

# **VENDUTO - Mansarda Bilocale Dogana Nuova Mq 65 Nuova Costruzione**

## **VENDUTO - Mansarda Bilocale Dogana Nuova Mq 65 Nuova Costruzione.**

Agenziacioni.com propone in vendita, Appartamenti di Nuova Costruzione, Bilocali e Trilocali, di varie metrature e tipologie, con finiture in stile, in pronta consegna, tra i quali l'appartamento che viene descritto in questo articolo, Mansarda Bilocale Dogana Nuova Mq 65 Nuova Costruzione;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Bilocale**

Gli appartamenti di Nuova Costruzione, e la Mansarda Bilocale Mq 65, corredata di Giardino pensile di Mq 30, sono posti nel Comune di Fiumalbo, in Località Dogana Nuova, realizzati lungo la Via Giardini, (Già Via del Brennero o Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero);

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione,  
e la Mansarda Bilocale Mq 65,  
sono ubicati:

- a pochi passi Dal Centro Del Paese,  
ad 1 km dal Centro di Fiumalbo,  
vicino alla Zona Sportiva di Fiumalbo Via Lago;

La Mansarda Bilocale Mq 65 è dotata di affaccio Panoramico,  
ed è esposta a sole durante l'intero arco della giornata,  
e grazie a tale affaccio la vista sulla vallata risulta suggestiva;

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione,  
sono posizionati ad Un Chilometro dalle Piste da sci di [Abetone](#),  
la più vicina è la Piste da sci del Pulicchio,  
in Località Faidello, la quale si trova salendo in direzione di [Abetone](#)

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale**

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione, e la Mansarda Bilocale,  
provengono dalla Trasformazione di un Immobile, un ex Albergo,  
all'interno della quale sono stati ricavati Due Condomini distinti,  
con ingressi separati;

All'interno del primo blocco (Scala A) sono stati realizzati Dieci Bilocali,  
sono Appartamenti Bilocali di varie metrature,  
tra i quali l'appartamento oggetto di questo articolo,  
la Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova Costruzione,  
ed è corredata di Giardino di proprietà di Mq 30,  
oltre a due Balconi di Mq 10, i quali godono di affaccio Panoramico sul Monte Cimone;



La Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova Costruzione,  
con Giardino di Mq 30, posto attiguo alla Mansarda,  
è ubicata al Quarto Piano,  
in Condominio attrezzato con Ascensore;

## **Gestione Spese di Condominio**

Le Spese di Condominio della Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova costruzione, con Giardino di Mq 30,  
sono quantificate in Euro 850,00 Annue,

ed il bilancio comprende le seguenti voci:

- Illuminazione scale Interne
- Illuminazione Esterna
- Pulizia Scale interne
- Manutenzione Ascensore
- Antenna TV
- Antenna Satellitare
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova costruzione, con Giardino di Mq 30, è un appartamento composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune con altre due unità immobiliari, al Quarto Piano, tramite Ascensore e scale condominiali
- Sala attrezzata con predisposizione Caminetto
- Sala pavimentata con Parquet, finiture dei solai con Travi lamellari a Vista
- Angolo cottura
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Balcone con affaccio Panoramico sul Monte Cimone
- Giardino privato di Mq 30, accessibile dalla Camera
- Locali guardaroba ed Armadi
- Secondo Balcone, collegato alla Camera, con accesso al Giardino
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Finiture in Stile
- Affaccio Panoramico
- Pronta Consegna

La Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova Costruzione, è stata realizzata con finiture in stile, Pavimentazione parquet in tutte le stanze, Solai con Travi lamellari a vista;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda**

La Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova Costruzione, con Giardino di Mq 30, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, con produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con Caldaia alimentata con Gas Metano;



## **Area Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda**

Il Condominio e la Mansarda Bilocale, sono corredati di Posti auto Scoperti, i quali sono ubicati di fronte alla palazzina, oltre ad un Posto Auto Coperto ed un locale cantina Opzionali, acquistabile separatamente;

La Mansarda è dotata di un Posto Auto Scoperto assegnato, all'interno di Piazzale chiuso con sbarra, ad apertura automatica con Telecomando e Chiave.