

Magazzino Pistoia Via-Ferrucci CategoriaC2 Mq 29 P. Terra

**Vendita € 37.000 Magazzino Pistoia Via-Ferrucci
CategoriaC2 Mq 29 Piano Terra Ristrutturato Bagno
Ingresso Indipendente Impianto Riscaldamento Autonomo.**

[Agenziacioni](#) propone [Vendita](#) € 37.000 un Fondo Commerciale con destinazione d'uso come Magazzino,

fa parte della Categoria catastale C/2,

Ristrutturato recentemente,

ubicato vicino al Centro Storico di Pistoia,

in Via Francesco Ferrucci, nei pressi della Piazza D'Armi,

a pochi passi dal Parcheggio della Misericordia,

Magazzino Pistoia Via-Ferrucci CategoriaC2 Mq 29 Piano Terra Bagno;

Prezzo di Vendita Euro 37.000 Trattabile



Caratteristiche Generali del Magazzino Pistoia Via-Ferrucci

Il Magazzino Categoria C2 è dotato ingresso indipendente ubicato al piano terra, è accessibile direttamente dalla Via Ferrucci, davanti alla quale si trova in comodo parcheggio; Il Magazzino è stato recentemente ristrutturato, pavimentazione nuova in ceramica,

i travi di legno dei solai sono stati tutti rigenerati, e trattati con vernice protettiva, gli infissi interni sono tutti nuovi, in alluminio con i doppi vetri, con la doppia apertura a Vasistas, è dotato di un bagno con finestra, senza la doccia, e viene venduto attrezzato come da [Foto e Video](#) Pubblicati in questo articolo;

Posizione del Magazzino Pistoia Via-Ferrucci

Il Magazzino Categoria C2 Pistoia Via Ferrucci Mq 29, si trova a due passi dal Centro della Città, posizionato accanto alla Piazza D'Armi, e vicino alla Zona Industriale di Sant'Agostino, oltremodo è ubicato vicino a:

- Stazione Ferroviaria di Pistoia
- Ospedale Nuovo
- Stazione Dei Bus autolinee Toscane, compagnia di trasporto pubblico, il cui capolinea si trova di fronte alla Stazione Ferroviaria
- Banche
- Negozi di Alimentari
- Supermercati

Sviluppo Interno del Magazzino Pistoia Via-Ferrucci

Il Magazzino Categoria C2 Pistoia Via Ferrucci Mq 29, è composto da:

- Ingresso dalla via Ferrucci, da portone in legno, con Anti-ingresso attrezzato con Porta a Vetri in Alluminio
- Cantina Ripostiglio posizionata tra l'ingresso e l'anti-ingresso
- Ampio Spazio, Sviluppato ad L, attrezzato con tutte le predisposizioni tecniche
- Bagno con finestra, senza doccia
- Magazzino utilizzabile ed attrezzato come ufficio
- Internet, Telefono e Rete Locale LAN predisposti all'interno del Magazzino

Il Magazzino viene venduto senza arredi ed Attrezzature, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Impianto di Riscaldamento e Condizionamento del Magazzino

Il Magazzino Mq 29, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente Elettrico;

E' possibile installare l'impianto di Condizionamento, con macchine Inverter (Motore e Compressore installati sul retro del Condominio), e Macchine Splitter pilotate tramite Telecomando, installate all'interno del Magazzino;

Area di Parcheggio del Magazzino

Di fronte al Magazzino Categoria C2 Pistoia Via Ferrucci Mq 29,
si trova un comodo parcheggio Pubblico,
oltre al parcheggio ubicato lungo la Piazza D'Armi;

a pochi passi si trova il comodo Parcheggio della Misericordia,
dal quale si raggiunge il centro della Citta in due passi.