

# **VENDUTO - Bilocale Orecchiella San-Romano Garfagnana Rifugio Miramonti Mq 50**

## **VENDUTO - Bilocale Orecchiella San-Romano Garfagnana Rifugio Miramonti Mq 50 Piano Terra Indipendente**

Agenziacioni.com propone in Vendita nel Parco Naturale Statale dell'Orecchiella, un Appartamento che fa parte di un Residence di Villette a Schiera, Bilocale Mq 50 Orecchiella Rifugio Miramonti San Romano Garafagnana, inserito nel complesso residenziale del Villaggio "Il Ventaglio";

**Prezzo di Vendita Euro 40.000 Trattabile.**



### **Posizione del Bilocale Mq 50**

Il Bilocale Mq 50 Orecchiella Rifugio Miramonti San Romano Garfagnana, è ubicato nel Comune di San Romano in Garfagnana, ed è situato a 7 km dalla località di Corfino;

Il Bilocale si trova immerso nel Parco Naturale Statale dell'Orecchiella, nei pressi della località "Rifugio Miramonti";

### **Posizione sulla Mappa**

Il Percorso stradale migliore per raggiungere Il Bilocale Mq 50 Orecchiella San Romano Garfagnana, è il seguente:

- da Lucca si arriva a Castelnuovo Garfagnana, Castiglione Garfagnana, e proseguendo per il Parco Naturale Statale Orecchiella, si raggiunge la località di Villa di Collemantina, e la località di Corfino;
- Dalla Località di Corfino si prosegue per circa 7 km,

- e si arriva alla località Laghetti dell'Orecchiella
- Proseguendo per circa 1 km, si effettua una deviazione a destra, e si percorre la Via Rifugio Miramonti, una strada asfaltata lunga circa 1,5 km;
- Si raggiunge la Località Rifugio Miramonti, dove è ubicato il Residence Villaggio Il Ventaglio;
- Il Villaggio il Ventaglio, è visibile percorrendo l'ultimo tratto di salita, dopo l'ultimo tornante, e si trova sul lato sinistro della strada

## Caratteristiche Generali del Bilocale Orecchiella

Il Residence Villaggio Il Ventaglio, e' composto da:

- Ventotto (28) Villette Terra Tetto a schiera, sviluppate a gruppi di Due, Tre, Quattro;
- Dodici (12) Appartamenti Bilocali indipendenti a Schiera, inseriti in un fabbricato a forma di Ventaglio, forma che rende il nome al Residence

All'interno del Gruppo di Appartamenti del Residence Ventaglio, Al Piano Terra, si trova il Bilocale Mq 50 con ingresso Indipendente;



## Sviluppo Interno del Bilocale Orecchiella

Il Bilocale Mq 50 Orecchiella San Romano Garfagnana, è composto da:

- Ingresso Indipendente al Piano Terra
- Sala attrezzato con Predisposizione inserimento di un Caminetto, o Stufa a Pellets
- Terrazzo con affaccio panoramico sul Giardino perimetrale, accessibile dalla Sala
- Angolo Cottura
- Zona Pranzo ricavato nella Sala
- Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Il Bilocale Mq 50 è dotato di ampie finestre, che ne rendono un appartamento luminoso;

Le pareti interne del Bilocale Mq 50, sono state rivestite in perlinato di legno,

e gli interni e gli arredi sono in ottime condizioni di conservazione e mantenimento;

L'Appartamento Bilocale Mq 50 viene venduto completamente arredato, come da Foto pubblicate in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio, Locali Accessori e Spazi comuni del Bilocale Orecchiella**

Il Bilocale Mq 50 Orecchiella, è dotato di una Cantina Ripostiglio di proprietà, ubicata al piano seminterrato, accessibile in modo indipendente dall'esterno;

Il Residence Il Ventaglio è dotato di un ampio Giardino Pianeggiante di Mq 1.500, utilizzabile da tutti i proprietari delle Villette e degli Appartamenti;

- Posto auto Esterno scoperto in Parcheggio ad uso comune
- Piscina scoperta ad uso comune
- Campo da Tennis - Calcetto di uso comune

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale Orecchiella**

Il Bilocale Mq 50 è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Termo-convettori ed elementi Radianti Elettrici;

L'Acqua Calda sanitaria viene prodotta in modo indipendente, con un Bollitore Boiler Elettrico da 80 Litri;

Nel Villaggio Il Ventaglio è installato un Serbatoio di Gas GPL, utilizzato e collegato per alimentare le caldaie installate all'interno dei vari appartamento e villette del Residence;

Il Bilocale è predisposto per tale allaccio, grazie al quale è possibile installare degli elementi radianti in Alluminio, Acciaio, o ghisa, per collegarli ad una Caldaia alimentata a Gas GPL, con produzione di acqua calda sanitaria;