

# Fondo Commerciale Affitto Abetone Boscolungo Mq 160

## **Fondo Commerciale Affitto Abetone Boscolungo Mq 160**

Fondo Commerciale Affitto Abetone Boscolungo Mq 160,  
Fondo Commerciale ubicato a 350 metri dal Centro di Abetone e dalla Piste da Sci del Comprensorio di Abetone Multipass,  
Fondo Commerciale con Ingresso indipendente da Veranda Coperta,  
Veranda chiusa con vetrate, le quali sono utilizzabili come ampia vetrina e mostra,  
Vetrate perfettamente visibili dalla Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero;



Fondo Commerciale Affitto Abetone Boscolungo Mq 160 con affaccio frontale,  
attrezzato con quattro vetrine ampie e luminose,  
il Fondo Commerciale ha una ulteriore Finestra posteriore;

Le Vetrate Frontali permettono di sfruttare la luce del sole dando una fonte di illuminazione naturale durante le ore Diurne,  
grazie alla quale si ottiene un ottimo risparmio energetico.

Il Fondo Commerciale è diviso in due locali indipendenti,  
grazie ai due ingressi ed alle vetrine,  
tale caratteristica permette di diversificare e dividerlo in Due Unità Commerciali distinte,  
Il Fondo Commerciale Affitto Abetone Boscolungo è composto di :

- Accesso da Veranda Coperta, Chiusa a Vetrate
- Ampie Vetrine frontali
- Veranda con Vetrate dotate di impianto di illuminazione Temporizzata
- Telaio per Insegna retroilluminata con predisposizione Timer elettrico
- Spazio Commerciale di Mq 110
- Locale Antibagno attrezzato con armadio ripostiglio
- Bagno attrezzato con Doccia, Bagno con finestra
- Riscaldamento autonomo realizzato con Idro Stufa a Pellets
- Impianto di riscaldamento realizzati con elementi Radianmti in Ghisa, presenti nei vari punti del Fondo Commerciale
- Piccolo Laboratorio di Mq 25 adibito a Magazzino

- Predisposizione Telefono
- Predisposizione Rete Locale LAN
- Predisposizione Impianto TV Digitale Terrestre e SAT
- Impianto di Illuminazione interna a Tubi Neon
- Fondo Commerciale di Mq 50 al quale si accede da ingresso indipendente
- Vetrina frontale
- Finestre posteriori, permettono una buona illuminazione naturale
- Riscaldamento Autonomo realizzato con Idro Stufa a Pellets
- Impianto di Illuminazione realizzato con Tubi al Neon

Fondo Commerciale Affitto Abetone Boscolungo Mq 160 attrezzato con comodo parcheggio ad uso comune,

Posti auto esterni frontali non assegnati,

Parcheggio utile per la clientela,

la quale può sostare con la propria auto di fronte al Fondo Commerciale Affitto Abetone Boscolungo Mq 160.

Fondo Commerciale ubicato in posizione strategica per qualsiasi tipo di attività, vicino al centro del Paese, e situato lungo la strada principale, la Via statale 12 dell'Abetone e del Brennero;

Fondo adibito a varie destinazioni d'uso, Commerciale, Ufficio, Alimentare.

Prezzo di Locazione leggermente trattabile.