

VENDUTO - Fondo Commerciale Firenze **Rifredi Mq 30 Ctg. C1**

VENDUTO - € 69.000 Fondo Commerciale Firenze Rifredi Mq 30 Categoria C1 Via Santo Stefano in Pane Due Bagni Retro-Bottega Magazzino Accesso Posteriore.

Agenziacioni.com propone in Vendita, a pochi passi dalla Stazione Ferroviaria di Firenze Rifredi, ed a pochi passi dalla Zona di Firenze Novoli, nella quale hanno sede Aziende commerciali e di servizi, Data Center ed uffici di Vari Istituti Bancari, ubicato vicino alla Sede della Nuovo Pignone (General Electric), e di altre Multinazionali presenti, Fondo Commerciale Firenze Rifredi Mq 30.

Prezzo di Vendita Euro 69.000 trattabile.



Posizione del Fondo Commerciale Firenze Rifredi

Il Fondo Commerciale Firenze Rifredi Mq 30, si trova nella Zona di Novoli Rifredi, a Due passi dalla [Stazione Ferroviaria di Firenze Rifredi](#), ed è posto vicino alla zona commerciale di Novoli, sede di gran parte delle maggiori industrie ed aziende commerciali, zona dove sono ubicati i CED della maggior parte delle Banche, ed a pochi passi dalla Azienda General Electric (già Nuovo Pignone);

La Via Santo Stefano in Pane, si trova molto vicino alla Nuova Azienda Ospedaliera di Careggi, a due passi da Piazza Dalmazia, ed a pochi metri dalla Tramvia di Viale Morgagni;

Il Fondo Commerciale è posto di fronte alla fermata del servizio Bus Ataf, della linea Urbana n° 28;

Caratteristiche del Fondo Commerciale Firenze Rifredi

Il Fondo Commerciale Firenze Rifredi Mq 30 appartiene alla Categoria C1, attualmente utilizzato come Bar Latteria, con le relative Licenze di proprietà dell'attuale conduttore;

Il Fondo Commerciale viene venduto SENZA tali attrezzature e Licenze;

Nella Zona Retrostante del Fondo Commerciale, si trova un locale Tecnico adibito come Laboratorio;

Alla Zona Tergale del Fondo Commerciale, per l'effettuazione dello scarico merci e materiali vari, si accede anche dalla Via delle Panche, quale ingresso secondario carrabile, che sfocia nella corte condominiale del Palazzo dove è ubicato.

Il Fondo Commerciale ha una ampia vetrina espositiva, sulla quale è stata praticata una apertura frontale;

Il Fondo commerciale, grazie alle attuali leggi Comunali, può sfruttare lo spazio spazio esterno frontale antistante, delimitandolo con vasi di fiori, all'interno del quale, è possibile installare tavolini con sedute;



Sviluppo interno del Fondo Commerciale

Il Fondo Commerciale, è composto da:

- Ingresso Principale del Fondo Commerciale da Via S. Stefano in Pane
- Zona di Consumo dei prodotti
- Disimpegno
- Bagno per i clienti
- Secondo Disimpegno
- Bagno per il personale
- Locale Tecnico adibito a Laboratorio
- Piccolo Magazzino
- Ingresso di servizio dal retro
- Corte comune condominiale, di proprietà di un altro Condominio, utilizzabile solo per accesso posteriore temporaneo al fondo Commerciale, per carico e scarico merci pesanti, e per la manutenzione degli impianti di scarico del Fondo
- L'accesso carrabile alla Corte Comune,

va richiesto all'Amministratore del Condominio di cui fa parte l'Area Posteriore, e si accede da Via delle Panche (Via che Si collega con la Via Reginaldo Giuliani), tramite un Viale laterale chiuso con cancello, e si accede alla Corte Comune per scarico carico merci pesanti e ingombranti dei fornitori, e per la manutenzione degli scarichi Fognari del fondo commerciale

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio del Fondo Commerciale

Il Fondo Commerciale fa parte di una struttura Condominiale, i costi comuni Annuì sono contenuti, e sono quantificate in Euro 50,00 Mensili, pari ad Euro 600,00 Annue;