

# **Due Appartamenti Uccelliera Abetone Mq 120 Quadri-Locale Due Livelli**

**Vendita € 290.000 Due Appartamenti comunicanti Uccelliera Abetone Mq 120 Quadri-Locale Due Livelli Piano Secondo e Piano Terzo Tre Bagni Due Terrazzi a Tasca Abitabili Cantina Garage Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente Elettrico.**

Agenziacioni.com propone in vendita Due appartamenti uniti e comunicanti, sono vendibili anche separatamente, poichè le due unità immobiliari sono Catastalmente indicate come due Appartamenti distinti, inseriti in una Elegante struttura caratteristica, Realizzata in Stile Baita, rivestita di legno, con i Terrazzi a Tasca, Due Appartamenti Uccelliera Abetone Mq 120 Quadri-Locale Due Livelli Piano Secondo e Piano Terzo Terrazzo a Tasca Abitabile Cantina Garage, ubicati al Piano Secondo, uno dei quali Sviluppato su due Livelli, entrambi hanno mantenuto l'ingresso indipendente l'uno dall'altro.

**Prezzo di Vendita Euro 290.000 Trattabile.**

## **Caratteristiche Generali dei Due Appartamenti Uccelliera**

Agli Appartamenti Coppia Abetone Uccelliera Quattro Vani Mq 120 si accede tramite le scale Esterne scoperte, la struttura del Condominio è suddivisa in piani sfalsati, ogni piano ha un proprio ingresso indipendente, dal quale si accede ad un comodo Disimpegno Corridoio, dal quale si trovano le porte di accesso agli appartamenti, oltre ad essere attrezzato con eleganti Armadi utilizzabili come Guardaroba, oltre a Ripostiglio per sci e Scarponi.

La struttura è contornato da un bellissimo giardino Condominiale, attrezzato con Gazebo, dal giardino si accede agli appartamenti;

I Due Appartamenti Accoppiati sono dotati di un ampio Terrazzo a Tasca, Dai quali si gode di un affaccio panoramico sulle Piste da Sci di [Abetone](#).

Gli Appartamenti Coppia Abetone Uccelliera Quattro Vani Mq 120, sono due unità completamente indipendenti, nel dettaglio le due unità Immobiliari sono caratterizzate da:

Un Appartamento Monocale con Soppalco e Terrazzo di Mq 55, ed un Appartamento di Due Vani con Terrazzo di Mq 65, collegati tra loro ed unite tramite una apertura tra i Due soggiorni, le due unità immobiliari sono catastalmente distinte,

e possono essere vendute singolarmente e separatamente;

Gli appartamenti hanno due ingressi distinti,  
e gli impianti Tecnici, elettrici, idraulici, e di Riscaldamento,  
sono separati, tali da rendere le due unità immobiliari indipendenti l'una dall'altra.

## **Posizione dei Due Appartamenti Uccelliera**

Il Condominio e L'Appartamenti Coppia Abetone Uccelliera Quattro Vani Mq 120,  
sono ubicati a 500 metri dalle Piste da Sci e dal Centro di Abetone.

## **Sviluppo Interno dei Due Appartamenti Uccelliera**

I due Appartamenti accoppiati Via Uccelliera Abetone Quattro Locali Mq 120,  
sono composti da:

### **Appartamento Monocale con Soppalco (Bilocale) Mq 55**

Il Primo Appartamento è si sviluppa su due Livelli,  
ed è composto da un Monocale di Mq 55,  
e sopra la Sala è stato ricavato un Soppalco matrimoniale:

- Appartamento sviluppato su Due Livelli
- Ingresso al Piano Secondo
- Scale interne
- Pianerottolo con disimpegno
- Corte e resede posteriore,  
collegate al disimpegno,  
tramite accesso indipendente
- Cucinotto Tinello,  
con Angolo cottura completamente attrezzato
- Soggiorno Luminoso con affaccio Panoramico,  
arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Terrazzo a Tasca di Mq 20,  
collegato al Soggiorno,  
Pavimentato con Parquet Flottante
- Terrazzo collegato con il Terrazzo del secondo Appartamento
- Zona pranzo ricavata nel Soggiorno
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia
- Soppalco Matrimoniale ricavato nel Soggiorno,  
utilizzato come zona notte,  
arredato con Letto Matrimoniale
- Secondo Bagno con Finestra,  
ricavato nel Soppalco,  
attrezzato con doccia

L'Appartamento Monocale e Soppalco è Pavimentato con Moquette,  
facilmente sostituibile con una Pavimentazione con Parquet;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Appartamento Bilocale Mq 65**

Il Secondo Appartamento di Due Locali Mq 65,  
è collegato al Monocale tramite una port a vetri scorrevole ,  
è ubicato al Piano Secondo,  
ed è composto di:

- Ingresso
- Corridoio con Disimpegno,  
con piccolo guardaroba
- Cameretta arredata con Letto singolo
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con vasca
- Soggiorno immenso, luminoso,  
arredato con Due divani letto matrimoniali,  
con Affaccio panoramico sulle Piste da Sci di Abetone
- Terrazzo a Tasca Panoramico,  
pavimentato con Parquet Flottante
- i Due terrazzi dei due appartamenti,  
sono separati tra loro,  
collegati con una apertura murata tra i due muri di confine

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale**

I Due Appartamenti Comunicanti (Monocale e Soppalco e Bilocale) Via Uccelliera Abetone Mq 120,  
sviluppati su Due Livelli, con Tre Bagni, ubicati al Piano Secondo,  
dotati entrambi di un Terrazzo a Tasca Abitabile, oltre Cantina e Garage,  
sono dotati entrambi di Impianto di Riscaldamento indipendente Elettrico,  
realizzato con Piastre Radianti Elettriche installate a parete;

L'Acqua Calda Sanitaria vien prodotta tramite Due Boiler Elettrici da 80 Litri ciascuno,  
installati all'interno dell'Armadio Ripostiglio al Piano Secondo.



## **Parcheggio e Locali Accessori dei Due Appartamenti Comunicanti**

I due Appartamenti,  
Monocale con Soppalco ed Appartamento Due Vani,

sono entrambi corredati di un Posto Auto Coperto,  
all'interno di un Ampio Garage Condominiale,  
accessibili tramite Basculante motorizzato automatico,  
ad apertura con telecomando;

Gli appartamenti sono dotati di  
una Cantina ad uso Ripostiglio ciascuno,  
ubicati all'interno del Locale Garage.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Amministrazione Condominio dei Due Appartamenti**

Gli Appartamenti Coppia Abetone Uccelliera Quattro Vani Mq 120,  
hanno spese di condominio separate,  
Il Monocale con Soppalco ha un costo di € 750 Annuì,  
L'Appartamento di Bilocale ha un costo di € 950 annui.