

# [Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54](#)

## **Vendita Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54**

[Agenziacioni.com](#) propone in vendita,  
un Appartamento realizzato in Struttura a schiera,  
Appartamenti con ingresso personalizzato,  
Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54,  
ubicato al Piano Terra rialzato,  
Bilocale dotato di Ampio terrazzo di Mq 50,  
con affaccio Panoramico,  
oltre a piccolo resede ad uso giardino;

**Prezzo di vendita € 69.000 trattabile.**

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Caratteristiche Generali del Bilocale**

Il Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54,  
fa parte di un piccolo condominio di Appartamenti a realizzati a schiera,  
con ingresso indipendente,  
e corredati di ampio Giardino condominiale;

Il Bilocale Indipendente è dotato di posto auto esterno non assegnato,  
nella ampia area perimetrale, destinata al parcheggio;

Il Bilocale Riolunato Mq 55 indipendente gode di un bellissimo sguardo,  
con affaccio panoramico sulla Vallata del Monte [Cimone](#),  
e sulle [Piste da Sci delle Polle](#);

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione del Bilocale Indipendente**

La Frazione del Comune di Riolunato,  
più precisamente la località Il Groppo,  
è ubicata a 2 km dal comprensorio delle Piste da sci delle Polle,  
dalle quali si possono raggiungere comodamente,  
le Piste da sci degli impianti del Cimoncino,  
del [Passo del Lupo](#) e del [Lago della Ninfa](#) di Montecreto;

La Località di Riolunato si trova a circa 10 km,  
dalle Località vicine di Sestola e Fanano;

## **Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54,  
è composto di:

- Ingresso indipendente dal piano terra rialzato
- Disimpegno
- Camera Doppia con quattro posti letto,  
arredata con letto matrimoniale ed un letto a castello
- Bagno con Doccia, attrezzato con Lavatrice
- Sala ampia e luminosa con affaccio sul terrazzo
- Angolo cottura
- Terrazzo spazioso, parzialmente abitabile,  
collegato alla Sala,  
con affaccio panoramico sulla vallata del Monte Cimone
- Zona pranzo attrezzata con tavolo allungabile da Sei posti

Il Bilocale viene venduto completamente arredato ed attrezzato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Indipendente Riolunato Il Groppo Mq 54,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Caldaia a gas GPL, e produzione di Acqua calda sanitaria;

Nell'Angolo della parete della Sala, sul lato del Terrazzo,  
è presente la Predisposizione per l'inserimento del Caminetto,  
o di una Stufa a Pellet o della Stufa a Legna;

## **Parcheggio e Locali accessori del Bilocale**

Il Bilocale Indipendente Riolunato Il Groppo Mq 54,  
è corredato dei seguenti locali accessori, di proprietà:

- due Garage spaziosi
- Cantina ad uso ripostiglio di proprietà
- Posto auto Coperto esclusivo,  
ubicato dentro il Garage Condominiale

Il Giardino è attrezzato con Barbecue,  
oltre a grande tavolo in legno con panche;

Il giardino è usufruibile per pranzi e cene all'aperto,  
oltre a poter esser utilizzato come luogo di svago,  
attrezzato con poltroncine e sdraio per uso estivo;

Condominio caratterizzato da spese di gestione annuale contenute;