

Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione **Pievepelago Mq 52**

**Vendita 49.000 Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione
Pievepelago Via Rigone Mq 52 Piano Primo e Mansarda
Ingresso Indipendente Terrazzo Coperto Cantina Posto Auto
Assegnato. (Appartamento N° 7 - P. 1° - Lato Dx)**

Agenziacioni.com propone in Vendita, ad un Prezzo Basso,
un Appartamento sviluppato su Due livelli,
composto di Due Locali oltre ad Un Soppalco Abitabile (Sotto-Tetto Abitabile),
ubicato nella Via Rigone, zona panoramica e soleggiata,
posta vicino al Centro del Paese di Pievepelago, .
ubicato all'interno di un Piccolo Fabbricato di Nuova Costruzione,
sviluppato su Tre Piani, Corredato di Parcheggio Privato,
composto di Nove Unità Immobiliari, tutte con ingresso Indipendente,
Appartamento Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone Mq 52 Piano Primo e
Mansarda Sotto-Tetto,
Terrazzo Coperto e Predisposizione Caminetto,
Cantina e Posto Auto Assegnato.

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.



**Link Web Vendita (Rif. 6414) Nove Appartamenti Nuova Costruzione Pievepelago V.
Rigone.**

[Appartamenti Indipendenti Nuova-Costruzione Pievepelago](#)

Prezzo di Vendita € 309.000 Trattabile.

Posizione del Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione Pievepelago Mq 52 Piano Primo

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone, ed l'Appartamento Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone Mq 52 Piano Primo e Mansarda Sotto-Tetto, sono ubicati ad 1 km dal Centro del Paese.

Le Piste da Sci piu vicine, sono raggiungibili con pochi minuti di Viaggio in Auto, e sono dislocate a queste distanze:

- Il Comprensorio di Abetone.com è ubicato a circa 12 Km
- Gli Impianti da Sci del Comprensorio di [Cimone-Sci](#) sono ubicati a circa 6 Km, presso la Località Le Polle di Riolunato, collegate con le piste da sci di Montecreto, Sestola e Fanano.

La Collocazione del Appartamento Bilocale-Soppalco Pievepelago Mq 52 Piano Primo e Mansarda, è in posizione soleggiata durante le ore diurne, e gode di affaccio panoramico sulla vallata del Monte Cimone.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione Pievepelago Mq 52 Piano Primo

L'Appartamento Appartamento Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone Mq 52 Piano Primo e Mansarda, fa parte di una Palazzina composta da Nove Unità Immobiliari, tutti gli appartamenti sono in pronta consegna, ed ogni Unità Immobiliare è dotata di:

- Ingresso indipendente
- Posa dei Pavimenti eseguita con Ceramiche di Prima Scelta
- Le Finestre e La Porta di Ingresso, sono realizzate in Legno Massello, e dotate di Doppi Vetri-Camera Atermici
- I Serramenti esterni sono realizzati in Legno Massello

La Palazzina di Nuova Costruzione, ed i Nove Appartamenti in Pronta consegna che la compongono, sono stati realizzati secondo varie Metrature Tipologie, Appartamenti Trilocali, Bilocali, e Bilocali con Soppalco.

La Palazzina Pluri-familiare, è una costruzione Tipica di Montagna, ed è composta e sviluppata nel seguente modo:

- Tre Appartamenti Trilocali realizzati al Piano Terra,
- Due Appartamenti Bilocali con Mansarda Soppalco, realizzati al Piano Primo
- Due Mansarde Bilocali con Soppalco con Lucernario Velux, realizzate al Piano Secondo
- Due Appartamenti Bilocali realizzati al Piano Primo con ingresso nella parte posteriore della Palazzina

Questo slideshow richiede JavaScript.

I Nove Appartamenti di Nuova Costruzione,
sono dotati di:

- Predisposizione della Canna Fumaria per l'installazione del Caminetto
- Impianto di riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente, realizzato con Caldaia Alimentata con Gas Metano

Ogni Appartamento che compone la Palazzina Pluri-Familiare,
ed il Appartamento Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone Mq 52 Piano Primo e Mansarda Sotto-Tetto,
sono dotati di:

- Per gli Appartamenti ubicati al Piano Terra, di una Piccola porzione di Giardino Privato,
- Per le Unità Immobiliari del Piano Primo, di un Terrazzo Privato Coperto
- Locale Cantina di Proprietà
- Un Posto Auto Scoperto assegnato ad ogni Appartamento

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione Pievepelago Mq 52 Piano Primo

L'Appartamento Bilocale-Soppalco Mq 52 Piano Primo e Mansarda Sotto-Tetto,
di Nuova Costruzione, è composto da:

- Accesso a Comune con il Piano Secondo, tramite Scala Esterna posta sul lato Destro della Palazzina
- Ingresso Appartamento, da un Piccolo Balcone
- Accesso alla Sala, Spaziosa, attrezzata con la predisposizione della Canna Fumaria per l'inserimento del Caminetto,
- Accesso ad un Ampio Terrazzo Coperto, affacciato sulla Vallata del Monte Cimone
- Angolo Cottura ricavato sul lato Destro della Sala, a ridosso della porta di ingresso
- Disimpegno Zona Notte, al cui interno è installata la Caldaia a Gas, e la predisposizione dell'attacco della Lavatrice
- Camera Matrimoniale, con affaccio sul Giardino Tergale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Scala interna per accesso al Piano Mansarda Sotto-Tetto
- Ampio Soppalco Matrimoniale, con altezza massima di 2,55 Metri, corredato di Armadi ricavati nel Sotto-Tetto, illuminato con Lucernario Velux
- Soppalco ricavato nel Sotto-Tetto, con una Struttura portante realizzata in travi di Acciaio a Doppio T, con pavimentazione in travoni di Larice.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Area di Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale-Soppalco Nuova Costruzione Pievepelago Mq 52 Piano Primo

L'Appartamento Nuova Costruzione Bilocale-Soppalco Mq 52 Piano Primo e Mansarda Sotto-Tetto,

è corredato di un Locale Cantina di proprietà, ubicato al Piano Terra, realizzato all'interno di una struttura a schiera formata da nove cantine, posizionata nel Giardino, nella parte retrostante del Fabbricato.

- I Locali Cantina hanno una superficie di Mq 5, abbastanza Spaziosi, ad uso Ripostiglio, sono dotati della predisposizione dell'Impianto Elettrico, e dell'Impianto Idraulico (Punto Acqua e Scarico), per poter collegare una Lavatrice.

Questo slideshow richiede JavaScript.

l'Appartamento Bilocale-Soppalco Mq 52 Piano Primo e Mansarda Sotto-Tetto Nuova Costruzione Pievepelago Via Rigone, è corredato di un Posto auto esterno assegnato, che si trova all'interno di una ampia Area Scoperta, chiusa, con destinazione di Parcheggio Condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.