

# **Mansarda Bilocale Pian-degli-Ontani Mq 50 Piano Secondo Due Balconi**

## **Vendita Mansarda Bilocale Pian-degli-Ontani Mq 50 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Cantina Garage Riscaldamento Indipendente Gas.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Mansarda Bilocale Pian-degli-Ontani Mq 50 Piano Secondo Due Balconi, Appartamento Mansarda inserito in una Struttura di Villette a Schiera, di Nuova Costruzione, realizzate in Stile.

**Prezzo di Vendita Euro 149.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Bilocale Pian degli Ontani**

La Mansarda Bilocale Mq 50 è ubicata a 4 km dal Paese di Cutigliano, e dalla partenza della comoda Funivia che conduce alle piste da sci della Doganaccia;

La Mansarda Bilocale Mq 50, Oltremodo si trova a circa 5 km dalla vicina località di Abetone, e dalle sue piste da sci, e la più vicine e comode raggiungibili, e è la seggiovia Quadriposto in località Le Regine, collegata con tutto il comprensorio di Abetone;

La Mansarda Bilocale Mq 50, è facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico del [Blubus](#), tramite la compagnia del [Copit](#), e la linea extraurbana n° 54, la quale ha il suo capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, da ciò ne deriva come sia semplice raggiungere la località di Pian degli Ontani.

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Pian degli Ontani**

La Mansarda Bilocale Mq 50

è completamente arredata,  
con Arredamenti Nuovi, e finiture in stile

Il piccolo complesso di Villette a Schiera,  
di cui fa parte la Mansarda Bilocale Mq 50,  
sono stati costruiti con Finiture in stile baita di Montagna,  
mantenendo la tipologia della tipica casa di Montagna,  
le quali si possono notare subito dalle finiture esterne ed interne:

- I balconi in legno appoggiati su travi lamellari
- il tetto a capanna di montagna,  
con le due falde del tetto con travi lamellari a vista
- Le finiture interne sono state realizzate con le Travi di legno dei solai a Vista

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Mq 50 è Composta da:

- Ingresso a Comune dal Giardino condominiale,  
e tale scala serve a Tre Appartamenti del complesso
- Ingresso nel Soggiorno
- Soggiorno Attrezzato con camino,  
ed è arredato con Divano Letto matrimoniale
- Balcone in Legno, collegato al Soggiorno,  
con affaccio sul parcheggio interno e sulla vallata
- Zona Pranzo ricavata nel soggiorno,  
realizzata con tavolo estensibile da otto posti
- Angolo Cottura completamente attrezzato,  
con Elettrodomestici ed attrezzature Nuove
- Disimpegno per accesso alla zona notte,  
lungo tale passaggio è stato installato un Armadio a muro
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale Ampia e Spaziosa
- Secondo Balcone con affaccio sul Giardino e sul paese,  
collegato alla camera
- Soppalco ricavato all'interno della camera,  
ad uso ripostiglio

La Mansarda Pian degli Ontani Bilocale Mq 50  
è completamente arredata,  
con Arredamento Nuovo, e finiture in stile

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda**

La Mansarda Pian degli Ontani Bilocale Mq 50,  
è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Indipendente  
realizzato con:

- Caldaia a Gas GPL, con produzione di acqua calda sanitaria
- Stufa a Pellet installata nel Disimpegno,  
collegata all'impianto Termo Idraulico esistente,  
tale da essere una ulteriore fonte di calore economica

## **Locali accessori e Parcheggio della Mansarda**

La Mansarda Pian degli Ontani Bilocale Mq 50,  
è corredata di:

- Garage di Proprietà con accesso indipendente
- Posto Auto Scoperto assegnato,  
all'interno di un ampio parcheggio privato
- Cantina uso ripostiglio

Tutti i Locali accessori,  
sono ubicati al Piano seminterrato,  
raggiungibili tramite vialetti e scale di comunicazione,  
posti lungo i due lati perimetrali del fabbricato;

La Mansarda Pian degli Ontani Bilocale Mq 50,  
insieme a tutto il complesso di Villette a Schiera,  
sono Contornati da ampio Giardino ad uso comune;

Il complesso di villette a schiera e la Mansarda Pian degli Ontani Bilocale Mq 50,  
sono caratterizzate oltre ad un'ampia area ad uso parcheggio scoperto,  
ubicata nella parte retrostante del fabbricato,  
accessibile da vialetto privato.