

# **Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Secondo Ascensore**

**Vendita € 129.000 Mansarda Bilocale Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Secondo Ascensore Cantina Posto Auto Coperto Riscaldamento Centralizzato Caldaia a Cippato.**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento in condominio, posto vicino alle piste da sci ed al centro del paese, una Mansarda Bilocale Mq 55 Abetone Boscolungo, ubicata al Secondo Piano con ascensore;

**Prezzo di Vendita Euro 129.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Bilocale Boscolungo.**

La Mansarda Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55, è ubicata a 350 metri dalle Piste da Sci di [Abetone](#), e dal centro del paese;

L'Appartamento Bilocale è disposto di fronte ad un Albergo, al cui interno è attrezzato con Impianti sportivi polifunzionali, è dotato di Piscina Coperta, Palestra, Sauna, Sala Massaggi, oltre ad un Ristorante aperto al pubblico;

L'Appartamento è comodamente raggiungibile, anche con il servizio pubblico del [Blubus](#), tramite la compagnia di Trasporti del [Copit](#), la cui fermata è ubicata di fronte al condominio;

Il Servizio pubblico di Trasporto Pubblico del Copit, collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia con le piste da sci di Abetone, con varie corse giornaliere, anche nei giorni festivi;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale Boscolungo.**

L'Appartamento Mansarda Bilocale Mq 55,  
è corredato di Posto auto coperto e locale cantina ripostiglio di proprietà,  
raggiungibili tramite ascensore;

Il Condominio è dotato di un ampio spazio verde perimetrale,  
Giardino di grandi dimensioni ad uso comune;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale.**

La Mansarda Bilocale Mq 55 è composta da:

- Ingresso da pianerottolo a comune,  
attrezzato con ascensore
- Disimpegno di ingresso
- Sala arredata con divano letto matrimoniale
- Camera Matrimoniale ricavata nella Sala,  
tramite parete divisoria
- Balcone collegato alla sala,  
affacciato sul Giardino condominiale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato,
- Camera Matrimoniale ricavata nel Sotto Tetto Abitabile
- Disimpegno Armadi
- Anti Bagno
- Bagno con finestra attrezzato con Vasca

La Mansarda Bilocale viene venduta Completamente arredata,  
come da foto pubblicate in questo articolo;

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Bilocale.**

La Mansarda Bilocale Mq 55,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
realizzato con Caldaia alimentata a Gasolio,  
integrata con Quattro Caldaie alimentate a Pellet;

La temperatura interna della Mansarda Bilocale,  
viene regolata tramite Termostato computerizzato,  
collegato tramite Wifi ai dispositivi Conta Calorie installati sui radiatori;

I Dispositivi Conta Calorie sono collegati alla Centrale termica,  
tramite rete WiFi;

Le spese di riscaldamento vengono conteggiate,  
rilevando i consumi delle calorie misurate,  
tramite gli appositi rilevatori installati sui radiatori;

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Bilocale.**

Le Gestione delle spese di condominio relative alla Mansarda Bilocale, sono quantificate in Euro 100 Mensili, e comprendono le voci di spesa:

1. Riscaldamento centralizzato ( Consumo)
2. Illuminazione Interna ed Esterna
3. Pulizie Interne condominiali
4. Servizio di semi-portierato
5. Antenna Tv Centralizzata
6. Spalatura neve Rampa accesso Garage e Vialetti accesso Condominiali

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Bilocale.**

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Bilocale, è dotato di una grande area Coperta, al piano seminterrato, adibita a posti auto assegnati, accessibile tramite rampa carrabile riscaldata, e protetta da Sbarra automatica e cancello motorizzato, entrambi azionabili tramite telecomando;

La Mansarda bilocale è dotata di:

- Posto Auto Coperto di proprietà
- Cantina Ripostiglio di Proprietà

Questo slideshow richiede JavaScript.