

# **VENDUTO - Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Primo Piano**

## **VENDUTO - Appartamento Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Primo Piano Cantina Comune Ascensore.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, ubicato a pochi passi dalla SPA Resort Val di Luce, posto fronte alla pista da sci della Sprella, Appartamento Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Primo Piano;

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.**



### **Posizione del Bilocale Val di Luce**

L'Appartamento Bilocale Abetone Mq 49 Primo Piano, è ubicato di fronte alla partenza delle Piste da sci della Val di Luce, la pista Jolly e la sua Seggiovia Sprella, facenti parte del Comprensorio della Val di Luce, collegate con le Piste da sci del comprensorio di [Abetone](#);

La caratteristica che contraddistingue il Bilocale Ma 49 Primo Piano, è che non è necessario utilizzare in nessun modo la propria auto, per recarsi a sciare, e per usufruire di tutti i servizi e negozi;

Nella Località della Val di Luce si trovano numerosi negozi e servizi essenziali, raggiungibili a piedi in due passi, quali:

- Alimentari
- Tabacchi
- Pizzerie
- Ristoranti
- Noleggi sci
- Scuole Maestri di Sci
- Wi-Fi Area

- Le Reti Cellulari (3G - 4G-5G) dei principali Provider Telefonici, sono funzionanti con buon livello di segnale

## **Caratteristiche Generali del Bilocale Val di Luce**

L'Appartamento Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 è ubicato al Piano Primo, ed è posto all'interno di un Residence attrezzato con Ascensore, e dotato di molti servizi utili, quali Lavanderia Interna, sale Comuni per Giochi, Lettura e Svago;

## **Sviluppo Interno del Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Abetone Val di Luce Mq 49, è composto da:

- Ingresso da corridoio a Comune con altre unità immobiliari
- ingresso nel Disimpegno, attrezzato con Piccolo armadio Guardaroba
- Bagno ubicato sul lato sinistro del disimpegno, attrezzato con doccia
- Piccolo Angolo cottura, attrezzato con Piastre elettriche, Frigorifero e Buca Lavello
- Salotto luminoso, affacciato sulle piste da sci, arredato con Divano Letto matrimoniale, oltre ad un letto matrimoniale a baldacchino, installato a cavallo del divano
- Zona Pranzo luminosa, ricavata nella Sala, posta di fianco alla Finestra
- Cameretta arredata con Letto a castello ed armadio
- Locale Cantina e Deposito Sci comune, posto al piano seminterrato, accessibile tramite le scale condominiali, e l'ascensore, attrezzata con armadi portasci, assegnati ad ogni appartamento
- Riscaldamento Centralizzato, realizzato con Radiatori in Acciaio
- La Temperatura interna viene regolata tramite le apposite valvole termostatiche Danfoss Thermostat, applicate ad ogni radiatore all'interno del Bilocale
- Pavimentazione Moquette, facilmente sostituibile, incollando un normale parquet sopra il pavimento esistente
- all'interno del Bilocale è installato un impianto di Antenna TV Satellitare e Digitale Terrestre

## **Gestione spese di Condominio del Bilocale**

Le spese di Condominio Annue del Bilocale Val di Luce Abetone Mq 49 Primo Piano, sono contenute, e sono quantificate in Euro 1.200, le voci di spesa sono le seguenti:

- Illuminazione Scale Esterne ed interne
- Manutenzione Ascensore
- Pulizia Scale interne
- Spalatura Scale esterne ed del corridoio Accesso Condominiale
- Servizio di Semi Portierato

- Amministrazione Condominiale