

# **VENDUTO - Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Piano Terra**

## **VENDUTO - Appartamento Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Piano Terra**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita una interessante offerta commerciale, con prezzo conveniente, Appartamento Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Piano Terra, inserito in un Condominio di recente costruzione, il quale è attrezzato con ascensore, ed è corredato di un ampio Giardino Condominiale, attrezzato con Barbecue, Panchine e Tavoli;

**Prezzo di vendita Euro 79.000 trattabile.**



### **Posizione del Bilocale Val di Luce**

L'appartamento Due Locali Val di Luce Mq 49, è ubicato a 4 km dal centro di [Abetone](#), ed a 3 km dal centro di Fiumalbo;

Il Condominio di cui fa parte l'Appartamento Due Locali Val Di Luce, è posizionato nella prima parte della strada della Via Val di Luce, dal quale si raggiungono comodamente a piedi, le Piste da Sci del comprensorio, poichè è ubicato di fronte alla Piste della Sciovia della Sprella, collegata con il tutto il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com);

### **Caratteristiche Generali del Bilocale Val di Luce**

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 49 ed il Condominio, sono corredati di Sala Comune per Svago e Relax, ubicata al Piano Terra;

La Sala Comune è attrezzata con un bagno con doccia,

ed al suo interno è stata ricavata una lavanderia, attrezzata con Lavatrice e Macchina Asciugante;

Dalla Sala Comune si accede direttamente al parcheggio Auto Condominiale, tramite porta di collegamento, dal quale, tramite Ponte in Legno, si arriva a piedi alle piste da sci;

E' presente una ulteriore Zona Comune al Piano Terra, utilizzata come comoda Locale Spogliatoio, attrezzato con Armadietti portasci, assegnati ad ogni appartamento;

Il Locale Spogliatoio è arredato con delle Panchine di appoggio, ed e' corredato di un piccolo Ski Lab con le relative attrezzature Tecniche ;

Il locale Spogliatoio è corredato di uscita Laterale, dalla quale, si accede direttamente al Giardino Condominiale attrezzato, ed alle piste da sci della Sciovia la Sprella;

## **Sviluppo Interno del Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Abetone Val di Luce Mq 49, è completamente arredato, con posto auto esterno, oltre ad un locale cantina di proprietà;

Bilocale Abetone Val di Luce Mq 49 composto di:

- Ingresso
- disimpegno con piccolo guardaroba
- Bagno attrezzato con Doccia
- Disimpegno arredato con Armadio, all'interno vi sono Due letti singoli a castello estraibili
- Soggiorno ampio e luminoso con affaccio sul giardino
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo con tavolo allungabile
- Camera matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale ed Armadio

## **Impianto di Riscaldamento e Locali Accessori del Bilocale**

Appartamento con Impianto di Riscaldamento autonomo, realizzato con Caldaia a Gas GPL, la temperatura interna è regolabile tramite termostato ambiente, gestibile da Remoto tramite App (iOS + Android);

L'Appartamento Due Locali Val di Luce Mq 49 è dotato dei seguenti locali accessori:

- Cantina di Proprietà di Mq 4
- Armadietto portasci esclusivo nel locale Spogliatoio
- Posto auto esterno assegnato

## **Spese di Condominio del Bilocale**

Le spese di condominio dell'Appartamento Bilocale Val di Luce Mq 49, sono quantificate mediamente in Euro 900 Annue;

Le voci delle spese di Condominio comprendono:

- Illuminazione Scale interne
- Illuminazione Esterna
- Ascensore
- Pulizia interni ed Esterni
- Spalatura neve
- piccola manutenzione ordinaria
- Riscaldamento Zone Comuni e Sale Comuni
- Amministrazione Condominiale