

# **VENDUTO - Bilocale Indipendente Le Motte Abetone Mq 55**

## **VENDUTO - € 90.000 Bilocale Indipendente Le Motte Abetone Mq 55**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita un Appartamento di Due Locali, Indipendente, ubicato al Primo Piano, di un elegante Condominio, di recente costruzione, attrezzato con Ascensore, Bilocale Indipendente Le Motte Abetone Mq 55 primo piano, oltremodo Il Bilocale Indipendente è dotato di un Garage posto a pochi metri dall'appartamento, in una Struttura vicina, e di un Locale Cantina, posto al piano seminterrato del Condominio entrambi di proprietà;

**Prezzo di Vendita Euro 90.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale**

Il Bilocale Indipendente Le Motte Abetone Mq 55 Primo Piano, fa parte di un Condominio di Recente Costruzione, sviluppato su Quattro Piani, diviso in Due Fabbricati, con Due ingressi e Vani scale separati,

entrambi i fabbricati sono dotati di Ascensore;

Al Piano Terra del Fabbricato, dove è ubicato il Bilocale Indipendente, si trova un ampio Garage Condominiale, dove al suo interno, sono stati realizzati dei posti auto coperti assegnati, accessibili dall'Ingresso Carrabile dotato di Portone Automatico con Telecomando, oltre ai locali cantina ubiacati allo stesso piano, entrambi accessibile dall'Ingresso Condominiale tramite la Scala interna;

Le Facciate ed i balconi del Condominio, sono stati recentemente ristrutturati ed Imbiancati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Indipendente Le Motte Abetone Mq 55 Primo Piano, è ubicato vicino alle piste da sci di [Abetone](#), le più vicine raggiungibili a piedi, sono le piste da sci della Riva e della SAF Ovovia;

Il Bilocale Indipendente Mq 55, è ubicato a 150 metri dal Centro di [Abetone](#), la via delle Motte è una piccola strada senza sfondo, lunga 300 metri, a ridosso del Centro del Paese;

Il Bilocale Indipendente Mq 55 Le Motte, è raggiungibile anche con i Mezzi di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#), grazie alla vicina fermata, collegato con la stazione ferroviaria di Pistoia, dove ha il suo capolinea, grazie al quale è possibile raggiungere l'appartamento Bilocale, anche senza la propria Auto;

## **Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Indipendente Mq 55 è sviluppato al Primo Piano, al quale si arriva tramite scale esterne parzialmente coperte, ad un Balcone Coperto, Spazioso;

Il Bilocale Indipendente Mq 55 è composto da:

- Ingresso indipendente da Terrazzo coperto, nel disimpegno, attrezzato come Guardaroba
- Ampia Sala, arredata con divano letto matrimoniale
- Nella Sala si trova la Predisposizione per l'inserimento del Caminetto, attualmente si trova installata una Stufa a legna
- Secondo Balcone coperto, accessibile dalla Sala
- Zona pranzo, ampia e luminosa, ricavata nella Sala
- Cucinotto con finestra, ed Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte

- Bagno spazioso con Finestra, attrezzato con Vasca (con Box Doccia integrato)
- Camera Padronale arredata con letto matrimoniale, ed Armadio Quattro stagioni
- All'interno della Camera è possibile inserire un ulteriore letto a castello

Il Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Le Finiture interne sono realizzate in stile, con Pavimentazione in Ceramica nella Zona Giorno e nel Bagno, e con Parquet a listoncini nella Camera;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio, Box Auto e Locali Accessori del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Indipendente è dotato di un Box Auto, acquistato successivamente, ubicato a pochi metri dall'Appartamento, e dal Condominio di cui fa parte;

Si tratta di un Box Auto, dotato di Accesso carrabile indipendente, ubicato insieme ad altri Sei Box Auto confinanti, realizzati sotto il grande Parcheggio comunale di Via delle Motte, raggiungibili dalla strada di accesso laterale di Via delle Motte, ubicata a pochi metri dall'appartamento;

I Box Auto sono accessibili anche tramite la scala esterna scoperta, che li collega il parcheggio scoperto comunale;

Il Parcheggio Pubblico Scoperto, sotto al quale si trova il Box Auto di proprietà del Bilocale, è mantenuto pulito e spalato dal Comune di Abetone;

Il Bilocale Indipendente Mq 55 Le Motte, è corredato di un Locale Cantina, di proprietà, ubicato al Piano seminterrato del Condominio;

Il Condominio è ulteriormente dotato di un ampio Parcheggio scoperto, ad uso comune, per tutti gli occupanti gli appartamenti ed i loro ospiti;

L'Area di Parcheggio è accessibile tramite un Viale privato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Indipendente Mq 55, è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente,

realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL,  
con produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna del Bilocale,  
viene gestita ed è regolata, tramite il proprio Termostato Ambiente,  
che può essere gestito anche da remoto, dal Proprio SmartPhone,  
tramite la App (iOS/Android) del Produttore del Termostato,  
e tramite semplici comandi SMS;

## **Gestione Spese di Condominio del Bilocale**

Le Spese di Condominio annue del Bilocale Indipendente Mq 55 Le Motte,  
sono contenute,  
e sono quantificate per un importo di euro 650;

Le voci di spesa del Bilancio Condominiale del Bilocale Mq 55 Le Motte,  
sono le seguenti:

- Pulizia scale interne
- Pulizia spazi comuni esterni
- Spalatura neve Area Parcheggio scoperto
- Illuminazione scale condominiali interne
- Illuminazione Aree esterne e Viale Accesso carrabile
- Manutenzione Ascensore
- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Antenna Tv Digitale Terrestre