

# **Bilocale Nuova Costruzione Fiumalbo Mq 73 Piano Primo**

## **Vendita € 150.000 Bilocale Nuova Costruzione Fiumalbo Centro Mq 73 Piano Primo Predisposizione Caminetto Parquet Finiture in Stile.**

Agenziacioni.com propone in Vendita Tre Appartamenti di Nuova Costruzione, ubicati nel Centro di Fiumalbo, si tratta di appartamenti di varie Tipologie, realizzati con finiture di pregio ed in stile, descritto di seguito si tratta di un Appartamento Bilocale Nuova Costruzione Fiumalbo Mq 73 Piano Primo Pronta Consegna.

Appartamento inserito in una Palazzina Storica, Palazzo Bondi-Santi, realizzato come un piccolo condominio composto da Sei Unità Immobiliari;

**Prezzo di Vendita Euro 150.000 Trattabile.**



### **Posizione del Bilocale Nuova Costruzione**

L'Appartamento Bilocale Mq 73 Piano Primo di Nuova Costruzione, è ubicato nella Centralissima Via Capitano Coppi, a pochi passi dal Centro del paese, e da tutti i servizi e negozi presenti;

La Località e le Piste da sci di [Abetone](#), sono ubicate a circa 5 Km dal Centro di Fiumalbo

## **Caratteristiche Generali del Bilocale Nuova Costruzione.**

L'Appartamento Bilocale Mq 73 Piano Primo Fiumalbo, proviene dalla ristrutturazione di un antica Struttura, Palazzo Pietro Bondi Santi, dimora della Famiglia Fiumalbina;

Fino agli inizi del '900, un muro di cinta contornava la casa, comprensiva di giardino, il cui portone di accesso apriva sulla strada oltrepassato l'oratorio di S. Rocco.

La parte di muro di Cinta Originale è tutt'ora presente, ed è adiacente alla Via del Leone, così chiamata per il leone scolpito con pietra arenaria, a tutto tondo, stemma di famiglia attualmente posizionato su uno spigolo di recinzione.

Sulla Via del Leone, la facciata presenta una teoria di cinque finestre, incorniciate da lesene, che sorreggono la scritta: *Qui alium judicas nosce te ipsum.*

L'ingresso principale del Palazzo, anticamente, era posizionato su un risvolto ortogonale, quasi a contatto con l'abside della Parrocchiale, e adorno da uno stemma inciso su pietra arenaria, oggi ormai corroso.

All'interno, un maestoso camino in pietra d'epoca con piedritti e mensole, finemente scolpito, e frontone decorato da raffinato motivo vegetale.

La cornice, di chiusura, è lavorata ad ovoli.

Dalla Ristrutturazione della Palazzina Storica sono stati Ricavati Sei unità Immobiliari, all'interno delle quali sono state mantenute le caratteristiche costruttive in stile, dei materiali dell'Epoca;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Le finiture interne sono state realizzate con Travi dei solai a vista verniciati, pavimentazione con ceramiche di prima scelta e parquet di Rovere;

Gli appartamenti di Nuova Costruzione, così come nel caso del Bilocale Mq 73 Piano Primo, sono dotati di finiture in stile, con la predisposizione del Caminetto nella Sala, la predisposizione dell'attacco per la lavatrice all'interno dei bagni, oltre ad essere interamente dotati di pavimentazione con parquet nelle camere.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Nuova Costruzione Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale Mq 73 Nuova Costruzione Fiumalbo, è composta da:

- Accesso Condominiale al Piano Primo, tramite Scala Interna realizzata in Sasso

- Pianerottolo di Ingresso al Piano Primo
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno con piccolo corridoio
- Ampio Salone con affaccio sul Centro del Paese
- Salone attrezzato con predisposizione inserimento del Caminetto
- Cucina Tinello dotata di ampie vetrate,  
con predisposizione attacchi per inserimento dell'angolo Cottura
- Zona Pranzo ricavata nel Salone
- Bagno attrezzato con Doccia,  
e predisposizione attacco lavatrice
- Dal Salone si accede alla Camera Matrimoniale,  
ampia e luminosa,
- All'interno della Camera sono stati ricavati due ripostigli Sotto-Tetto

L'appartamento Bilocale Mq 73 Nuova Costruzione,  
è stato realizzato con finiture in stile,  
le Volte del Salone e della Camera sono di Pietra rivestita di calce,  
mantenendo i materiali dell'Epoca,  
il solaio della camera è dotato di travi di legno a vista,  
la camera è Pavimentata con Parquet.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

L'appartamento Bilocale Mq 73 Fiumalbo Nuova Costruzione,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente realizzato con una Caldaia alimentata con Gas  
Metano,  
installata all'interno del Bagno;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria viene realizzata tramite la Caldaia a Gas,  
integrata con un Serbatoio di Accumulo da 100 Litri.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale**

Al Piano Terra, all'interno del Vano Scale Condominiali,  
sono stati installati degli armadi Artigianali, realizzati in Legno,  
ad uso Ripostiglio, assegnati ad ogni Appartamento.

Di Fronte Alla Palazzina di cui fa parte il Bilocale Nuova Costruzione,  
si trova un ampio Resede e spazio Verde, ad uso comune,  
sviluppato sul Lato Anteriore dell'Edificio, affacciato sulla Centrale Via Coppi.

Questo slideshow richiede JavaScript.