

VENDUTO - Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Piano Terra

VENDUTO - Appartamento Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Piano Terra

Agenziacioni.com propone in Vendita una interessante offerta commerciale, con prezzo conveniente, Appartamento Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Piano Terra, inserito in un Condominio di recente costruzione, il quale è attrezzato con ascensore, ed è corredato di un ampio Giardino Condominiale, attrezzato con Barbecue, Panchine e Tavoli;

Prezzo di vendita Euro 79.000 trattabile.



Posizione del Bilocale Val di Luce

L'appartamento Due Locali Val di Luce Mq 49, è ubicato a 4 km dal centro di [Abetone](#), ed a 3 km dal centro di Fiumalbo;

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Due Locali Val Di Luce, è posizionato nella prima parte della strada della Via Val di Luce, dal quale si raggiungono comodamente a piedi, le Piste da Sci del comprensorio, poichè è ubicato di fronte alla Piste della Sciovia della Sprella, collegata con il tutto il comprensorio di Abetone.com;

Caratteristiche Generali del Bilocale Val di Luce

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 49 ed il Condominio, sono corredati di Sala Comune per Svago e Relax, ubicata al Piano Terra;

La Sala Comune è attrezzata con un bagno con doccia,

ed al suo interno è stata ricavata una lavanderia, attrezzata con Lavatrice e Macchina Asciugante;

Dalla Sala Comune si accede direttamente al parcheggio Auto Condominiale, tramite porta di collegamento, dal quale, tramite Ponte in Legno, si arriva a piedi alle piste da sci;

E' presente una ulteriore Zona Comune al Piano Terra, utilizzata come comoda Locale Spogliatoio, attrezzato con Armadietti portasci, assegnati ad ogni appartamento;

Il Locale Spogliatoio è arredato con delle Panchine di appoggio, ed e' corredato di un piccolo Ski Lab con le relative attrezzature Tecniche ;

Il locale Spogliatoio è corredato di uscita Laterale, dalla quale, si accede direttamente al Giardino Condominiale attrezzato, ed alle piste da sci della Sciovia la Sprella;

Sviluppo Interno del Bilocale

L'Appartamento Bilocale Abetone Val di Luce Mq 49, è completamente arredato, con posto auto esterno, oltre ad un locale cantina di proprietà;

Bilocale Abetone Val di Luce Mq 49 composto di:

- Ingresso
- disimpegno con piccolo guardaroba
- Bagno attrezzato con Doccia
- Disimpegno arredato con Armadio, all'interno vi sono Due letti singoli a castello estraibili
- Soggiorno ampio e luminoso con affaccio sul giardino
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo con tavolo allungabile
- Camera matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale ed Armadio

Impianto di Riscaldamento e Locali Accessori del Bilocale

Appartamento con Impianto di Riscaldamento autonomo, realizzato con Caldaia a Gas GPL, la temperatura interna è regolabile tramite termostato ambiente, gestibile da Remoto tramite App (iOS + Android);

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 49 è dotato dei seguenti locali accessori:

- Cantina di Proprietà di Mq 4
- Armadietto portasci esclusivo nel locale Spogliatoio
- Posto auto esterno assegnato

Spese di Condominio del Bilocale

Le spese di condominio dell'Appartamento Bilocale Val di Luce Mq 49, sono quantificate mediamente in Euro 900 Annue;

Le voci delle spese di Condominio comprendono:

- Illuminazione Scale interne
- Illuminazione Esterna
- Ascensore
- Pulizia interni ed Esterni
- Spalatura neve
- piccola manutenzione ordinaria
- Riscaldamento Zone Comuni e Sale Comuni
- Amministrazione Condominiale