

Casale Rustico La Secchia Abetone Mq 260 Destinazione Agriturismo

Vendita Casale Rustico La Secchia Abetone Mq 260 **Destinazione Agriturismo**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Immobile tipico, un Rudere da Ristrutturare, Casale Rustico La Secchia Abetone Mq 260 Destinazione Agriturismo, Struttura caratteristica di Casale di Montagna, con possibile destinazione d'uso realizzando un B&B (Bed and Breakfast), realizzato come Terra-Tetto libero su quattro lati, sviluppato su tre Piani.

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.



Posizione del Casale Rustico

Il Casale Rustico La Secchia Abetone Mq 260 Destinazione Agriturismo, si trova in Via della Secchia e Bicchiere, a pochi passi dalla Struttura ricettiva del Camping Bucaneve, a circa Due Chilometri dal paese de Le Regine, ed a circa Cinque Chilometri dal centro del paese di [Abetone](#);

In Località Le Regine si trova la [Pista da Sci Chierroni](#), collegata con tutto il Comprensorio di [Abetone.com](#), servita dall'impianto di risalita Quadriposto;

Caratteristiche Generali del Casale Rustico

Il Casale Rustico Terra Tetto, ed il Fienile adiacente, sono adagiati su un Terreno pianeggiante, corredati di un ampio Giardino, e di Terreno Agricolo di proprietà, lambito peraltro da un corso d'acqua potabile, utilizzata come sorgente del Casale.

Il Terreno Agricolo ha una superficie di Due Ettari, suddivisi secondo le seguenti Superfici e Tipologie:

- Un Ettaro di Terreno con destinazione Agricola
- Un Ettaro di Bosco Adiacente composto da Faggi e da Abeti
- Sorgente Privata di Acqua potabile all'interno del Terreno

Questo slideshow richiede JavaScript.

A complemento, adiacente al Rustico, si trovano Due Fienili da ristrutturare, il primo Fienile ha una superficie di Mq 75, staccato dal corpo principale della Casa, il secondo Fienile, attaccato al lato sinistro della Casa, ha una superficie di Mq 40.

Terreno adiacente e Servizi Accessori del Casale Rustico

Il Casale Rustico Terra-Tetto si caratterizza per la presenza di un Lavatoio in Sasso, posto all'interno del Giardino perimetrale, perfettamente funzionante, alimentato dalla Sorgente di Acqua privata.

Il Casale Rustico Terra Tetto è immerso nel verde, ed è contornato da:

- un ampio giardino perimetrale di proprietà
- un Lotto perimetrale di Terreno ad uso boschivo della Superficie di Un (1) Ettaro
- un ulteriore Lotto di Terreno pianeggiante ad uso Agricolo della Superficie di Un (1) Ettaro

Il Casale Rustico Terra-Tetto gode di Affaccio Panoramico, sulla vallata del Fiume Sestaione e del Monte Libro Aperto.

Il Casale Rustico è dotato di una annessa sorgente D'acqua, e grazie al corso d'acqua privato che lo alimenta, è possibile installare anche una piccola Centralina Idroelettrica, di piccole dimensioni, per poter alimentare in modo autonomo il Casale, ed i suoi servizi.

Accesso al Casale Rustico

Al Casale Rustico Terra-Tetto si accede dalla Via della Secchia, tramite una Strada Privata Carrabile, un Viale in Terra, coperto di materiale stabilizzata (Ghiaia) e Terra, lunga circa 300 Metri, ad uso privato, utilizzabile come viale Carrabile, e come passaggio pedonale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Superbonus 110, Caratteristiche Edilizie e Destinazione Agriturismo del

Casale

Il Casale Rustico Terra Tetto ha una destinazione ad uso civile abitazione, e grazie al Nuovo Decreto relativo agli Immobili da ristrutturare, ci si può avvalere del Superbonus del 110% per la Ristrutturazione, oltremodo è possibile effettuare la trasformazione in Agriturismo, o Struttura Turistico Ricettiva Agrituristica, B&B (Bed & Breakfast), richiedendo i Fondi Economici Europei ed i relativi Bonus Economici.

Il Casale Rustico Terra Tetto Mq 260 può venire utilizzato, come Azienda Agrituristica e Bed and Breakfast (B&B), poiché è trasformabile con tale destinazione d'uso, per tale scopo è stato effettuato un studio ed un progetto di fattibilità.

Sviluppo Interno del Casale Rustico

Il Casale Rustico La Secchia Abetone Mq 260 Destinazione Agriturismo, è composto da Due Locali per piano, Sei locali in totale:

Al Piano Terra del Casale Rustico:

- Ingresso e disimpegno
- Ripostiglio realizzato nel sottoscala
- Sala attrezzata con Caminetto
- Cucina Tinello attrezzata con Caminetto

Al Piano Primo del Casale Rustico:

- Pianerottolo di accesso
- Due ampie Camere entrambe attrezzate con caminetto, con pavimentazione realizzata con travi di Castagno

Al Piano Secondo del Casale Rustico:

- Pianerottolo di accesso
- Due ampie Camere, entrambe attrezzate con Caminetto, con pavimentazione realizzata con Travi di Castagno

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Casale Rustico Terra Tetto ha annesse Due ulteriori Strutture:

- Un secondo Rustico di Mq 75, staccato dalla Casa Principale, adibito ad uso stalla e Legnaia, Trasformabile in una Villetta Terra Tetto di civile abitazione;
- Un Terzo Fabbricato Rustico di Mq 40, è situato vicino al Rustico Terra Tetto, adibito a Legnaia e piccola Stalla:

I Due Piccoli Rustici possono essere ampliati e trasformati in due Villette Terra Tetto, con Progetto di Realizzazione e Trasformazione reso disponibile dalla proprietà.

Questo slideshow richiede JavaScript.