

# **VENDUTO - Mansarda Affitto Abetone Centro Trilocale**

## **VENDUTO - Mansarda Affitto Abetone Centro Trilocale**

Agenziacioni.com propone in Affitto una Mansarda, ubicata nel Centro del Paese, a due passi dalle Piste da Sci di Abetone, raggiungibili a piedi, Mansarda Affitto Abetone Centro Trilocale, sviluppata su una superficie Mq 55, ubicata al Terzo Piano, di un piccolo Fabbricato storico, composto di Nove Appartamenti, non attrezzato con Ascensore;

**Prezzo di Affitto Euro 3.900 Trattabile, sono escluse le spese dei consumi di Elettricità ed Acquedotto;**

### **Caratteristiche Generali Mansarda**

Il condominio proviene dalla ristrutturazione di una Palazzina Storica, in Sasso, struttura di ex Albergo Storico, composto di Nove appartamenti;



### **Posizione Mansarda Trilocale**

Mansarda Affitto Abetone Centro Trilocale ubicata nel Centro, a due passi dalle piste da sci di Abetone, vicino a tutti i negozi ed ai servizi;

### **Sviluppo Interno Mansarda Trilocale**

Mansarda Affitto Abetone Centro Trilocale, composta di:

- Ingresso
- Capacità Posti Letto 8

- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale



- Saletta da Pranzo attrezzata con camino
- Piccolo Balcone Panoramico, collegato alla Saletta da Pranzo



- Cucinotto ricavato nella saletta pranzo, con Angolo cottura completamente attrezzato



- Soppalco Matrimoniale ad uso Camera, ricavato nel Soggiorno



•



•

- Disimpegno Corridoio
- Camera semi matrimoniale, arredata con Letto a castello, ed un Divano Letto semi matrimoniale



•



•

- Balcone panoramico collegato alla Cameretta
- Bagno con Finestra,  
attrezzato con doccia

La Mansarda Affitto Abetone Centro Trilocale,  
è completamente arredata, con arredamenti in stile,  
con finiture caratteristiche, pavimentazione realizzata con parquet;

### **Impianti Tecnici e Locali Accessori Mansarda**

La Mansarda Affitto Abetone Centro Trilocale,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con Termoconvettori Elettrici,  
dotati di Ventilatore,  
gli elementi radianti sono di ultima generazione;

L'Ingresso Condominiale è attrezzato con Armadi Portasci,  
realizzati in Legno Boiserie, al cui interno,  
vi sono gli spazi Porta scarponi



•



•

### **Contratto di Affitto, Periodo e Spese dei Consumi Mansarda**

L'Affitto della Mansarda Abetone Centro Trilocale,  
viene fornito secondo le seguenti periodicità:

- Stagione Invernale o Mensilità Invernali,  
Periodi dal 1° Dicembre al 30 Aprile

- Stagione Estiva o Mensilità Estive,  
Periodi dal 1° Giugno al 15 Settembre
- Periodo Annuale

L'affitto della Mansarda Trilocale viene regolato tramite Contratto di Locazione Temporaneo ad Uso Turistico, con l'opzione della Cedolare secca;

Il saldo della Locazione viene richiesto all'inizio del periodo concordato, al momento della consegna delle chiavi;

Le spese dei consumi di Elettricità, Acqua, e Pulizie finali, sono conteggiate separatamente, secondo le seguenti modalità:

#### **Periodo Stagione Invernale:**

- Le spese dei consumi verranno conteggiate tramite le letture effettive verificate dei relativi contatori, all'inizio ed alla fine del periodo di locazione, applicando le tariffe delle singole utenze, dedotte dalle fatture ricevute durante tale periodo.

#### **Periodo Annuale:**

- Le spese dei Consumi verranno conteggiate applicando gli interi importi delle singole fatture delle Utenze ricevute durante il periodo di Locazione
- Le Spese relative alle Pulizie Finali sono calcolate in € 50 una tantum
- All'inizio del Periodo di Locazione, viene richiesto il versamento di un importo di € 500, a titolo di Cauzione Spese e Danni, importo che verrà restituito a fine periodo, previo controllo e conguaglio delle spese dei Consumi, e dopo aver controllato lo stato di Riconsegna, alla fine del periodo di Locazione concordato, delle Attrezzature e degli arredi, e degli eventuali Danni arrecati.