

[Mansarda Bar Alpino Fiumalbo Mq 200 Sei Locali 2 Livelli](#)

Vendita € 149.000 Mansarda Bar Alpino Fiumalbo Mq 200 Sei Locali Due Livelli Piano Primo Terrazzo Caminetto Giardino.

[Agenziacioni.com](#) propone in vendita una porzione di una Villetta Quadrifamiliare, con affaccio panoramico sulle piste da sci di [Abetone](#) e sulla Vallata del Monte Cimone, Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo Mq 200 Sei Locali Due Livelli Piano Primo, sviluppata su due Piani, posta al Piano Primo e Sotto Tetto Abitabile, corredata di un grande terrazzo parzialmente coperto di Mq 90.

Prezzo di Vendita Euro 149.000 Trattabile



Posizione della Mansarda Bar Alpino Fiumalbo

La Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali, è ubicata nella sommità di via Bar Alpino, dalla quale si gode un affaccio panoramico a 360 gradi su tutta la Vallata, il terrazzo ed il Salone sono orientati e affacciati sulle piste da sci di [Abetone](#), sulla vallata del Monte Cimone e sul paese di [Fiumalbo](#);

La Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali,
si trova a circa 950 metri dal Centro di Abetone,
ed a circa 5 km dal Centro del Borgo di Fiumalbo;

La Via bar Alpino si trova nel Comune di Fiumalbo,
pur essendo ubicata molto vicino al centro di Abetone,
si trova a circa 900 metri dalle piste da sci,
ed è il naturale proseguimento della Via Uccelliera (Comune di Abetone);

La Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali
è posta a ridosso del confine tra Toscana ed Emilia Romagna;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Caratteristiche Generali della Mansarda

La Mansarda Bar-Alpino Fiumalbo Mq 200 Sei Locali,
è una porzione su due piani, di una più ampia villa quadrifamiliare;

La Villetta Quadrifamiliare è dotata di due ingressi principali,
dai quali si accede a due appartamenti per lato;

La Villetta è suddivisa in Quattro appartamenti,
sviluppati due al piano terra, e le due mansarde al piano primo e sottotetto;

I Quattro Appartamenti che compongono la Villetta Quadrifamiliare,
uno dei quali la Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali,
sono caratterizzati da:

- Ingresso a comune per due unità
- Riscaldamento Indipendente
- Ampio Giardino perimetrale di Mq 5.000, ad uso comune, contornato da Bosco di Faggi
- strada di accesso privata
- Locali Ripostiglio privati ad uso legnaia al piano terra

La Mansarda Mq 200 Sei Locali,
è completamente arredata, con gusto, con finiture in stile,
e viene venduta come da foto e video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Mansarda Bar Alpino

La Mansarda Mq 200 Sei Locali,
è composta nel seguente modo:

Al Piano Terra:

- Ingresso a comune con altra unità immobiliare

- Pianerottolo di accesso comune
- Locale ripostiglio sottoscala
- Scala di accesso ai piani superiori

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano:

- Pianerottolo
- Disimpegno
- Ampio Salone dotato di un Grande Caminetto artigianale, realizzato in Pietra
- Sala arredato con Due Divani Letto matrimoniali
- Ampio terrazzo, accessibile dalla Sala, parzialmente coperto, con affaccio panoramico sulle piste da sci di Abetone
- Saletta da pranzo
- Cucina tinello con finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Corridoio Disimpegno con Armadi
- Camera matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a castello
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):

- Scala di accesso in muratura
- Ampio Living arredato con tre Divani Letto Matrimoniali
- Corridoio Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Bar Alpino Mq 200 Sei Locali è dotata di Impianto di riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, e produzione di acqua calda;

La Temperatura interna viene regolata tramite termostato ambiente, programmabile da remoto tramite semplici comandi GSM SMS;