

# **VENDUTO - Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte Posto Auto Coperto**

## **VENDUTO - Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte Posto Auto Coperto**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita un Appartamento Bilocale, ad un prezzo di vendita vantaggioso, Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte Posto Auto Coperto, Appartamento ubicato al Quarto Piano, con ascensore;

**Prezzo di Vendita € 61.000 trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale**

Il Bilocale Mq 55 Le Motte è posto al Quarto Piano, fa parte di un Condominio sviluppato su Sei piani, diviso in Due Fabbricati, con due Vani scale separati, entrambi i fabbricati sono attrezzati con ascensore;

Al Piano Terra si trova un ampio Garage Condominiale, dove al suo interno, sono stati realizzati dei posti auto coperti assegnati, tutti accessibili con il proprio portone di ingresso carrabile;

Le Facciate ed i balconi del Condominio, sono stati recentemente ristrutturati ed Imbiancati;

Dal Balcone del Bilocale Mq 55, si gode un affaccio panoramico, su tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone](#);

### **Posizione del Bilocale**

Il Bilocale Abetone Le Motte, è ubicato vicino alle piste da sci di [Abetone](#), le più vicine raggiungibili a piedi,

sono le piste da sci La Riva e la SAF Ovovia;

Il Bilocale Mq 55 è ubicato a 150 metri dal Centro di [Abetone](#),  
la via delle Motte è una piccola strada senza sfondo,  
lunga 300 metri, a ridosso del Centro del Paese;

Il Bilocale Mq 55 Le Motte,  
è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico del [Blubus](#),  
grazie alla vicina fermata di servizio della Compagnia di trasporto del [Copit](#),  
collegato con la stazione ferroviaria di Pistoia, dove ha il suo capolinea,  
il che rende semplice arrivare all'appartamento anche senza la propria Auto;

## **Sviluppo Interno del Bilocale**

Il Bilocale Mq 55 è sviluppato al Quarto Piano,  
corredato di uno Balcone Coperto, Spazioso,  
con affaccio Panoramico sulle piste da sci di Abetone;

Il Bilocale Mq 55 è composto nel seguente modo:

- Ingresso con disimpegno,  
attrezzato con un piccolo Armadio Guardaroba
- Ampia Sala, arredata con divano letto matrimoniale
- Nella Sala si trova la Predisposizione per l'inserimento del Caminetto
- Balcone coperto, collegato alla Sala,  
con affaccio panoramico sulle piste da Sci di Abetone
- Zona pranzo, ampia e luminosa, separata dalla Sala
- Cucinotto con finestra, ed Angolo cottura
- Bagno con Finestra, ristrutturato di recente,  
attrezzato con Vasca ( con Box Doccia integrato)
- Camera Padronale arredata con letto matrimoniale,  
ed Armadio Quattro stagioni
- All'interno della Camera è possibile inserire un ulteriore letto a castello

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte,  
viene venduto completamente arredato,  
\$come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Le Finiture interne sono realizzate in stile,  
con Pavimentazione realizzata con Parquet a listoncini.

## **Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale**

Il Bilocale Mq 55 Le Motte,  
è corredato di posto auto coperto esclusivo,  
all'interno di un ampio Garage Condominiale,  
oltre ad Locale Cantina ad uso esclusivo;

Il Condominio è ulteriormente attrezzato con un ampio Parcheggio scoperto,

ad uso comune, per tutti gli occupanti gli appartamenti ed i loro ospiti;

L'Area di Parcheggio è accessibile tramite un Viale privato, chiuso e protetto con Sbarra Automatica, con Telecomando;

Oltremodo, vicino al Bilocale Mq 55 Le Motte, si trova un ampio e comodo parcheggio Pubblico, gestito e mantenuto pulito e spalato dal Comune di Abetone;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Mq 55 è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, con produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna del Bilocale, viene gestita ed è regolata, tramite il proprio Termostato Ambiente, che può essere gestibile anche da remoto, dal Proprio smart Phone, tramite la App (iOS/Android) del Produttore del Termostato, e tramite semplici comandi SMS;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio del Bilocale**

Le Spese di Condominio del Bilocale Mq 55 Le Motte, sono contenute, e quantificate per un importo annuo di € 650;

Le voci di spesa del Bilancio Condominiale del Bilocale Mq 55 Le Motte, sono le seguenti:

- Servizio di Semi portierato
- Pulizia scale interne
- Pulizia spazi comuni esterni
- Spalatura neve Area Parcheggio scoperto
- Illuminazione scale condominiali interne
- Illuminazione Aree esterne e Viale Accesso carrabile
- Manutenzione Ascensore
- Amministrazione Condominiale