

# Mansarda Bilocale Le-Regine Centro Mq 50 P. 1° Terrazzo

**VENDITA € 75.000 Mansarda Bilocale Le-Regine Centro Mq 50 Piano Primo e Soppalco Terrazzo Mq 25 Caminetto Cantina Riscaldamento Indipendente Elettrico, Produzione Acqua Calda Sanitaria (Boiler Elettrico 50 Litri).**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento con Mansarda, ubicato vicino al Centro della Località Le-Regine, ed all'Impianto di Risalita e la relativa Pista da sci Chierroni-Fivizzani, Appartamento Mansarda recentemente ristrutturato ed arredato, Mansarda Bilocale Le-Regine Centro Mq 50 Terrazzo Mq 25, ubicata al Piano Primo di una elegante Palazzina, suddivisa in Due Scale interne, composte ciascuna da Sei Appartamenti, La mansarda è sviluppata su Due Piani.

**Prezzo di Vendita Euro 75.000 Trattabile.**



**Link Youtube N° 2:**

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Le-Regine Centro**

L'Appartamento Mansarda Bilocale fa parte di una piccola Palazzina Condominiale, costituita da Sei Unità Immobiliari.

Il Condominio è dotato di un ampio Giardino,  
sviluppato sui Quattro Lati del Fabbricato,  
ad uso Comune;

La Palazzina Condominiale dove si trova la Mansarda Bilocale,  
è inserita in un complesso di Tre Condomini simili,  
affiancati e collegati tra loro, tramite scala esterna scoperta,  
la quale conduce direttamente dalla Via Brennero, e dalla Area di parcheggio scoperta,  
posta di fronte al primo Condominio, ubicato lungo la Via del Brennero,  
alle altre due Palazzine condominiali;

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Bilocale è ubicato Sotto-strada,  
ed è stato realizzato con finiture esterne caratteristiche, in stile,  
con facciate rivestite di Legno;

Le Unità Immobiliari che compongono il Condominio,  
tra le quali la Mansarda Bilocale, sono dotate di ampi terrazzi.

La Mansarda Bilocale Mq 50 Terrazzo Mq 25,  
è ubicata al Piano Primo di un Piccolo Condominio,  
sviluppato su Due Piani;

La Mansarda Bilocale è sviluppata sul Lato Est della Palazzina Condominiale,  
con affaccio Panoramico sul Monte Libro Aperto,  
dal quale si può ammirare il Sorgere del Sole;

## **Posizione della Mansarda Bilocale Le-Regine**

La Mansarda Bilocale Le-Regine Centro Mq 50 è ubicata vicino al Centro del Paese,  
posizionata a pochi metri dalla S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero (Già Via Brennero);

La Via del Brennero, è una Strada Statale,  
ed in caso di neve,  
ne viene garantita la spalatura dalla [Società Anas](#).

A poche decine di metri dalla Mansarda Bilocale Le-Regine Centro,  
si raggiunge a piedi l'Impianto di Risalita,  
della Seggiovvia Quadriposto,  
e la Sua pista da Sci Chierroni-Fivizzani.

L'Impianto di Risalita della Seggiovvia Quadriposto,  
è collegato con tutto il comprensorio di [Abetone](#).

La Mansarda Bilocale Le-Regine Centro Mq 50 Terrazzo Mq 25,  
è ubicata a pochi passi dalla Pista da Sci [Chierroni Fivizzani](#),  
e dalla partenza dell'Impianto di Risalita Quadriposto,  
collegata con tutto il comprensorio delle Piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Le-Regine Centro Mq 50 Bilocale,  
si trova a pochi passi dal centro del Paese,  
e dai Servizi ed i Negozi presenti nella Località;

La Mansarda Bilocale Le-Regine Centro,

è posta a pochi metri dalla S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero (Già Via Brennero), ed è ubicata a circa 3 km dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Località de Le-Regine Abetone è servita dal Servizio Pubblico, della Compagnia di Trasporti delle [Autolinee Toscane](#), la cui Linea Extra-Urbana N° 54, collega la stazione Ferroviaria di Pistoia, Capolinea, con le gli Impianti di Risalita e le Piste da Sci dell'[Abetone](#), e tutte le località dell'Appennino Pistoiese;

La Mansarda Bilocale Le-Regine Centro Mq 50, oltremodo è ubicata vicino al rinomato [Parco Orto Botanico](#), gestito dall' Università di Firenze;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale Le-Regine**

La Mansarda Bilocale Mq 50 Le-Regine Centro, è stata completamente ristrutturata, con finiture in stile;

L' Appartamento risulta particolarmente interessante per la sua posizione, e per la sua struttura caratteristica di Mansarda, con finiture dei pavimenti in Parquet e dei soffitti con travi a vista in Legno;

All'interno dell'Appartamento Mansarda, è stato ricavato un Ampio Soppalco in Muratura, affacciato sulla Sala, grazie alla apertura realizzata sulla parete divisoria, utilizzato come Seconda Zona Notte, arredato con Un Letto Matrimoniali, ed n Letto Singolo;

La Mansarda Bilocale Le-Regine Centro Mq 50 è composta da:

### **Al Piano Primo:**

- accesso pedonale dalla Via Brennero, tramite Scala Scoperta
- Resede Condominiale di Accesso
- tramite la Scala Condominiale, si accede al Piano Primo, su un Pianerottolo a Comune, con una seconda Unità Immobiliare
- Ingresso Appartamento Mansarda
- Disimpegno attrezzato con piccolo guardaroba
- Sala ampia e luminosa, grazie ad una Finestra, e ad una Porta che conduce ad una Terrazza di Mq 25, affacciata sul Bosco
- Sala attrezzata con Caminetto, ed arredata con Divano letto matrimoniale
- Il Terrazzo di Mq 25, è collegato alla Sala, ed è sviluppato su tutta la Facciata Tergale della Mansarda, con affaccio Panoramico sul Monte Libro Aperto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala

- Cucinotto con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale
- Bagno attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda Sotto-Tetto:**

- Dal Disimpegno della Zona Notte si trova una Scala artigianale, realizzata con la struttura in Ferro e Gradini di legno, che collega il Piano Sotto-Tetto
- La Zona del Sotto-Tetto è sviluppata come una Seconda Zona Notte, arredata con un Letto Matrimoniale, ed un Letto Singolo
- L'Altezza del Sotto-Tetto al Colmo è di 2,10 Mt
- Il Sotto-Tetto è interamente pavimentato con Parquet
- Nel Sotto-Tetto è stata ricavata una Apertura che affaccia sulla Sala, e che gli permette di ricevere una ulteriore illuminazione naturale, dalla Porta Terrazzo della Sala

Questo slideshow richiede JavaScript.

Le finiture della Mansarda Bilocale sono state realizzate in stile, con Pavimentazione in Parquet a listoncini;

La Mansarda può ospitare fino a Sette posti letto.

La Mansarda Bilocale viene venduta completamente arredata, come da foto pubblicate in questo articolo.

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Le-Regine**

L'Appartamento Bilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Termo-convettori Elettrici, installati in ogni locale della Mansarda;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Temperatura interna della Mansarda Bilocale, viene regolata in modo autonomo, tramite il proprio Termostato Ambiente Smart Programmabile

Il Termostato Smart permette la gestione da Remoto, della accensione del Riscaldamento, grazie alla Sim Cellulare installata all'interno del Termostato;



Inviando semplici comandi SMS, si pilota da remoto l'accensione di un Relè, che comanda le prese di corrente che alimentano le Piastre Radianti Elettriche.

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria, viene garantita da un Boiler Elettrico, della Capacità di 50 Litri, installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Le-Regine Centro Mq 50 è corredato dei seguenti Servizi e Locali accessori:

### **Al Piano Seminterrato della Palazzina ubicata Lungo la Via del Brennero:**

- Ampio Locale adibito ad Uso Comune, al cui interno sono stati installati degli Armadietti di Metallo, ad uso di ripostiglio Sci e Scarponi, armadietti assegnati

## **Area di Parcheggio della Mansarda Bilocale**

Di Fronte alla Palazzina condominiale, ubicata lungo la Via Brennero, si trova una comoda e ampia area di parcheggio, dove si trovano dei Posti Auto Scoperti, non assegnati, utilizzati dalle Tre Palazzine che compongono il Complesso di Appartamenti, in uno dei quali si trova la Mansarda Bilocale;