

## **Mansarda Abetone Centro Quadrilocale Mq 80 Due Livelli P. 2° e Sottotetto**

**Vendita € 129.000 Mansarda Abetone Centro Quadrilocale Mq 80 Due Livelli Piano Secondo e Sotto-Tetto Abitabile Caminetto in Sasso Parquet di Ciliegio Piccola Lavanderia Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente tramite Caldaia alimentata a Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Caratteristico Appartamento con Mansarda Abitabile, sviluppato su Due Livelli, inserito in una Tipica Palazzina realizzata in sasso, composta di sole Quattro Unità Immobiliari, ubicata nel centro del Paese di Abetone, lungo la Via del Brennero, Mansarda Abetone Centro Quadrilocale Mq 80 Due Livelli Piano Secondo e Sotto-Tetto Abitabile;

**Prezzo di Vendita € 129.000 Trattabile**



**Link Web n° 2:**

[Mansarda Quattro-Vani Abetone Centro Mq 80 Piano Secondo Due Livelli](#)

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Abetone Centro Quadrilocale**

Appartamento con Mansarda, sviluppato su due piani, ubicato al Secondo Piano, oltre al piano mansarda sotto Tetto Abitabile;

Il piccolo condominio di cui fa parte la Mansarda Mq 80 Abetone Centro Quadrilocale Due Piani, è composto da quattro unità Immobiliari, alle quali è possibile accedere da due ingressi distinti;

L'ingresso condominiale principale si trova lungo la via del Brennero, il secondo ingresso a comune, è posto al primo piano della palazzina, al quale si arriva da una via privata laterale, prolungamento interno della Via del Brennero;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Mansarda Abetone Centro Quadrilocale**

La Mansarda Mq 80 Abetone Centro Quadrilocale Due Piani, ha due accessi Condominiali, L'ingresso principale è ubicato lungo la Via del Brennero, Il secondo ingresso si trova nella parte posteriore della Palazzina, passando da una piccola Corte ad uso comune, accessibile da una traversa della via Del Brennero, denominata via del Tedesco;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Le piste da sci di [Abetone](#) sono raggiungibili a piedi, e sono dislocate a pochi metri dalla Mansarda Mq 80;

L'ubicazione della Mansarda la rendono molto interessante, soprattutto per gli amanti dello Sci, grazie alla vicinanza dei principali Impianti di risalita, del comprensorio delle piste da sci di [Abetone](#), della Selletta, della Riva, e della Saf Ovovia;

L'Appartamento è ubicato a pochi passi da tutti i servizi ed i negozi del Centro di Abetone;

Di fronte alla Mansarda, si trova la fermata del servizio di Trasposto Pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](#), grazie al quale è possibile arrivare all'Abetone anche senza la propria auto;

Il servizio di trasporto Pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](#), collega la Stazione ferroviaria di Pistoia, con tutte le località dell'[Appennino Pistoiese](#), e le piste da sci di [Abetone e Cutigliano](#);

## **Sviluppo Interno della Mansarda Abetone Centro Quadrilocale**

La Zona Giorno e la zona notte della Mansarda Mq 80 Abetone Centro, sono unite da una scala interna artigianale, realizzata in legno;

La zona notte è ubicata al Piano Sotto tetto abitabile, dove sono state ricavate Due camere matrimoniali, le quali hanno una altezza minima di metri 2.70, al colmo del tetto 3 metri;

La Mansarda Mq 80 Abetone Centro Quadrilocale Due Piani

è composta nel seguente modo:

### **Al Piano Secondo:**

- Pianerottolo di accesso, tramite scala condominiale
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Ripostiglio ad uso Lavanderia, con Predisposizione Attacco Lavatrice
- Cucina Tinello con Angolo cottura completamente attrezzato
- Sala ampia e luminosa, con affaccio sulle Piste da Sci
- La Sala è attrezzata con Caminetto artigianale, realizzato in Sasso
- Sala arredata con Divano Letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo Rettangolare da Otto posti

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):**

- Accesso dal secondo piano tramite Scala in legno Artigianale
- Due Camere Matrimoniali
- Camere attrezzate con Armadi su misura, ricavati nel sotto tetto
- Bagno attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

Grazie al Divano Letto Matrimoniale, installato nella Sala della Mansarda Mq 80, vi sono fino a Sei posti letto disponibili;

La Mansarda Mq 80 Abetone Centro Quadrilocale Due Piani viene vendita completamente arredata, come da foto e video pubblicati in questi articolo;

Appartamento realizzato con finiture in stile, la Pavimentazione equipaggiata con Parquet a Listoncini di Ciliegio, mantenuto in ottimo stato, così come gli arredi dell'appartamento, realizzati in gran parte su misura;

### **Climatizzazione della Mansarda**

La Mansarda Mq 80 Abetone Centro Quadrilocale Due Livelli, è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo,

è stato realizzato di recente,  
con una Caldaia di nuova installazione ,  
alimentata a Gas GPL, con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria;

La Regolazione della Temperatura interna della Mansarda Quadrilocale Mq 80,  
avviene tramite il proprio Termostato Ambiente;

é Possibile gestire il termostato ambiente, e l'impostazione della temperatura,  
anche da remoto, tramite un Teleruttore Smart, con Scheda Sim Cellulare al suo interno,  
azionabile dal proprio Smart-Phone, tramite semplici comandi SMS,  
o tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore del termostato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori della Mansarda**

La Mansarda Mq 80 Abetone Centro Quadrilocale Due Piani,  
è dotata di una Cantina uso ripostiglio, di proprietà,  
ubicata al Piano terra,  
ricavata all'interno del Corridoio di Ingresso Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese di Condominio della Mansarda**

Le Spese di condominio sono contenute,  
e sono quantificate per un importo di € 200 Annue,  
che comprendono le seguenti voci:

- Illuminazione Scale
- Pulizia Scale
- Spalatura scale ed ingressi condominiali
- Manutenzione ordinaria
- Antenna TV e Satellitare