

VENDUTO - Mansarda Bilocale Dogana Nuova Mq 65 Nuova Costruzione

VENDUTO - Mansarda Bilocale Dogana Nuova Mq 65 Nuova Costruzione.

Agenziacioni.com propone in vendita, Appartamenti di Nuova Costruzione, Bilocali e Trilocali, di varie metrature e tipologie, con finiture in stile, in pronta consegna, tra i quali l'appartamento che viene descritto in questo articolo, Mansarda Bilocale Dogana Nuova Mq 65 Nuova Costruzione;

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Bilocale

Gli appartamenti di Nuova Costruzione, e la Mansarda Bilocale Mq 65, corredata di Giardino pensile di Mq 30, sono posti nel Comune di Fiumalbo, in Località Dogana Nuova, realizzati lungo la Via Giardini, (Già Via del Brennero o Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero);

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione,
e la Mansarda Bilocale Mq 65,
sono ubicati:

- a pochi passi Dal Centro Del Paese,
ad 1 km dal Centro di Fiumalbo,
vicino alla Zona Sportiva di Fiumalbo Via Lago;

La Mansarda Bilocale Mq 65 è dotata di affaccio Panoramico,
ed è esposta a sole durante l'intero arco della giornata,
e grazie a tale affaccio la vista sulla vallata risulta suggestiva;

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione,
sono posizionati ad Un Chilometro dalle Piste da sci di [Abetone](#),
la più vicina è la Piste da sci del Pulicchio,
in Località Faidello, la quale si trova salendo in direzione di [Abetone](#)

Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale

Gli Appartamenti di Nuova Costruzione, e la Mansarda Bilocale,
provengono dalla Trasformazione di un Immobile, un ex Albergo,
all'interno della quale sono stati ricavati Due Condomini distinti,
con ingressi separati;

All'interno del primo blocco (Scala A) sono stati realizzati Dieci Bilocali,
sono Appartamenti Bilocali di varie metrature,
tra i quali l'appartamento oggetto di questo articolo,
la Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova Costruzione,
ed è corredata di Giardino di proprietà di Mq 30,
oltre a due Balconi di Mq 10, i quali godono di affaccio Panoramico sul Monte Cimone;



La Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova Costruzione,
con Giardino di Mq 30, posto attiguo alla Mansarda,
è ubicata al Quarto Piano,
in Condominio attrezzato con Ascensore;

Gestione Spese di Condominio

Le Spese di Condominio della Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova costruzione, con Giardino di Mq 30,
sono quantificate in Euro 850,00 Annue,

ed il bilancio comprende le seguenti voci:

- Illuminazione scale Interne
- Illuminazione Esterna
- Pulizia Scale interne
- Manutenzione Ascensore
- Antenna TV
- Antenna Satellitare
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale

Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale

La Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova costruzione, con Giardino di Mq 30, è un appartamento composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune con altre due unità immobiliari, al Quarto Piano, tramite Ascensore e scale condominiali
- Sala attrezzata con predisposizione Caminetto
- Sala pavimentata con Parquet, finiture dei solai con Travi lamellari a Vista
- Angolo cottura
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Balcone con affaccio Panoramico sul Monte Cimone
- Giardino privato di Mq 30, accessibile dalla Camera
- Locali guardaroba ed Armadi
- Secondo Balcone, collegato alla Camera, con accesso al Giardino
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Finiture in Stile
- Affaccio Panoramico
- Pronta Consegna

La Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova Costruzione, è stata realizzata con finiture in stile, Pavimentazione parquet in tutte le stanze, Solai con Travi lamellari a vista;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Bilocale Mq 65 Nuova Costruzione, con Giardino di Mq 30, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, con produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con Caldaia alimentata con Gas Metano;



Area Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda

Il Condominio e la Mansarda Bilocale, sono corredati di Posti auto Scoperti, i quali sono ubicati di fronte alla palazzina, oltre ad un Posto Auto Coperto ed un locale cantina Opzionali, acquistabile separatamente;

La Mansarda è dotata di un Posto Auto Scoperto assegnato, all'interno di Piazzale chiuso con sbarra, ad apertura automatica con Telecomando e Chiave.