

# **Mansarda Bilocale Uccelliera Abetone Mq 50** **Piano 3°**

## **Vendita € 95.000 Mansarda Bilocale Via Uccelliera Abetone Mq 50 Piano Terzo Due Livelli Due Bagni Cantina Garage Giardino Condominiale.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento composto di Due Locali, sviluppato su Due Piani, con un soppalco Matrimoniale ed un secondo Bagno, inserito in una Elegante Palazzina, Realizzata in Stile Baita, con Rivestimenti Esterni, dotata di Terrazzi a Tasca, ubicato al Piano Terzo e Sotto-Tetto Abitabile, Sviluppato su due Livelli, Mansarda Bilocale Uccelliera Abetone Mq 50 Due Livelli Due Bagni Piano Terzo Terrazzo Abitabile Cantina Garage.

**Prezzo di Vendita Euro 95.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale Uccelliera**

All'Appartamento Bilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 50 Due Livelli Due Bagni Piano Terzo si accede tramite le scale Esterne scoperte, dalla Ampia Area di Parcheggio Condominiale;

La Palazzina del Condominio è suddivisa su Quattro Piani, ogni piano ha un proprio ingresso indipendente, dal quale si accede ad un comodo Disimpegno e Corridoio, lungo il quale si trovano gli ingressi di ogni appartamento;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Disimpegno Corridoio è attrezzato con Armadi-Guardaroba, utilizzati come ulteriore Ripostiglio per Sci e Scarponi;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La struttura è contornato da un bellissimo giardino Condominiale,

attrezzato con Gazebo,  
Il Giardino è collegato agli ingressi dei Quattro piani,  
tramite una Scala di collegamento scoperta;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Dalla Sala dell'Appartamento Bilocale,  
si gode di Affaccio panoramico sulle Piste da Sci di [Abetone](#).

Questo slideshow richiede JavaScript.

Alla Fine del Corridoio si trova un Locale Deposito ad uso comune,  
accessibile anche dal Resede Privato dell'Appartamento Bilocale;

## **Posizione della Mansarda Bilocale Via Uccelliera**

La Palazzina Condominiale di cui fa parte l'Appartamento Bilocale Due Livelli,  
sono ubicati a circa 500 Metri dalle Piste da Sci e dal Centro di [Abetone](#).

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale Via Uccelliera**

L'Appartamento Bilocale Mq 50 è sviluppato su due Livelli,  
Piano Terzo e Sotto-Tetto Abitabile,  
ed è composto da un Monocale di Mq 40,  
al cui interno, Sopra la Sala è stato ricavato un Soppalco matrimoniale di Mq 20;

L'Appartamento Bilocale Mq 50 Via-Uccelliera Abetone,  
è composto da:

### **Al Piano Terzo:**

- Ingresso dal Corridoio Condominiale ubicato al Piano Secondo
- Scala interna di Collegamento al Piano Terzo
- Pianerottolo con disimpegno
- Accesso ad una Corte e Resede posteriore Privata,  
collegata al disimpegno,  
tramite porta di collegamento indipendente.
- sulla Sinistra si trova il Cucinotto Tinello,  
con Angolo cottura completamente attrezzato,  
dotato di una apertura verso la Sala
- Sala ampia e Luminosa con affaccio Panoramico,  
arredata con due Divani Letto Matrimoniali
- Zona pranzo ricavata nella Sala, di Fronte al Cucinotto
- Bagno al Piano con Finestra attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Soppalco Abitabile):**

- Dalla Sala si accede al Soppalco Matrimoniale abitabile, ricavato sopra la Sala ed il bagno, utilizzato come zona notte, arredato con un Letto Matrimoniale
- Il Secondo Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia, è stato realizzato nel Soppalco a fianco della Camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Bilocale è dotata di Pavimentazione con Moquette, facilmente sostituibile con una Pavimentazione con Parquet.

### **Climatizzazione della Mansarda Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 50 Due Livelli Due Bagni Piano Terzo Terrazzo Abitabile Cantina Garage, è dotata di Impianto di Riscaldamento Elettrico, realizzato con Piastre Radianti installate a parete;

L'Acqua Calda Sanitaria vien prodotta tramite un boiler Elettrico da 80 Litri, installato all'interno dell'Armadio Ripostiglio al Piano Secondo.



### **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Bilocale**

La Palazzina Condominiale di cui fa parte l'Appartamento Bilocale, è dotata di una Ampia Area di Parcheggio Scoperta, protetta con Sbarra Automatica con Telecomando;

All'interno del Parcheggio sono stati ricavati i Posti Auto Scoperti non assegnati;

Al Piano Terra della Palazzina Condominiale, di Fianco all'Area di Parcheggio, si accede all'interno del Garage Condominiale, dotato di Posti Auto Coperti di Proprietà, accessibile tramite Basculante motorizzato automatico, ad apertura con telecomando;

Oltremodo all'interno del Garage Condominiale,

si trovano i Locali Cantina ad uso Ripostiglio,  
uno dei quali di proprietà dell'Appartamento Bilocale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione delle Parti Comuni del Condominio e dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Mq 50 Via-Uccelliera Abetone,  
ha spese di condominio pari a € 650 Annue.