

VENDUTO - Mansarda Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 35 Quarto Piano Cantina Parcheggio

VENDUTO - € 42.500 Mansarda Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 35 Quarto Piano Cantina Parcheggio Scoperto Condominiale.

Agenziacioni.com propone in Vendita un piccolo Appartamento, ubicato a circa 400 Metri dalle Piste da Sci e dall'impianto di Risalita del Pulicchio Abetone, ubicato al Quarto Piano di una Palazzina composta di Sedici Unità Immobiliari, Mansarda Bilocale Faidello Fiumalbo Mq 35 Quarto Piano Cantina Parcheggio.

Prezzo di Vendita Euro 42.500 Trattabile.



Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale Faidello

La Mansarda Bilocale è posta al Quarto Piano, di un Condominio Composto di Quattordici Appartamenti, non attrezzato di Ascensore.

Condominio Attrezzato con:

- Al Piano Terra si trova un Ampio Terrazzo Solarium, ad uso condominiale
- A Fianco della Palazzina, al Piano Seminterrato, si trova una ampia area adibita ad uso Parcheggio privato, con Posti Auto scoperti non assegnati.

La Mansarda gode di affaccio Panoramico sul Monte Cimone, con esposizione a sole.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Mansarda Bilocale Faidello

La Mansarda Faidello Abetone Mq 35, è ubicata in posizione comoda alla strada principale SS 12 dell'Abetone e del Brennero, già Via Giardini, essendo nel versante Emiliano, e facilmente raggiungibile;

La Mansarda è posta a 500 Metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio di Impianti di risalita di [Abetone](#).

Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale Faidello

La Mansarda è composta da:

- Ingresso da Pianerottolo a comune
- Disimpegno
- Sala arredata con divano letto matrimoniale
- Zona Pranzo arredata con Tavolo allungabile
- Angolo cottura parzialmente attrezzato, con forno a microonde, piano Cottura, Frigorifero da incasso
- Disimpegno corridoio
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale, e Letto singolo ripiegabile
- Sei Posti letto

La Mansarda Bilocale viene venduta completamente arredata, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori della Mansarda Bilocale

La Mansarda Bilocale è corredata di un Locale Cantina di proprietà, ad uso deposito sci, posto al Piano Seminterrato.

Climatizzazione della Mansarda Bilocale

La Mansarda Bilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata con Gasolio.

la Temperatura interna viene regolata tramite il proprio termostato ambiente.

Il controllo dei consumi di riscaldamento, viene gestito grazie alla valvola di piano, attrezzata con il relativo conta-ore e conta-litri.

Il Condominio è dotato di un Vano Tecnico, la Centrale Termica, dove è ubicata la Caldaia Condominiale, alla quale sono collegate tutte le Valvole di zona,

con i relativi dispositivi conta-calorie,
collegati ad ogni appartamento.

Gestione spese di Condominio della Mansarda Bilocale

La Mansarda Bilocale si caratterizza per le spese di condominio contenute,
quantificate in un valore medio Annuo di Euro 650.

Le voci di spesa Generali comprendono:

- Riscaldamento Centralizzato
- Luci scale
- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale
- Piccola manutenzione spazi e verde Condominiale
- Impianto Antenna TV Digitale Terrestre
- Amministrazione Condominiale Generale