

# **Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 50 Garage**

## **Vendita € 59.000 Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 50 Piano Terzo Garage Ascensore inserimento Caminetto.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda composto di Due Locali, ad un prezzo molto basso, si tratta di una ottima occasione commerciale, ubicato a 350 Metri dal Centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#), posto al Terzo Piano di un Condominio attrezzato con Ascensore, dotato di posto auto coperto assegnato, e di un l'armadio ripostiglio, ubicato al piano seminterrato, Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 50 Piano Terzo Garage Ascensore, Appartamento mansarda al cui interno è possibile installare un Caminetto.

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Condominio e della Mansarda Bilocale Boscolungo.**

La Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 50 Piano Terzo, è una ottima Soluzione Immobiliare, dato il prezzo offerto in vendita, e soprattutto per a la vicinanza alle [Piste da Sci di Abetone](#).

La Mansarda Bilocale Boscolungo Mq 50, è posta al Terzo Piano di un Condominio di recente costruzione, attrezzato con ascensore.

Il Condominio è suddiviso in Due corpi principali, ognuno composto da 22 Unità Immobiliari.

La struttura Condominiale, è contornata da un giardino perimetrale, sviluppato su due lati del fabbricato, di uso comune.

La Mansarda Bilocale Boscolungo,  
è sviluppata su Due lati del Fabbricato,  
ed è affacciata a Sud-Est, al sorgere del Sole.

Le finestre della Sala e della Camera, si affacciano sull'ingresso e sul Parcheggio Condominiale.

### **Posizione della Mansarda Bilocale Boscolungo.**

La Mansarda Bilocale Boscolungo Mq 50,  
è ubicata a 350 metri dal centro di [Abetone](#),  
raggiungibile comodamente anche a piedi,  
si trova nella frazione di Boscolungo, ubicata lungo la Via del Brennero.

Dalla Mansarda Bilocale Boscolungo Mq 50,  
le piste da sci di Abetone risultano molto vicine,  
raggiungibili a piedi, ubicate a circa 100 metri.

La più vicina è la Pista della Selletta, ed i Campi Scuola,  
entrambe collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#).

Di Fronte al Condominio di cui fa parte la Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 50,  
si trova la Fermata del servizio di trasporto pubblico del [Blubus](#),  
si cui fa parte la Compagnia dei Trasporti del [Copit](#),  
grazie al quale è possibile raggiungere l'Appartamento Mansarda Bilocale Abetone,  
anche senza la propria Auto.

Il Servizio di Trasporto Pubblico del Copit,  
ha il proprio Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia.

### **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 50,  
è Composta nel seguente modo:

- Ingresso al Terzo Piano da Pianerottolo a comune;  
raggiungibile tramite Scala condominiale, ed Ascensore
- Disimpegno di Ingresso
- Sul lato destro del Disimpegno si trova il Bagno,  
con Anti-Bagno, attrezzato con Lavandino ed attacco Lavatrice,  
al cu interno è installato un Boiler Elettrico,  
per la produzione dell'Acqua Calda Sanitaria
- Bagno attrezzato con Doccia
- Soggiorno Ampio e Luminoso,  
arredato con Divano Letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con angolo cottura,  
realizzato sul lato sinistro del Disimpegno
- Dalla Sala si accede alla Camera Matrimoniale, ampia e luminosa,  
arredata con Armadio Quattro stagioni

La Mansarda Bilocale Mq 50,  
ha la capacità di ospitare fino a Cinque Posti Letto.

La Mansarda Bilocale viene venduta completamente arredata, con Finiture ed arredi di buono gusto, come da Foto e Video Pubblicati in Questo Articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 50, è dotata di impianto di riscaldamento Indipendente, realizzato con Piastre Radianti elettriche di Ultima Generazione, installate in ogni locale dell'Appartamento.

La Temperatura interna della Mansarda Bilocale, è regolabile tramite due Termostati Ambiente, che gestiscono rispettivamente la zona Giorno e la Zona notte, in modo indipendente.

La Temperatura interna della Mansarda Bilocale, ed i Termostati relativi, possono essere gestiti da remoto, tramite comandi e codici SMS, installando una apposta Centralina GSM;

L'acqua calda sanitaria viene prodotta da un Boiler elettrico, il quale ha una capacità di 80 Litri, ed è installato nel Bagno.



## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Bilocale**

Il Condominio e la Mansarda Bilocale Boscolungo Mq 50, sono corredati di un ampio Parcheggio scoperto, ad uso comune, con posti auto assegnati.

Al Piano Terra del Condominio si trova un ampio parcheggio coperto, al cui interno la mansarda Bilocale è dotata di un posto auto assegnato di proprietà;

Il parcheggio coperto è accessibile tramite due basculanti automatici, ubicati sui due lati del fabbricato,

ad apertura con chiave e telecomando.

Il posto auto coperto è comodamente raggiungibile tramite le scale di accesso interne ai piani, e tramite ascensore.

La Mansarda Bilocale Boscolungo Mq 50, è corredata di un armadio Ripostiglio Sci, ubicato al piano seminterrato accessibile tramite la scala condominiale, chiuso con serratura.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda**

Le Spese di Condominio della Mansarda Bilocale Mq 50, sono quantificate in Euro 650 Annue, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione Esterni
- Illuminazione garage e Scale interne Condominiali
- Antenna Tv
- Manutenzione ordinaria