

# **VENDUTO - Mansarda Bilocale Le-Motte Abetone Mq 50 Due Livelli Piano 3° Garage**

## **VENDUTO - € 59.000 Appartamento Mansarda Bilocale Le-Motte Abetone Mq 50 Due Livelli Piano 3° Garage Ascensore Cantina Due Bagni Riscaldamento Centralizzato Con Dispositivi Conta-Calorie.**

Agenziamenti.com propone in Vendita un Appartamento sviluppato su due Livelli, corredato di Mansarda Sotto-tetto Abitabile, con un Secondo Bagno, ubicato al Terzo Piano di un Condominio attrezzato con Ascensore, Mansarda Bilocale Le-Motte Abetone Mq 50 Due Livelli Piano Terzo Ascensore Cantina Garage.

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



### **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale Le-Motte**

L'Appartamento Mansarda è composto di Due Vani, con Due Servizi, sviluppato su Due Livelli;

La Mansarda Abetone Le-Motte Mansarda Due Vani Mq 50, è composta da:

#### **Al Piano Terzo:**

- Ingresso
  - Soggiorno attrezzato con divano letto matrimoniale
  - angolo cottura attrezzato con Fornelli Elettrici
  - Zona pranzo
  - Servizio con Doccia
  - Ripostiglio
- Scala a Chiocciola per accesso al Piano Mansarda

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Al Piano Mansarda:**

- Il Piano Mansarda è accessibile, tramite una scala interna a chiocciola
- Spazio Living arredato con Divano letto matrimoniale
- Camera con letto matrimoniale
- Ulteriore Letto singolo
- Secondo Bagno

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Bilocale.**

L'Appartamento Mansarda Abetone Le-Motte Due Vani Mq 50 Due Livelli Piano Terzo, è corredato di un posto auto coperto esclusivo, chiuso con Basculante, oltre ad un Locale Cantina ad uso Ripostiglio;

I Garage e le Cantine sono ubicati al Piano Primo e Secondo Seminterrato, accessibili tramite Due Basculanti Carrabili Motorizzati automatici con telecomando, uno per ogni Piano, ed internamente dal Condominio, tramite Ascensore e Scala Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Vicino all'Appartamento Abetone Le-Motte Mansarda Bilocale Due Livelli Mq 50, è ubicato un comodo parcheggio Pubblico, gestito e mantenuto spalato dal Comune di Abetone.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione della Mansarda Bilocale Le-Motte.**

Appartamento ubicato vicino al Centro del Paese, ed alle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com), è disposto a circa 200 metri, dalle Piste da Sci della [SAF Ovovia](http://SAF Ovovia) e della Riva;

Le Spese di Condominio dell'Appartamento Mansarda Abetone Le Motte Bilocale Due Livelli Mq 50, sono quantificate su un importo annuo di € 1.200, e comprendono le seguenti voci di spesa:

- Riscaldamento Centralizzato
- Pulizia scale interne ed esterne
- Spalatura neve
- Illuminazione interna ed esterna

- Amministrazione Condominiale

## **Inserimento a Reddito (Affitti - Locazioni) della Mansarda Bilocale**

Appartamento Abetone Le Motte Mansarda Due Vani Mq 50,  
è inseribile nel circuito delle Locazioni Invernali ed Annuali;

### **La Locazione (Affitto) viene gestita secondo le seguenti modalità:**

- Periodo Stagione Invernale (Contratto Temporaneo Uso Turistico)
- Affitto Annuale (Contratto Transitorio Periodo Massimo 18 Mesi)
- Periodo Stagione Estiva (Regolato da Contratto Temporaneo Uso Turistico)
- per qualsiasi periodo di Locazione non viene fornita la Biancheria e la Passamaneria
- Per qualsiasi Periodo, Le spese dei consumi delle utenze relative di:  
Energia Elettrica  
Riscaldamento ed Acqua Calda Sanitaria  
Acquedotto  
Spese Condominiali relative al periodo di Locazione

### **Gli Importi degli Affitti e delle relative spese dei consumi verranno regolate con le seguenti modalità:**

- Il Saldo dell'importo Totale del Periodo di Locazione, avviene alla consegna delle Chiavi all'inizio della Locazione
- Le Spese dei consumi di Energia Elettrica, del Riscaldamento (Autonomo o Centralizzato) e di Acquedotto, vengono conteggiate a fine periodo secondo la periodicità della Locazione
- Locazione Mensile e Locazione Stagionale:  
Pagamento delle Utenze a Fine Periodo, tramite conteggio effettivo, con la Lettura iniziale e Finale dei Contatori delle relative utenze, Spese di Condominio del Periodo di Locazione
- Locazione Annuale:  
Pagamento delle Fatture delle singole utenze, Spese di Condominio del Periodo di Locazione
- All'ingresso del Periodo di Locazione, viene richiesto un importo a titolo di Cauzione Spese e Danni, di € 1.000 (Euro MILLE/00)
- Importo Cauzionale che verrà restituito a fine periodo di Locazione, fatto salvo il conguaglio degli importi dei consumi delle Utenze, e degli eventuali danni arrecati alle Attrezzature ed agli arredi dell'Appartamento
- Le Spese delle Pulizie Finali e della Sanificazione, sono a carico del Conduttore, quantificate a Forfait in € 90.