

[Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54](#)

Vendita Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54

[Agenziacioni.com](#) propone in vendita,
un Appartamento realizzato in Struttura a schiera,
Appartamenti con ingresso personalizzato,
Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54,
ubicato al Piano Terra rialzato,
Bilocale dotato di Ampio terrazzo di Mq 50,
con affaccio Panoramico,
oltre a piccolo resede ad uso giardino;

Prezzo di vendita € 69.000 trattabile.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Caratteristiche Generali del Bilocale

Il Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54,
fa parte di un piccolo condominio di Appartamenti a realizzati a schiera,
con ingresso indipendente,
e corredati di ampio Giardino condominiale;

Il Bilocale Indipendente è dotato di posto auto esterno non assegnato,
nella ampia area perimetrale, destinata al parcheggio;

Il Bilocale Riolunato Mq 55 indipendente gode di un bellissimo sguardo,
con affaccio panoramico sulla Vallata del Monte [Cimone](#),
e sulle [Piste da Sci delle Polle](#);

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Bilocale Indipendente

La Frazione del Comune di Riolunato,
più precisamente la località Il Groppo,
è ubicata a 2 km dal comprensorio delle Piste da sci delle Polle,
dalle quali si possono raggiungere comodamente,
le Piste da sci degli impianti del Cimoncino,
del [Passo del Lupo](#) e del [Lago della Ninfa](#) di Montecreto;

La Località di Riolunato si trova a circa 10 km,
dalle Località vicine di Sestola e Fanano;

Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente

Il Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54,
è composto di:

- Ingresso indipendente dal piano terra rialzato
- Disimpegno
- Camera Doppia con quattro posti letto,
arredata con letto matrimoniale ed un letto a castello
- Bagno con Doccia, attrezzato con Lavatrice
- Sala ampia e luminosa con affaccio sul terrazzo
- Angolo cottura
- Terrazzo spazioso, parzialmente abitabile,
collegato alla Sala,
con affaccio panoramico sulla la vallata del Monte Cimone
- Zona pranzo attrezzata con tavolo allungabile da Sei posti

Il Bilocale viene venduto completamente arredato ed attrezzato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale

Il Bilocale Indipendente Riolunato Il Groppo Mq 54,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Caldaia a gas GPL, e produzione di Acqua calda sanitaria;

Nell'Angolo della parete della Sala, sul lato del Terrazzo,
è presente la Predisposizione per l'inserimento del Caminetto,
o di una Stufa a Pellet o della Stufa a Legna;

Parcheggio e Locali accessori del Bilocale

Il Bilocale Indipendente Riolunato Il Groppo Mq 54,
è corredato dei seguenti locali accessori, di proprietà:

- due Garage spaziosi
- Cantina ad uso ripostiglio di proprietà
- Posto auto Coperto esclusivo,
ubicato dentro il Garage Condominiale

Il Giardino è attrezzato con Barbecue,
oltre a grande tavolo in legno con panche;

Il giardino è usufruibile per pranzi e cene all'aperto,
oltre a poter esser utilizzato come luogo di svago,
attrezzato con poltroncine e sdraio per uso estivo;

Condominio caratterizzato da spese di gestione annuale contenute;