

VENDUTO - Casale Rustico Montalecchio Fiumalbo Mq 120 Terreno

VENDUTO - € 89.000 Casale Rustico Montalecchio Fiumalbo Via Montalecchio Mq 120 Terratetto da ristrutturare con Stalla Due Piani Mq 30 e Terreno Mq 3.000.

Agenziacioni.com propone in Vendita Due Immobili Rustici da Ristrutturare, a Fiumalbo, nella zona di Via Montalecchio, nella Frazione del Troccolo, ubicata a circa 4 km dalle [Piste da Sci di Abetone](#), un Casale Rustico di Mq 120 sviluppato su Tre Piani, una Stalla di Mq 30, sviluppata su Due Piani, Casale Rustico Montalecchio Fiumalbo Mq 120 Terreno Mq 3000.

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Casale Rustico e della Stalla Montalecchio Fiumalbo.

I Due Immobili, il Casale Terratetto e la Stalla sono vicini ed affiancati tra loro, distanziati di un metro l'uno dall'altro.

Il Casale Rustico Mq 120 e la Stalla Mq 30, fanno parte di una Borgata di Case in Sasso, Il tetto è in ottimo stato, è stato recentemente ristrutturato.

Il Casale Rustico Mq 120 e la Stalla Due Livelli Mq 30, sono contornati da un ampio terreno, parzialmente pianeggiante, di Mq 3.000, adibita ad uso come Giardino, oltre ad avere destinazione d'uso come Terreno Agricolo.

Il Casale Rustico Mq 120 e La Stalla Mq 30, vengono venduti insieme, con tutto il terreno di contorno, a corredo dei due immobili.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Casale Rustico Mq 120 Terratetto.

Il primo Immobile è un Casale libero su tre lati, si tratta di un Terratetto di Mq 120, sviluppato su tre piani, affiancato ad un altro terratetto ristrutturato di recente.

Il Casale è composto da Sei Locali, due locali per Piano, l'altezza interna dei Solai è di Mt 2,50.

Ogni locale del Casale è dotato di Canna Fumaria, soprattutto, al Piano terra ed al Primo Piano, sono installati due Grandi caminetti artigianali, realizzati in Sasso, con inciso sopra la pietra l'anno di costruzione della casa.

La Pavimentazione del Primo Piano e del Piano Sotto-Tetto, è in ottimo stato, realizzata con Travoni di Larice, il pavimento del Piano Terra è stato realizzato con Piastre di ardesia, le "Pianne di Fiumalbo", utilizzate anche come copertura del Tetto.

La Struttura del Casale Rustico è stata realizzata con muratura e Sasso, le pareti portanti hanno uno spessore di 120 cm, grazie a tale tipologia di struttura, la Casa è dotata di un Cappotto Termico Naturale, e permette di avere la Temperatura interna costante e Temperata, durante le varie stagioni dell'Anno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Stalla Mq 30 Due Livelli.

Il Secondo immobile si tratta di una Stalla di Mq 30, sviluppata su Due Piani, dotata di un accesso indipendente ad ogni piano.

La Stalla di Mq 30 Due Livelli, è adiacente al Casale Rustico, la copertura è stata recentemente rinnovata, il solaio interno è realizzato con Travi di Legno di Larice.

Questo slideshow richiede JavaScript.