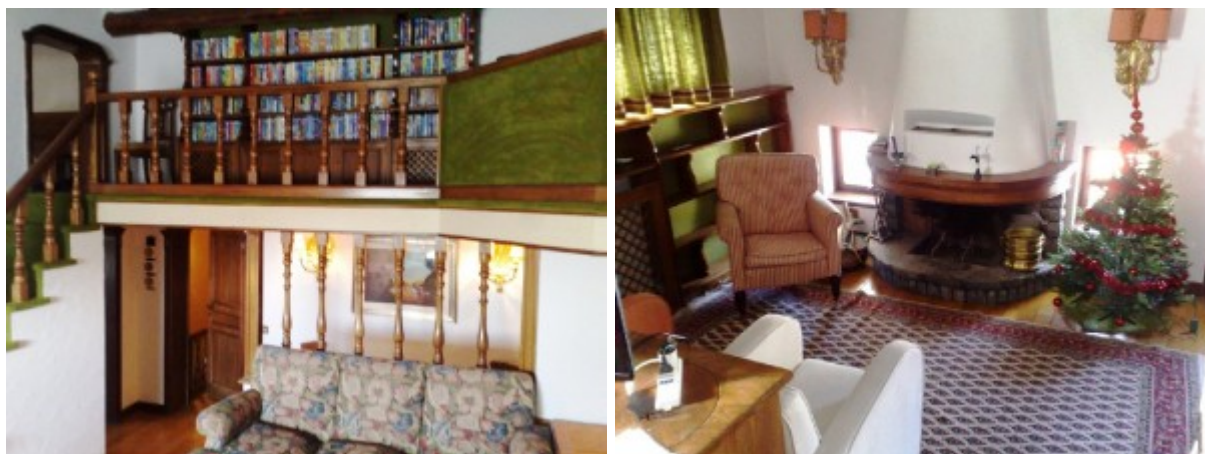


# **Due Appartamenti Abetone Centro Mq 150 Piano 4° 7 Vani 2 Liv.**

**Vendita € 239.000 Due Appartamenti Abetone Centro Mq 150 Piano Quarto Due Livelli Sette Vani Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Caminetto Terrazzo Affaccio Panoramico Piste Sci Abetone.com Garage.**

Agenziacioni.com propone in Vendita Due appartamenti, si tratta di due unità immobiliari quadrilocali, collegati internamente tramite Scala interna, pur mantenendo, per entrambi, gli ingressi indipendenti, Due Appartamenti Abetone Centro Mq 150 Piano Quarto Due Livelli Sette Locali;

**Prezzo di Vendita € 239.000 Trattabile.**



## **Posizione dei Due Appartamenti Abetone Centro Mq 150**

I Due Appartamenti Abetone Centro sette Locali, sono ubicati nel Centro del Paese, ed a due passi dalle Piste da Sci della Riva e della SAF Ovia, del comprensorio di [Abetone](#);

a Pochi metri dai Due Appartamenti Abetone Centro sette Locali, si trova il comodo Parcheggio Comunale;

## **Caratteristiche Generali dei Due Appartamenti Abetone Centro Mq 150**

I Due Appartamenti Abetone Centro sette Locali sono ubicati al Piano Quarto e Quinto (Mansarda), e fanno parte di un condominio senza Ascensore;

I Due Appartamenti Abetone Centro sette Locali, sono inseriti in Condominio dotato di due Ingressi Condominiali,

un Ingresso è sviluppato al piano terra lungo la Via delle Motte, il secondo Ingresso è realizzato al quarto Piano, accessibile direttamente dalla via del Brennero, tramite Scale esterne scoperte;

Il secondo ingresso condominiale, permette l'accesso più semplice e diretto, agli appartamenti del Quarto Piano, e del Piano Mansarda;

Questo slideshow richiede JavaScript.

I Due Appartamenti Mq 150 Abetone Centro sette Locali, sono stati realizzati e sviluppati tramite l'unione interna di due Unità Immobiliari indipendenti, le quali sono comunque dotate dei relativi ingressi, e risultano Catastalmente come due appartamenti ben distinti, per cui sono vendibili anche separatamente;

## **Sviluppo interno dei Due Appartamenti Mq 150**

I Due Appartamenti Mq 150 Abetone Centro sette Locali, sono completamente arredati, con finiture in Stile, composti e sviluppati nel seguente modo:

### **Appartamento Al Quinto Piano (Piano Mansarda):**

- Ingresso principale dalle Scale Condominiali
- Disimpegno
- Pianerottolo di accesso
- Scala di accesso al Quarto piano
- Salone ampio e luminoso
- Soppalco nel Salone, utilizzabile come secondo Living, con mobile biblioteca realizzato al suo interno
- Soppalco accessibile con scala artigianale in Legno
- Salone luminoso, dotato di numerose Finestre, attrezzato con Caminetto in sasso
- Affaccio panoramico sulle Piste da Sci
- Sala da pranzo
- Cucina Tinello, con angolo cottura completamente attrezzato
- Balcone collegato alla cucina, affacciato sulla Vallata
- Camera per gli ospiti, arredata con a due Letti singoli
- Bagno di servizio ubicato accanto la camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Appartamento Al Quarto Piano:**

- Ingresso Appartamento
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Pianerottolo
- scala accesso artigianale in Legno,  
per accesso al Quinto Piano, la Mansarda
- Disimpegno Zona notte
- Camera Matrimoniale,  
arredata con Due Letti singoli e Letto a castello
- Seconda Camera matrimoniale
- Balcone Panoramico collegato alle Due Camere
- Terza Camere Matrimoniale,  
arredata con Letto matrimoniale ed un Letto Singolo
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Secondo Bagno con Finestra,  
attrezzato con Vasca e con Lavatrice

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posto Auto e Locali Accessori dei Due Appartamenti**

I Due Appartamenti Mq 150 Abetone Centro sette Locali,  
sono corredati di Garage Privato,  
posto al Piano Terra del Condominio;

- Garage Singolo di proprietà,  
ubicato al Piano terra,  
accessibile dall'ingresso Condominiale,  
di Via delle Motte
- Posto auto Scoperto, non assegnato,  
ubicato nel parcheggio Condominiale,  
posto al Piano Terra
- Locale Deposito Sci e Ripostiglio,  
ad uso Condominiale,  
ubicato al Piano Terra

## **Impianto di Riscaldamento dei Due appartamenti**

- Impianto Riscaldamento Autonomo,  
realizzato con Caldaia a Gas GPL
- La Caldaia è installata al Quinto Piano,  
ed è utilizzata per entrambi gli Appartamenti,  
in ogni caso l'impianto Termoidraulico, è predisposto per essere diviso
- Gli Impianti Elettrici ed Idraulici,  
sono divisi e completamente indipendenti

## **Gestione Spese di Condominio dei Due appartamenti**

Le Spese di Condominio dei Due Appartamenti Mq 150,  
sono quantificate in un importo annuo pari ad Euro 1.500 complessivi,

comprendenti i seguenti servizi:

- Amministrazione Condominiale
- Illuminazione Esterna e delle Scale
- Pulizia scale Interne
- Spalatura cale esterne e parcheggio comune
- Impianto Antenna TV Digitale Terrestre