

# **Bilocale Riolunato Il Groppo Mq 55** **Indipendente**

## **Vendita Bilocale Riolunato Il Groppo Mq 55 Indipendente**

Agenziacioni.com propone in vendita,  
Bilocale Riolunato Il Groppo Mq 55 Indipendente,  
ubicato al Piano Terra rialzato,  
inserito in una tipica struttura a schiera,  
Bilocale Indipendente dotato di Balcone con affaccio Panoramico,  
oltre a piccolo resede tergaie ad uso giardino;

**Prezzo di vendita € 39.000 trattabile.**

### **Caratteristiche Generali del Bilocale**

Il Bilocale Riolunato Il Groppo Mq 55 Indipendente,  
fa parte di un piccolo condominio di Appartamenti a realizzati a schiera,  
con ingresso indipendente,  
e corredati di ampio Giardino condominiale;

Il Bilocale Indipendente è dotato di posto auto esterno non assegnato,  
nella ampia area perimetrale, destinata al parcheggio;

Il Bilocale Riolunato Mq 55 indipendente gode di un bellissimo sguardo,  
con affaccio panoramico sulla Vallata del Monte Cimone,  
e sulle Piste da Sci delle Polle;

### **Posizione del Bilocale Indipendente**

La Frazione del Comune di Riolunato,  
più precisamente la località Il Groppo,  
è ubicata a 2 km dal comprensorio sciistico delle Polle,  
dalle quali si possono raggiungere comodamente,  
le Piste da sci degli impianti del Cimoncino,  
del Passo del Lupo e del Lago della Ninfa di Montecreto;

La Località di Riolunato si trova a circa 10 km,  
dalle Località vicine di Sestola e Fanano;

### **Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Riolunato Il Groppo Mq 55 Indipendente,  
è composto di:

- Ingresso indipendente dal piano terra rilazato
- Disimpegno
- Camera Doppia con quattro posti letto,  
arredata con letto matrimoniale ed un letto a castello

- Bagno con Doccia, attrezzato con Lavatrice
- Sala ampia e luminosa con affacci su lterrazzo
- Angolo cottura
- Terrazzo spazioso, parzialmente abitabile, collegato alla Sala, con affaccio panoramico sulla la vallata del Monte Cimone
- Zona pranzo attrezzata con tavolo allungabile da Sei posti

Il Bilocale viene venduto completamente arredato ed attrezzato.

### **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Riolutato Il Groppo Mq 55, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a gas GPL, e produzione di Acqua calda sanitaria;

All'interno del Bilocale é presente la Predisposizione, nella Sala, per l'inserimento di un Caminetto o Stufa a Pellet o Stufa a Legna

### **Parcheggio e Locali accessori del Bilocale**

- Cantina ad uso ripostiglio di proprietà
- Posto auto Coperto esclusivo, acquistabile all'interno del Garage Condominiale

Il Giardino è attrezzato con Barbecue, oltre a grande tavolo in legno con panche;

Il giardino è usufruibile per pranzi e cene all'aperto, oltre a poter esser utilizzato come luogo di svago, attrezzato con poltroncine e sdraio per uso estivo;

Condominio caratterizzato da spese di gestione annuale contenute;