

## **VENDUTO - Mansarda Bilocale Via-Rivoreta Pianosinatico Mq 45 P. 2°**

### **VENDUTO - € 35.000 Mansarda Bilocale Via-Rivoreta Pianosinatico Cutigliano Mq 45 Piano Secondo Ingresso Indipendente Stufa a Legna Riscaldamento Indipendente Termo-Convettori Elettrici Balcone di Ingresso Posto Auto in Parcheggio Scoperto.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda con ingresso autonomo, ubicato in una elegante Palazzina Plurifamiliare, realizzata in stile, composta da appartamenti simili, tutti dotati di ingresso autonomo, Mansarda Bilocale Via-Rivoreta Pianosinatico Mq 45 Indipendente Piano Secondo, ubicata in Località Pianosinatico, lungo il Viale che conduce alla Località di Rivoreta, La Mansarda Bilocale è posta a Cinque Km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), e si trova ad una Altitudine di 948 Metri;

**Prezzo di Vendita Euro 35.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Bilocale Indipendente Via-Rivoreta Pianosinatico**

La Mansarda Bilocale Indipendente si trova a circa 4 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), oltremodo dalla Località di Pianosinatico, si possono raggiungere gli impianti sportivi (Estivi ed Invernali) della Doganaccia, tra le quali al suo interno si trova il Caratteristico [Parco Avventura](#);

La Località della Doganaccia si raggiunge tramite la Comoda Funivia, la quale collega il Centro del Paese di Cutigliano, con gli impianti sportivi della [Doganaccia2000](#);

In alternativa, con la propria Auto,  
percorrendo circa 14 km,  
transitando per le Località Cutigliano Il Melo,  
si arriva alla Località della Doganaccia,  
in pochi minuti di viaggio in Auto;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Bilocale Indipendente Via-Rivoreta Pianosinatico**

La Mansarda Bilocale Indipendente Pianosinatico Mq 45,  
fa parte di un piccolo Condominio composto di Diciotto Unità Immobiliari,  
tutti gli appartamenti sono dotati di ingresso indipendente,  
L'Appartamento Bilocale è ubicato al Primo Secondo;

Alla Mansarda Bilocale Indipendente,  
si accede tramite una Veranda Coperta Comune,  
dalle quale, tramite un corridoio scoperto,  
si arriva ad una scala condominiale scoperta,  
ed al Terrazzo pianerottoli di ingresso del Piano Secondo;

all'interno del Loggiato di ingresso Comune del Piano Terra,  
si trovano due piccoli locali Tecnici (Ripostigli),  
dove sono ubicati i contatori elettrici,  
ed i contatori ed i rubinetti generali dell' Acquedotto;

Collegato al loggiato di ingresso, si trova il Resede pavimentato a lastroni,  
dal quale tramite Scale Scoperte, si accede al Pianerottolo Terrazzo scoperto del Piano Secondo,  
a Comune con altre Quattro Unità Immobiliari;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale Indipendente Via-Rivoreta Pianosinatico**

La Mansarda Bilocale Indipendente Mq 45 Piano Secondo  
è composta da:

- Accesso Pedonale da Loggiato Coperto
- Scale esterne Scoperte
- Ingresso Indipendente
- Disimpegno
- Sala attrezzata con Stufa a Legna,  
ed arredata con Divano Letto Matrimoniale,  
illuminata con una Grande Finestra Velux
- Cucinotto con angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Camera Matrimoniale con Finestra Velux
- Bagno con Finestra Velux,  
attrezzato con doccia

Il Bilocale è stato realizzato con finiture interne realizzate in stile:

- Pavimentazione realizzata con Materiale ceramico di prima scelta
- Infissi Interni sono stati realizzati in Legno con Vetrate Doppie
- Serramenti Esterni in Legno Massello

Gli Arredi del Bilocale sono compresi nella vendita,  
L'Appartamento Mansarda Bilocale viene venduto completamente arredato ed attrezzato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Bilocale Indipendente Mq 45 Piano Secondo,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento autonomo, ,  
realizzato con Singole Piastre Radianti (Termo-Convettori) Elettrici;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria,  
viene garantita tramite un Boiler Elettrico della Capacità di 50 Litri,  
installato all'interno del Bagno.

Oltremodo all'interno della Sala è stata installata una stufa alimentata a Legna;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Quote di Condominio della Mansarda Bilocale**

La Quota di Spesa Condominiale della Mansarda Bilocale Indipendente Mq 45 Piano Secondo,  
Sono contenute, e le spese di Manutenzione comuni sono molto basse,  
quantificate in € 300 annue,  
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Illuminazione Esterna
- Illuminazione Scale Comuni
- Pulizia Spazi Esterni
- Antenna Tv
- Spalatura Neve

## **Aree di Uso Comuni e Parcheggio della Mansarda Bilocale**

La Palazzina e la Mansarda Bilocale Indipendente,  
sono corredati di Spazi esterni a comune,  
caratterizzati da un resede pavimentato,  
ed un piccolo giardino;

Frontalmente alla Palazzina si trova un comodo Parcheggio Comunale,  
grazie al quale ogni appartamento trova un posto auto scoperto non assegnato;









