

# Mansarda Abetone Centro Quadrilocale Mq 90 Secondo Piano

## **Vendita € 219.000 Mansarda Abetone Centro Quadrilocale Mq 90 Secondo Piano Caminetto Stufa Pellet Due Camere Riscaldamento Indipendente Elettrico.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita una Mansarda di Quattro Locali, Appartamento spazioso, ben arredato e con finiture in stile, ubicato al Secondo Piano di una Piccola Palazzina, ubicata nel centro del Paese, lungo la via Brennero, composta di sole Tre unità immobiliari, Mansarda Abetone Centro Quadrilocale Mq 90 Secondo Piano;

**Prezzo di Vendita Euro 219.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Abetone Centro**

La Mansarda Quadrilocale Mq 90, è ubicata lungo la Via del Brennero (già S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero) nel centro del paese, a pochi passi dalle Piste da Sci della Selletta e della Riva, impianti di Risalita collegati con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

La Mansarda Abetone Centro Quattro Locali Mq 90, è posta vicino a tutti i servizi e Negozi quali:

- [Impianti di Risalita e Piste Sci Abetone](#)
- Parcheggio Pubblico Comunale
- Negozi di Alimentari
- Servizio Trasporto Pubblico [Autolinee Toscane](#), (la Fermata si trova di fronte alla Palazzina di cui fa parte la Mansarda)
- Edicola
- Bar
- Ristoranti

- Negozi Abbigliamento Sportivo
- Noleggi Sci

La Mansarda Quadrilocale Mq 90,  
è ubicata ad un vicino Parcheggio Comunale gratuito,  
il quale è mantenuto spalato dal Comune di Abetone.

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Abetone Centro**

La Mansarda Quadrilocale Mq 90,  
è completamente arredata, con finiture in stile,  
la pavimentazione è interamente realizzata con Parquet;

La Mansarda Quadrilocale può ospitare fino a Otto Posti Letto,  
grazie alla presenza del Divano Letto Matrimoniale nella Sala;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale Mq 90,  
è molto spaziosa ed è composta da:

- Ingresso
- Corridoio e Disimpegno, attrezzato con Stufa a Pellet
- Salotto ampio e Luminoso, arredato con divano letto matrimoniale, attrezzato con Caminetto
- Sala da Pranzo spaziosa, arredata con Tavolo da Otto posti
- Cucinotto con Finestra, con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Dalla Sala da Pranzo si accede ad un Ampia Veranda ad uso Balcone, affacciata sulle piste da sci, Veranda Coperta e Chiusa con Tre Finestre
- Dal Corridoio si accede alla prima Camera Spaziosa, arredata con Letto Matrimoniale ed armadio quattro stagioni
- a destra del disimpegno di ingresso si accede alla Sala, dalla quale si accede alla Seconda Camera Matrimoniale, arredata con Letto matrimoniale a Castello, oltre a due letti singoli
- di fronte al Disimpegno di ingresso, si accede al Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- All'interno del Bagno è installato il Boiler Elettrico, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria, della Capacità di 80 Litri

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale Mq 90,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con Piastre Radianti Elettriche,  
installate in ogni locale della Mansarda;

Oltremodo all'interno dell'Appartamento, nel Disimpegno di Ingresso, è stata installata una Stufa a Pellet, con la quale, si riesce a scaldare in modo uniforme tutti i locali della Mansarda;

All'interno del Salotto oltremodo si trova un Grande Caminetto, che integra le sorgenti di Calore presenti all'interno della Mansarda;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, è garantita tramite un Boiler Elettrico, della Capacità di 80 Litri , installato all'interno del Bagno;

Questo slideshow richiede JavaScript.