

# **VENDUTO - Bilocale Quarrata Viale Montalbano Mq 50 Primo Piano**

## **VENDUTO - Bilocale Quarrata Viale Montalbano Mq 50 Primo Piano Ascensore Condizionatore**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita un appartamento di Due Locali, di Recente Costruzione, ubicato a due passi dal Centro del Paese, e da tutti i negozi e servizi, Bilocale Mq 50 Quarrata Centro Viale Montalbano Primo Piano, in Condominio attrezzato con Ascensore, Condizionatore e Balcone;

**Prezzo di Vendita Euro 119.000.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale Quarrata Viale Montalbano**

Appartamento Bilocale inserito in una elegante Palazzina, di Recente ristrutturazione, sviluppata su Tre Piani, attrezzata con ascensore;

### **Sviluppo Interno del Bilocale Quarrata Viale Montalbano**

L'Appartamento Bilocale è ubicato al Primo Piano, ed è composto da:

- Dall'Ascensore e dalle Scale condominiali, si accede ad un Corridoio a comune, illuminato con Finestre,
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno arredato con armadio guardaroba,
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato, con bancone divisorio, utilizzabile per la prima colazione,
- Zona pranzo ricavata a fianco del Cucinotto
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale,
- Balcone di Mq 10, sviluppato sulla intera lunghezza dell'appartamento,

collegato alla Sala ed alla Camera,  
affacciato sulla corte interna del Condominio,

- Balcone attrezzato con un pozzetto,  
ai margini del balcone, è installato il compressore dell'impianto di condizionamento,  
oltre alla caldaia dell'impianto di Riscaldamento,  
alimentata a gas Metano
- Dalla sala si accede alla Camera Matrimoniale, spaziosa,  
arredata con Letto ed armadio Quattro stagioni,
- A fianco della Camera si accede al bagno,  
con Antibagno attrezzato con la lavatrice, e mobile ripostiglio,  
bagno attrezzato con doccia

L'Appartamento Bilocale viene venduto completamente arredato,  
come da foto e video pubblicati in questo articolo.

## **Impianto di Riscaldamento e Condizionamento del Bilocale Quarrata**

L'Appartamento Bilocale Quarrata centro,  
è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente,  
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano,  
con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria;

Oltremodo l'Appartamento Bilocale, è dotato di Impianto di condizionamento indipendente,  
realizzato con compressore esterno installato sul Balcone,  
equipaggiato con Due splitter interni,  
uno installato nella Sala ed uno nella Camera.