

# **Mansarda Abetone Via Bagatti Trilocale Mq 75 Due Livelli Caminetto Garage Terrazzo**

## **Vendita Mansarda Abetone Via Bagatti Trilocale Mq 75 Due Livelli Caminetto Garage Terrazzo**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Caratteristico, realizzato con Finiture in Stile, ubicato al Terzo Piano, sviluppato su Due Livelli, inserito in piccolo condominio composto da Otto Unità Immobiliari, Mansarda Abetone Via Bagatti Trilocale Mq 75 Due Livelli Caminetto Garage Terrazzo, Il Condominio non è attrezzato con ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 239.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Abetone Via Bagatti.**

L'Appartamento Mansarda è corredato di un posto auto coperto, ubicato all'interno di un ampio Garage Condominiale, adibito come Parcheggio coperto, con posti auto Assegnati.

All'interno del Garage Condominiale, sono state ricavate Quattro Cantine, una delle quali Cantine è assegnata e di proprietà dell'Appartamento Mansarda.

Il Condominio è contornato da un Bosco di Abeti, oltre ad essere attrezzato da un ampio Giardino ad suo comune.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione della Mansarda Via Bagatti Trilocale Due Livelli Mq 75.**

L'Appartamento Mansarda Abetone Via Bagatti Trilocale Mq 75 Due Livelli, è ubicato in Via Bagatti, in posizione panoramica, dislocato a 500 metri dal Centro del Paese,

e dalle Piste da Sci del Comprensorio di [Abetone](#).

## **Sviluppo Interno della Mansarda Via Bagatti Trilocale Due Livelli Mq 75.**

La Mansarda Abetone Via Bagatti Trilocale Mq 75 Due Livelli Caminetto Garage Terrazzo, è composta da:

- Ingresso
- Disimpegno
- Zona Pranzo con angolo Cottura
- Terrazzo Panoramico coperto dalla falda del tetto
- Camera Matrimoniale, con Bagno interno
- Bagno attrezzato con Doccia, Bagno con Finestra
- Cameretta con letto singolo
- Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Vasca
- Dal Disimpegno si trova la Scala di accesso al Soppalco Abitabile, realizzata artigianale, in Ferro e Legno
- Soppalco Abitabile, illuminato con due Grandi Finestre Velux, attrezzato con Caminetto, usufruibile come ulteriore zona Living
- Il Soppalco è arredato con Due Divani letto matrimoniali

Mansarda completamente arredata in stile.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di riscaldamento della Mansarda Trilocale Due Livelli Mq 75.**

La Mansarda Trilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Termo-Convettori Elettrici.

La Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria, viene garantita tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri.

## **Parcheggio Auto e Locali accessori della Mansarda Trilocale Mq 75 Due Livelli.**

La Mansarda Abetone Via Bagatti Trilocale Due Livelli Mq 75, è corredata di:

- un Posto Auto coperto di proprietà, ubicato all'interno di un ampio Garage Condominiale, al piano terra, accessibile tramite una rampa realizzata in Cemento
- Un Locale Cantina ad Uso Ripostiglio di proprietà, posto all'interno del garage Condominiale

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese Condominiali della Mansarda Trilocale Due Livelli Mq 75.**

Le Spese di Condominio Annue della Mansarda Trilocale Mq 75 Due Livelli, si attestano, secondo gli ultimi bilanci annui, su un importo di Euro 900.

Le spese condominiali comprendono le seguenti voci:

- Amministrazione condominiale
- Illuminazione scale esterne
- Spalatura scale esterne e viale di accesso
- Illuminazione scale interne
- Pulizia scale interne
- Antenna Tv centralizzata
- Illuminazione Locale Garage e Cantine