

# **Bilocale Nuova Costruzione Pievepelago Mq 51 P. Primo**

**Vendita € 55.000 Bilocale Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone Mq 51 Due Livelli Piano Primo e Mansarda Ingresso Indipendente Terrazzo Coperto Locale Cantina Posto Auto Scoperto assegnato. (N° 4 - P.1° - Lato Sx)**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita, ad un Prezzo Basso, un Appartamento sviluppato su Due livelli, composto di Due Locali oltre ad Un Soppalco Abitabile (Sotto-Tetto Abitabile), ubicato nella Via Rigone, zona panoramica e soleggiata, posta vicino al Centro del Paese di Pievepelago, . ubicato all'interno di un Piccolo Fabbricato di Nuova Costruzione, sviluppato su Tre Piani, Corredato di Parcheggio Privato, composto di Nove Unità Immobiliari, tutte con ingresso Indipendente, Appartamento Bilocale Nuova Costruzione Pievepelago Mq 51 Due Livelli, Piano Primo e Mansarda Ingresso Indipendente Terrazzo Coperto Locale Cantina Posto Auto Scoperto Assegnato Via Rigone.

**Prezzo di Vendita Euro 55.000 Trattabile.**



**Link Web Vendita (Rif. 6414) Nove Appartamenti Nuova Costruzione Pievepelago V. Rigone.**

[Appartamenti Indipendenti Nuova-Costruzione Pievepelago](#)

**Prezzo di Vendita € 309.000 Trattabile.**

**Posizione del Bilocale Due Livelli Pievepelago**

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone,

ed il Bilocale Due Livelli Nuova Costruzione Pievepelago Mq 51 Piano Primo e Mansarda Sotto-Tetto, sono ubicati ad 1 km dal Centro del Paese.

Le Piste da Sci piu vicine, sono raggiungibili con pochi minuti di Viaggio in Auto, e sono dislocate a queste distanze:

- Comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com) ubicato a circa 12 Km
- Impianti da Sci del Comprensorio di [Cimone-Sci](http://Cimone-Sci) sono ubicati a circa 6 Km, in Località Le Polle di Riolunato (collegate con Montecreto, Sestola e Fanano).

La Collocazione del Bilocale Due Livelli Nuova Costruzione, è in posizione soleggiata durante le ore diurne, e gode di affaccio panoramico sulla vallata del Monte Cimone.

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Nuova Costruzione Bilocale Due Livelli Pievepelago Via Rigone Mq 51 Piano Primo e Mansarda Sotto-Tetto, fa parte di una Palazzina composta da Nove Unità Immobiliari, tutti gli appartamenti sono in pronta consegna, ed ogni Appartamento è dotato di:

- Ingresso indipendente
- Posa dei Pavimenti eseguita con Ceramiche di Prima Scelta
- Le Finestre e La Porta di Ingresso, sono realizzate in Legno Massello, e dotate di Doppi Vetri-Camera Atermici
- I Serramenti esterni sono realizzati in Legno Massello

La Palazzina di Nuova Costruzione, ed i Nove Appartamenti in Pronta consegna che la compongono, sono stati realizzati secondo varie Metrature Tipologie, Appartamenti Trilocali, Bilocali, e Bilocali con Soppalco.

La Palazzina Pluri-familiare, è una costruzione Tipica di Montagna, ed è composta e sviluppata nel seguente modo:

- Tre Appartamenti Trilocali realizzati al Piano Terra,
- Due Appartamenti Bilocali con Mansarda Soppalco, realizzati al Piano Primo
- Due Mansarde Bilocali con Soppalco con Lucernario Velux, realizzate al Piano Secondo
- Due Appartamenti Bilocali realizzati al Piano Primo con ingresso nella parte posteriore della Palazzina

Questo slideshow richiede JavaScript.

I Nove Appartamenti di Nuova Costruzione, sono dotati di:

- Predisposizione della Canna Fumaria per l'installazione del Caminetto
- Impianto di riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente, realizzato con Caldaia Alimentata con Gas Metano

Ogni Appartamento che compone la Palazzina Pluri-Familiare, ed il Bilocale Due Livelli Nuova Costruzione Pievepelago Mq 51 Piano Primo e Mansarda Sotto-Tetto, sono dotati di:

- Per gli Appartamenti ubicati al Piano Terra, di una Piccola porzione di Giardino Privato,
- Per le Unità Immobiliari del Piano Primo, di un Terrazzo Privato Coperto
- Locale Cantina di Proprietà
- Un Posto Auto Scoperto assegnato ad ogni Appartamento

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Due Livelli**

L'Appartamento Bilocale Due Livelli Mq 51 Piano Primo, di Nuova Costruzione, è composto da:

- Accesso a Comune dal Lato Sinistro della Palazzina
- Scala Scoperta, che collega anche il Secondo Piano
- Ingresso Appartamento,
- Sala Spaziosa, illuminata da una Porta Terrazzo affacciata sulla Vallata del Monte Cimone, attrezzata con la predisposizione della Canna Fumaria per l'inserimento del Caminetto,
- Angolo Cottura ricavato sul lato sinistro della Sala, a ridosso della porta di ingresso
- Disimpegno Zona Notte, al cui interno è installata la Caldaia a Gas, e predisposto con l'attacco della Lavatrice
- Camera Matrimoniale, con affaccio sul Giardino Tergale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Scala interna per accesso al Piano Mansarda Sotto-Tetto
- Ampio Soppalco Matrimoniale, con altezza massima di 2,55 Metri, corredato di Armadi ricavati nel Sotto-Tetto, illuminato con Lucernario Velux
- Soppalco ricavato nel Sotto-Tetto, con una Struttura portante realizzata in travi di Acciaio a Doppio T, con pavimentazione in travoni di Larice.

## **Area di Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Nuova Costruzione Bilocale Due Livelli Mq 51, è corredato di un Locale Cantina di proprietà, ubicato al Piano Terra, realizzato all'interno di un struttura a schiera formata da nove cantine, posizionata nel Giardino, nella parte retrostante del Fabbricato.

- I Locali Cantina hanno una superficie di Mq 5, ad uso Ripostiglio, sono dotate della predisposizione dell'Impianto Elettrico, e dell'Impianto Idraulico (Punto Acqua e Scarico), per poter collegare una Lavatrice.

Questo slideshow richiede JavaScript.

l'Appartamento Bilocale Due Livelli Mq 51 Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone,  
è corredato di un Posto auto esterno assegnato,  
che si trova all'interno di una ampia Area Scoperta, chiusa,  
con destinazione di Parcheggio Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.