

# Fondo Commerciale Abetone Via-Brennero Mq 130 Cinque Vani Due Ingressi Due Vetrine

**VENDITA € 79.000 Fondo Commerciale Abetone Via-Brennero Mq 130 Cinque Vani Due Ingressi Due Vetrine Bagno Magazzino Caminetto Parquet Cotto Riscaldamento Indipendente Elettrico**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Fondo Commerciale ubicato nel Centro della Località di Abetone,

Fondo Commerciale Attrezzato con Bagno,  
dotato di Due ingressi con due Civici differenti,

collegato internamente, e divisibile in due fondi commerciali,

Impianto di Riscaldamento indipendente, oltre ad una predisposizione di Canna Fumaria a tetto,  
pavimentato con Parquet,

Fondo Commerciale Abetone Via-Brennero Mq 130 Cinque Vani Due Ingressi Due Vetrine;

**Prezzo di Vendita € 79.000 Trattabile.**



Il Fondo Commerciale è stato recentemente ristrutturato.

## **Link Youtube dello status quo Pre-Ristrutturazione:**

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione del Fondo Commerciale Abetone Via-Brennero**

Il Fondo Commerciale Abetone Via-Brennero Mq 130 Cinque Vani Due Ingressi Due Vetrine, è ubicato nel Centro del Paese, in Località Serrabassa (meglio conosciuta come Valbuia), ed è posizionato lungo la Via del Brennero, a circa 100 Metri dalla Centrale Piazza delle Piramidi, ed è ubicato a pochi passi dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com);

Il Fondo Commerciale Via-Brennero Mq 130 Cinque Vani Due Ingressi Due Vetrine, è ubicato vicino ad un comodo parcheggio comunale, ubicato a pochi metri, e si trova in posizione strategica per qualsiasi tipo di Destinazione di attività.

## **Caratteristiche Generali del Fondo Commerciale Via-Brennero**

Il Fondo Commerciale Abetone Via-Brennero Mq 130 Cinque Vani Due Ingressi Due Vetrine, è inserito in una Piccola Palazzina Condominiale, composta di Quattro Unità Immobiliari, una Costruzione Tipica di Montagna, con la struttura caratteristica realizzata in Sasso;

Il Fondo Commerciale Abetone Via-Brennero Mq 130 Cinque Vani, è dotato di Due Ingressi e di Due Affacci Frontali, corredato di Due vetrine ampie e luminose, e di Due Porte di ingresso realizzate con Vetrate;

il Fondo Commerciale Abetone Via-Brennero Mq 130 Cinque Vani Due Ingressi Due Vetrine, è attrezzato con una Finestra in Vetro-cemento, posizionata sul retro, la quale permette di sfruttare la luce del sole, durante le ore diurne, fornendo una ulteriore fonte di illuminazione e Calore naturale, con un ottimo risparmio energetico;

## **Sviluppo Interno del Fondo Commerciale**

Il Fondo Commerciale Mq 130, è Sviluppato è composto da Cinque Vani, dotato di Due ingresso separati, con due Numeri civici Distinti, ed il Fondo Commerciale è divisibile in Due Fondi Distinti, Grazie alla presenza della porta interna che è già inserita, che permette l'accesso tra i Due potenziali Fondi;

Le Vetrine del Fondo Commerciale sono realizzate con Telaio in Legno, L'ingresso del Lato Sinistro del Fondo Commerciale,

è dotato di una Vetrina interna,  
la chiusura esterna è realizzata con Serramenti in Legno Massello;

Il Fondo Commerciale Mq 130,  
è composto da:

- Due Ingressi Distinti indipendenti tra loro,  
e permettono l'accesso a tutti i locali interni
- La Facciata del Lato sinistro del Fondo Commerciale,  
attrezzata con Due Vetrate Laterali
- Vetrate attrezzate con impianto di illuminazione a faretti Temporizzata
- Spazio Commerciale di Mq 65
- Seconda Spazio Commerciale di Mq 35, attrezzato con Bancone in Legno
- Ulteriore Locale pavimentato con Parquet, rivestito di Legno
- Bagno
- Locale Magazzino, con finestra sulla parte superiore del soffitto,  
in passato utilizzato come Cucina,  
attrezzato con Boiler Elettrico
- Secondo Ingresso del Fondo Commerciale attrezzato con Porta con vetrata all'inglese
- Locale attrezzato con Caminetto
- Il Fondo Commerciale è dotato di Predisposizione Telefono
- Predisposizione rete Locale LAN
- Predisposizione Impianto TV e SAT
- Telaio per Insegna retroilluminata con predisposizione Timer elettrico
- Impianto di Illuminazione interna con Faretti a led
- Riscaldamento autonomo
- Le Spese di Condominio del Fondo Commerciale ammontano a € 50 Mensili

Questo slideshow richiede JavaScript.