

# **Bilocale Val di Luce Abetone Mq 55 Secondo Piano**

## **Vendita € 99.000 Bilocale Val di Luce Abetone Mq 55 Secondo Piano**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Di Due Locali, ubicato di fronte alle piste da sci della Val di Luce, Bilocale Val di Luce Abetone Mq 55 Secondo Piano, posto a pochi passi dalla Piscina Piramidale della Spa Resort;

L'appartamento Due locali può ospitare fino a otto posti letto;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale Val di Luce**

Il un piccolo ma spazioso appartamento, Bilocale Val di Luce Mq 55 Due Piani, è posto al secondo Piano, di un Condominio attrezzato con ascensore;

### **Posizione del Bilocale**

L'appartamento Due Locali Abetone Val di Luce Mq 55, è ubicato di Fronte alla Pista da Sci della [Sprella](#), ed al suo Impianto di Risalita, collegato con tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone.com](#);

L'Appartamento Due Locali ed il Condominio di cui fa parte, è posto di fronte ad un comodo parcheggio Comunale, sempre spalato e disponibile;

### **Sviluppo Interno del Bilocale Va di Luce**

L'Appartamento Bilocale Mq 55 è composto di:

- Ingresso da Corridoio Comune attrezzato con Ascensore
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Bagno attrezzato con Doccia, e con Lavatrice
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Sala Luminosa con affaccio Panoramico sulle Piste da Sci
- Una parte della Sala è arredata con due Divani Letto Matrimoniali
- La Zona Pranzo, ricavata in un ritaglio della Sala, è arredata con Tavolo rotondo
- Camera arredata con Letto Matrimoniale, ed Armadio a Quattro Ante

Dalla Sala e Dalla Camera si gode di Affaccio Panoramico sul Giardino Comune, attrezzato con Barbecue e panchine e tavoli, oltre a mirare la partenza della pista da sci della Sprella;

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale Val di Luce**

L'Appartamento Due Locali è attrezzato con Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a Condensazione alimentata a Gas GPL, e con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria;

La temperatura interna del Bilocale è regolata automaticamente tramite Termostato Ambiente, la quale è gestibile anche da remoto, tramite la App iOS/Android del Produttore del Termostato;

## **Locali Accessori del Bilocale**

Il Bilocale è corredato di un Locale ripostiglio di proprietà, posto al piano seminterrato;

Il Bilocale è corredato dei seguenti servizi ad uso Comune:

- Sala comune Relax attrezzata con Tavoli e sedie
- Lavanderia interna ad uso comune, attrezzata con Lavatrice da 10 Kg e Macchina Asciugante da 10 Kg
- Bagno attrezzato con Doccia
- Ripostiglio Comune attrezzato con Rastrelliere Portasci assegnate
- Servizio di Semi Portierato annuale

## **Gestione Spese di Condominio del Bilocale**

Le Spese Condominiali del Bilocale sono quantificate in Euro 900 Annue, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Ripartizione spese Acquedotto
- Pulizia Scale
- Illuminazione Scale interne
- Manutenzione Ascensore
- Spalatura neve Scale esterne e Tetto

- Illuminazione Esterna
- Manutenzione Antenna Tv ed Antenna Satellitare
- Semi Portierato annuale
- Manutenzione Locali uso comune
- Manutenzione attrezzature lavanderia