

VENDUTO - Bilocale Indipendente La Lima Mq 65 Giardino

VENDUTO - € 25.000 Bilocale Indipendente La Lima Mq 65 Piano Primo Giardino Mq 50 Cantina Riscaldamento Indipendente Caldaia Gasolio Termo-Camino.

AgenziaCioni.com propone in vendita un Appartamento con ingresso autonomo, corredato di un ampio terrazzo e di un Giardino Privato, sviluppata al Primo Piano, di facile accesso e raggiungibilità, ubicata vicino alle Città di Lucca e Pistoia, Bilocale Indipendente La Lima Mq 65 Giardino Mq 50 Piano Primo Cantina Riscaldamento Indipendente Gasolio Termo-Camino;

Prezzo di Vendita Euro 25.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Bilocale Indipendente

L'appartamento Bilocale Indipendente Mq 65 La Lima, fa parte di una Villetta Tri-Familiare, ubicata lungo la Via del Brennero (Già Via Nazionale Modenese), ed ogni appartamento è dotato del proprio ingresso indipendente;

La Villetta è dotata al Piano Terra, di un ulteriore ingresso a comune, per le tre unità immobiliari, e sempre al piano terra, sono ubicati tre ampi locali cantina di Mq 25, uno dei quali è di proprietà del Bilocale Indipendente Mq 65 La Lima;

Dalle scale interne si accede ulteriormente al Bilocale indipendente, oltre al Secondo Bagno dell'appartamento Bilocale, ubicato al Secondo piano della Villetta Tri-Familiare;

L'Appartamento Bilocale è stato ristrutturato di recente, e tra i vari lavori di realizzazione, è stato rinnovato il bagno;

L'Appartamento Bilocale è sviluppato al Primo Piano,

con ingresso indipendente dalle scale esterne poste sul fianco della Villetta Tri-Familiare, dalle quali si accede al Giardino ed al Terrazzo di proprietà, oltre ad un Locale cantina di Mq 25, ubicato al Piano Terra;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Bilocale.

L'Appartamento Bilocale Indipendente La Lima Mq 65 Giardino Mq 50, è composta da:

Al Piano Terra del Bilocale Indipendente:

- Ingresso a comune con altre due unità immobiliari
- Ballatoio e scala di accesso ai Piani
- Locale Cantina di Mq 25, adibito come Stanza Termica e locale lavanderia, oltre ad un ampio ripostiglio
- Sul lato sinistro della Villetta, si accede, tramite scale esterne scoperte, all'ampio Terrazzo di Mq 25
- Dal Terrazzo si arriva direttamente nell'appartamento Bilocale, utilizzabile come ingresso principale, indipendente
- Sul lato sinistro della Villetta, si trova un vialetto, dal quale si accede al giardino privato di Mq 50

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo piano del Bilocale Indipendente:

- Dalle Scala interna a comune, si arriva all'Ingresso dell'Appartamento Bilocale
- Sala ampia e luminosa, attrezzata con Stufa a Legna arredato con Divano letto matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Dalla Sala si accede alla Camera Matrimoniale
- Bagno con doccia, realizzato internamente nella camera, di nuova installazione
- Tinello, con angolo cottura completamente attrezzato, e con Stufa economica a Legna
- Dal Tinello si accede alla Terrazza, attrezzata con arredi da esterno
- Dalla Terrazza, tramite scale esterne scoperte, ad uso esclusivo, si accede al Giardino privato di Mq 50

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Secondo Piano della Villetta Tri-Familiare:

Tramite le scale interne della Villetta Tri-Familiare, si giunge al secondo Piano, dove si trova un locale staccato, di proprietà dell'Appartamento Bilocale:

- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Bilocale

La Località La Lima fa parte del comune di [SanMarcello-Piteglio](#), ubicato in provincia di [Pistoia](#), nella regione [Toscana](#).

La frazione **La Lima**, è posta a circa Cinque Chilometri da San Marcello Pistoiese e Piteglio, I due Comuni sono stati oggetto di Unione, oltre ai territori di competenza, dall'unione dei Due Comuni;

La principale caratteristica Turistica della Località La Lima, è la struttura del [Ponte Sospeso](#).

Si tratta di una Passerella pedonale, che collega i due versanti del Torrente [Lima](#), tra le Località di [Mammiano Basso](#), e di [Popiglio](#), entrambe facenti parte del comune di [San Marcello-Piteglio](#);

Il Ponte Sospeso de La Lima, è realizzato con strutture che appoggiano su quattro cavi di acciaio, mantenuti in tensione tra le due Rive del Fiume;

Il Ponte misura 227 metri di lunghezza, 36 metri di altezza massima sull'alveo del fiume, e 80 centimetri di larghezza;

Nel [1990](#) la struttura del Ponte Sospeso, è stato inserito nel [Guinness dei primati](#), che lo annoverava come "il più lungo ponte sospeso pedonale del mondo";

Nel 2014 è stata inaugurata l'illuminazione notturna del ponte.

La Località de La Lima prende il nome dal Fiume che la contorna;

Il Torrente **Lima** è un [fiume](#) dell'[Appennino toscano](#) settentrionale, il suo passaggio interessa le province di [Pistoia](#) ed il comune di [Bagni di Lucca](#), che lo costeggia per 24 km, massimo affluente da sinistra del [Serchio](#), per lunghezza (circa 40 km);

Nasce dal [Passo dell'Abetone](#), e accarezza con il suo corso, tutto il versante meridionale della lunga catena fra [Corno alle Scale](#) e [Libro Aperto](#),

e lambisce, tramite il suo maggior affluente (da destra), Il Fiume [Sestaione](#),
anche un'altra vasta sezione appenninica che comprende il [Monte Gomito](#) e l'[Alpe Tre Potenze](#);

Il suo Bacino è completamente sviluppato fra montagne di ragguardevole altezza