

# **VENDUTO - Bilocale Parco-Daini Faidello Fiumalbo Mq 49 Primo Piano Balcone Cantina**

## **VENDUTO - Bilocale Parco-Daini Faidello Fiumalbo Mq 49 Primo Piano Balcone Cantina.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un appartamento di Due Vani, ubicato a 500 Metri dalla Pista da Sci del Pulicchio, ed a circa 2 km dalle piste da Sci della Val di Luce, Bilocale Parco-Daini Faidello Fiumalbo Mq 49 Primo Piano Balcone Cantina,

Appartamento di Due Locali è inserito in un Piccolo condominio, Sviluppato su Due Piani, oltre al Seminterrato, dove si trovano le Cantine ed i Garage, La Palazzina di cui fa parte l'Appartamento Bilocale Parco-Daini Faidello Fiumalbo Mq 49, è composta da Sedici Unità Immobiliari, e non è attrezzata con ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.**



### **Contratto di Affitto del Bilocale Parco-Daini**

L'Affitto dell'Appartamento Bilocale viene Regolato tramite un Contratto di Locazione Temporanea o Transitoria ad Uso turistico, con l'opzione della Cedolare secca.

**Periodo Stagione Invernale (Dicembre - Aprile).**

**Prezzo di Affitto Euro 3.900 trattabile, sono escluse le Spese dei Consumi di Gas GPL ed Energia Elettrica, Pulizie Finali.**

**Periodo Stagione Estiva (Giugno - Settembre).**

**Prezzo di Affitto Euro 2.500 trattabile,**  
**sono escluse le Spese dei Consumi di Gas GPL ed Energia Elettrica, Pulizie Finali.**

## **Posizione del Bilocale Parco Daini**

L'Appartamento Bilocale Parco Daini Faidello Mq 49,  
si trova posizionato vicino alle Piste da Sci dell'[Abetone](#),  
raggiungibile a piedi si trova l'impianto di risalita del Pulicchio,  
ed a 2 km si raggiungono le Piste da Sci del comprensorio della [Val di Luce](#);

La Località di Faidello Parco Dei Daini,  
è dislocata a metà strada tra il Centro di [Abetone](#) e la località della [Val di Luce](#),  
oltre il Bilocale Faidello Parco Dei Daini Mq 42 Primo Piano,  
è ubicato a circa 2 km dalle Località di [Fiumalbo e Dogana Nuova](#);

Oltre il Faidello Parco Dei Daini,  
è facilmente raggiungibile anche con i servizi di trasporto pubblico del [Copit](#),  
i quali conducono fino al Centro di Abetone dalla [Stazione Ferroviaria di Pistoia](#),  
tramite la linea extraurbana n° 54,  
e dal Centro di Abetone si trova la compagnia di trasporti [ATCM](#),  
che collega le Città di Modena e Pavullo nel Frignano con la Toscana.

## **Caratteristiche Generali del Bilocale Parco-Daini Faidello**

L'Appartamento Bilocale Parco Dei Daini Faidello Fiumalbo Mq 49 Primo Piano Balcone Cantina  
Posto Auto,  
è dotato di finiture caratteristiche in Legno,  
ed è corredato di:

- Posto auto Scoperto non assegnato
- Cantina Ripostiglio di Proprietà

## **Sviluppo Interno del Bilocale Parco-Daini Faidello**

L'Appartamento Bilocale Parco Dei Daini Faidello Fiumalbo Mq 49,  
è sviluppato interamente al Primo Piano,  
ed è composto da:

- Ingresso Condominiale da Loggia coperta
- Scale Condominiali
- Ingresso Appartamento Pianerottolo a Comune con Tre Unità Immobiliari
- Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto,  
ed arredata con Divano Letto Matrimoniale artigianale
- Zona pranzo arredata con tavolo a scomparsa da Sei posti
- Angolo cottura ricavato nella Sala,  
completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte, attrezzato con Armadio Guardaroba
- Camera matrimoniale spaziosa, corredata di Armadio a Ponte
- Quattro Posti letto effettivi
- Bagno Attrezzato con Doccia

Il Bilocale viene Venduto ed Affittato completamente arredato, con tutte le attrezzature come da foto e video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale Parco-Daini Faidello**

L'Appartamento Bilocale Mq 49 è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione di acqua calda sanitaria;

La Temperatura interna del Bilocale Mq 49, è gestita tramite il termostato ambiente, ed è impostabile da remoto con proprio Smartphone, con semplici comandi SMS;

Il Termostato Ambiente viene gestito da una App (iOS/Android) fornita dal produttore, grazie alla quale con uno smartphone, si può controllare alcuni parametri Tecnici del Bilocale, tra i quali, lo stato di Funzionamento ed accensione della Caldaia, la temperatura interna, la presenza o meno di Rete Elettrica all'interno dell'Appartamento;

## **Area di Parcheggio Del Bilocale Parco-Daini**

Il Bilocale Parco Dei Daini Faidello Mq 49 Primo Piano, è dotato di un posto Auto coperto di proprietà, ubicato al piano seminterrato, accessibile dal Viale Condominiale, chiuso con basculante automatico con Telecomando, posto all'interno di un più ampio Locale coperto ad uso parcheggio;

L'appartamento Due Locali Parco Dei Daini Faidello Mq 49 Primo Piano, è dotato di un Locale Cantina di proprietà, ubicato al Piano Seminterrato, adiacente al Garage, accessibile dalle scale coperte condominiali, adibito ad uso Ripostiglio e locale deposito Legna;

Il Condominio è attrezzato con una ampia Area di Parcheggio Scoperto, all'interno della quale si trovano i posti auto destinati agli appartamenti.