

# **VENDUTO - Bilocale Val di Luce Abetone Mq 45 Garage Cantina**

## **VENDUTO - Bilocale Val di Luce Abetone Mq 45 Garage Cantina**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento Nuovo; composto di Due Locali, oltre ad Terrazzo affacciato sul Bosco, Bilocale Val di Luce Abetone Mq 45 Garage Cantina, completamente arredato, ubicato al Primo Piano, in Condominio di recente costruzione, dotato di ascensore;

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 trattabile**



### **Posizione del Bilocale Val di Luce**

Il Bilocale Val di Luce Mq 45 Garage Cantina, è ubicato a 4 km dal centro di [Abetone](#), ed a 5 km dal centro di Fiumalbo;

il Condominio è posizionato nella parte finale della Via Val di Luce, dal quale si raggiungono comodamente a piedi, peraltro ubicate a pochi metri, le Piste da Sci del comprensorio della Val di Luce;

L'appartamento Bilocale Mq 45, ed è ubicato di fronte alle piste da sci della Val di Luce, tutte collegate con il comprensorio di [Abetone](#);

L'Appartamento Bilocale Mq 45 Garage Cantina, è ubicato a poche decine di metri dalla [SPA Resort Val di Luce](#), la quale offre al suo interno una Wellness Area, oltre ad una Beauty Farm, ed una Piscina Coperta con Vetrate, a Forma di Piramide;

La SPA Resort e' accessibile dal pubblico esterno,  
ed è attrezzata con Ristorante e Bar;



### **Caratteristiche Generali del Condominio e del Bilocale Val di Luce**

Il Condominio è corredato di ampio Parcheggio coperto con posti auto assegnati,  
e di spaziosi locali cantina di proprietà,  
di posto auto coperto ed un Locale cantina, entrambi di proprietà;

L'Appartamento Bilocale Mq 45 Garage Cantina,  
è dotato di un posto auto coperto assegnato,  
oltre ad locale cantina assegnato,  
entrambi di proprietà;

Il Locale Garage è corredato di uscite Laterali, dalle quali,  
si accede direttamente all'ampio piazzale scoperto,  
dal quale si accede alla partenza delle Piste da sci della Val di Luce;



### **Sviluppo Interno del Bilocale Val di Luce**

L'Appartamento Bilocale Val di Luce Mq 45 Garage Cantina,  
viene venduto completamente arredato, ed attrezzato,  
realizzato con ottime finiture, in stile e di buon gusto;

Il Bilocale Val di Luce Mq 45 Garage Cantina,  
è composto da:

- Ingresso con disimpegno, arredato con piccolo Armadio guardaroba
- Il Bagno si trova a sinistra del disimpegno di Ingresso, spazioso, attrezzato con Doccia, pavimentato con parquet
- Salotto ampio e luminoso, arredato con due Divani Letto Matrimoniali
- Ampio Balcone coperto, collegato al Salotto ed alla Camera
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nel Salotto, posta di fronte all'angolo cottura, arredata con Tavolo rettangolare da Otto posti
- A fianco dell'Angolo cottura, si trova il Locale Dispensa, attrezzato con Predisposizione per l'installazione della Lavatrice
- Il Locale utilizzabile come Ripostiglio piccola Cantina
- Nell Ripostiglio è predisposto per l'intallazione della Lavatrice, ed al suo interno è installata la Caldaia indipendente alimentata con Gas GPL, e con funzione di produzione di acqua calda sanitaria
- Camera matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale ed Armadio

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Val di Luce Mq 45 Garage Cantina, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e con la funzione di Produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La temperatura interna è gestita tramite il termostato ambiente, regolabile da Remoto dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS + Android) fornita dal Produttore, ed anche con semplici comandi SMS;



## **Locali Accessori del Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Mq 45 Garage Cantina,  
è dotato dei seguenti locali accessori:

- Cantina di Proprietà di Mq 5
- Posto auto Coperto assegnato, di proprietà

## **Gestione Spese di Condominio del Bilocale**

Le spese annue di condominio del Bilocale Val di Luce Mq 45 Garage Cantina,  
sono quantificate in Euro 900,  
le voci di spesa dell'amministrazione del Condominio comprendono:

- Illuminazione Scale interne
- Illuminazione Esterna
- Ascensore
- Antenna TV Digitale Terrestre e Satellitare
- Pulizia interni ed Esterni
- Spalatura neve
- Piccola manutenzione ordinaria
- Riscaldamento Zone Comuni
- Amministrazione Condominiale