

# **VENDUTO - Mansarda Abetone Boscolungo Bilocale Mq 55 con soppalco**

## **VENDUTO - € 119.000 Mansarda Abetone Boscolungo Bilocale Mq 55 con soppalco**

Agenziacioni.com propone in vendita un appartamento Indipendente, porzione di Villetta Bifamiliare, posto al Primo piano, Mansarda Abetone Boscolungo Bilocale Mq 55 con soppalco;

**Prezzo di Vendita € 119.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Boscolungo**

La Mansarda Abetone Boscolungo Bilocale Mq 55 con soppalco, è ubicata lungo la Via del Brennero (già SS12 dell'Abetone e del Brennero) a circa 500 Metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Mansarda Bilocale Mq 55 con soppalco, è raggiungibile comodamente con il Servizio di Trasporto Pubblico del [Blubus](#), della compagnia del [Copit](#), tramite la linea extraurbana n° 54, dal comodo capolinea della stazione ferroviaria di Pistoia, la fermata è posta di fronte alla Mansarda Bilocale;

## Caratteristiche Generali della Mansarda Abetone Boscolungo

La Mansarda Abetone Bilocale Mq 55 con soppalco, è un Appartamento con Ingresso Indipendente, recentemente ristrutturato, porzione di un Terra Tetto Bifamiliare a schiera, di un caratteristico immobile realizzato in sasso;

La Mansarda Bilocale Mq 55 con soppalco, è stata la casa natale di [Zeno Colò](#), il più grande Sciatore Italiano e discesista di tutti i tempi, laureatosi Campione del Mondo di Discesa Libera, nella località di [Aspen](#) - Colorado nel 1950, e Campione Olimpico di Discesa Libera, alle Olimpiadi Invernali di [Oslo](#) - Norvegia nel 1952;

## Sviluppo Interno della Mansarda Abetone Boscolungo

La Mansarda Bilocale Mq 55 con soppalco, è composta da:

- Accesso da Scala esterna in muratura
- Ingresso Indipendente
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Sala attrezzata con Termo-Caminetto, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- La Sala è illuminata da Due ampie Finestre, dalle quali si gode di affaccio Panoramico, sul Monte Libro Aperto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Angolo Cottura, Completamente attrezzato, corredato di un Bancone Divisorio
- Disimpegno zona notte, attrezzato con Lavatrice
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca
- Camera Matrimoniale, arredata con Armadio Quattro Stagioni
- Scala di accesso al Sotto Tetto
- Mansarda Sotto Tetto dotata di due accessi
- Il Sottotetto è parzialmente abitabile, con la possibilità di elevare il tetto, di un ulteriore metro in altezza

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Bilocale Mq 55 con soppalco, è stata realizzata con finiture di pregio:

- Pavimentazione Parquet in tutte le stanze

- Infissi in Legno con Vetrate Doppie
- Scala Artigianale in Legno,  
per Accesso alla Mansarda Sotto Tetto

La Mansarda Boscolungo Bilocale Mq 55 con soppalco  
risulta completamente arredata con gusto, con arredi in stile;

### **Climatizzazione (Riscaldamento) della Mansarda Abetone**

La Mansarda Bilocale Mq 55 con soppalco,  
è dotata di impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Caldaia a Gas GPL,  
con produzione di Acqua calda Sanitaria;

All'interno della Mansarda Boscolungo Bilocale Mq 55 con soppalco,  
è stata installata una ulteriore Fonte di Calore,  
è stato inserito un Termo Camino, nella Sala;

Oltremodo e' possibile installare una ulteriore fonte di calore,  
tipo stufa a pellet, stufa a legna;