

# **Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 90** **Cinque Vani P. 2°**

**Vendita € 299.000 Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 90  
Cinque Locali Piano Secondo Due Terrazzi Parquet  
Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL, Garage,  
Cantina.**

Agenziacioni.com Propone in Vendita un Appartamento spazioso,  
Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 90 Cinque Locali,  
di recente costruzione, realizzata ed arredata con finiture di pregio,  
Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 90 Cinque Locali Piano Secondo,  
Tre Balconi Parquet Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL,  
Cantina e Garage;

**Prezzo di Vendita Euro 299.000 Trattabile.**

**Link YouTube:**



## **Posizione della Mansarda Cinque Locali**

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 90 Cinque Locali,  
è ubicata nel Comune di Abetone in Via Uccelliera,  
nella parte finale di Via Uccelliera, a confine con il comune di [Fiumalbo](#),  
posto a circa 600 metri dal Centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Mq 90 Cinque Locali,  
gode di affaccio panoramico sulle piste da sci del comprensorio di [Abetone](#),  
dal balcone a tasca collegato alla sala;



## **Caratteristiche Generali della Mansarda Abetone Via Uccelliera**

La Mansarda Mq 90 Cinque Locali è posta al secondo piano, di un piccolo Condominio di recente costruzione, composto da dieci Unità Immobiliari;

La palazzina condominiale, di cui fa parte la Mansarda Mq 90 Cinque Locali, è corredata di posti auto scoperti assegnati, oltre a Garage Singoli, entrambi si trovano al Piano Secondo Seminterrato del Fabbricato, accessibili dalla Via Uccelliera tramite strada perimetrale privata, che contorna il perimetro della Palazzina Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Abetone Via Uccelliera**

La Mansarda Mq 90 Cinque Locali, è interamente sviluppata al secondo piano, ed è composta da:

- Ingresso nel Disimpegno
- Ampia Sala attrezzata con la Predisposizione del Punto Camino
- dalla Sala si accede a Due Balconi realizzati a tasca, uno dei quali gode di affaccio panoramico, sul tramonto del Sole, e sulle piste da Sci del comprensorio di [Abetone](#)
- a Fianco della Sala e del Balcone a tasca, è stata ricavato un locale Sotto-Tetto, utilizzato come ulteriore zona notte, arredato con un divano letto
- Dal disimpegno di ingresso, tramite Tre gradini, si accede alla Cucina, con angolo cottura completamente attrezzato, al cui interno è stata installata anche la lavatrice
- Il Disimpegno della Zona Notte, è attrezzato con armadio a Muro
- Camera matrimoniale,

- corredata di balcone affacciato sulle piste da sci
- Bagno interno alla Camera, con finestra, attrezzato con Doccia
  - Seconda camera matrimoniale, arredata con letto a castello e letto singolo, oltre ad un armadio a due ante
  - Terza cameretta, arredata con letto a castello
  - Secondo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia, posto nel disimpegno, tra le Due Camere

La Mansarda Mq 90 Cinque Locali, è dotata di finiture in stile, con travi del soffitto a vista, oltre a Pavimentazione parquet di Rovere naturale bianco.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda**

La Mansarda Mq 90 Cinque Locali, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a Gas GPL, con produzione di acqua calda;

La temperatura Interna della Mansarda, viene regolata e mantenuta costante, tramite un termostato Ambiente, regolabile da remoto, tramite comandi la App (iOs/Android) del produttore, e tramite ulteriori semplici comandi SMS;

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda**

Dalla Via Uccelliera, Tramite Ampio Viale di accesso Carrabile, si giunge al parcheggio della Palazzina condominiale, posto al piano seminterrato, attrezzato con posti auto scoperti assegnati;

La Mansarda Abetone Via Uccelliera Mq 90 Cinque Locali, è oltremodo corredata di:

- Posto auto Coperto, chiuso con basculante automatico, ubicato all'interno di un più ampio locale, al cui interno si trovano i locali cantina, ed ulteriori posti auto coperti
- Locale Cantina di Proprietà di Mq 5, ad uso ripostiglio, utilizzabile anche come appoggio per sci, scarponi, e legna

Questo slideshow richiede JavaScript.