

# **VENDUTO - Mansarda Cutigliano Il-Melo Bilocale Mq 60 Soppalco Due Livelli**

**VENDUTO - € 59.000 Mansarda Cutigliano Il-Melo Bilocale Mq 60 con Soppalco Piano Primo Due Livelli Veranda Balcone Caminetto Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Parcheggio Privato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Caratteristico Appartamento, Composto di Due Locali, oltre ad un Grande Soppalco, dotato di Ingresso Indipendente, realizzato con finiture di buon gusto, in stile, inserito in una struttura caratteristica di montagna, realizzata a schiera, Mansarda Cutigliano Il-Melo Bilocale Mq 60 con Soppalco Due Livelli, posto al Primo Piano e Soppalco (Sottotetto) Abitabile;

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Cutigliano Il-Melo**

La Mansarda Cutigliano Il Melo Mq 60 Bilocale con Soppalco, con ingresso Indipendente, è un Delizioso Appartamento immerso nel verde, ubicato vicino alle Piste da Sci della [Doganaccia](#), situate a poco più di 6 km, Dalla Mansarda Bilocale si possono raggiungere le Piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Mq 60 Bilocale con soppalco Il Melo, è ubicata vicino al centro di Cutigliano, posto a circa 4 km;

## **Caratteristiche Generali della Mansarda Cutigliano Il-Melo**

L'Insieme di appartamenti a Schiera, e la Mansarda Cutigliano Il Melo Mq 60 Bilocale con Soppalco, sono Contornati da un Giardino Terrazzato ad uso Condominiale;

La Mansarda Bilocale con Soppalco Abitabile,  
è conformato come un appartamento Terra Tetto, sviluppato su Due Piani;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Cutigliano Il-Melo**

Il Bilocale Mq 60 Cutigliano Il Melo Indipendente,  
risulta composto di:

- Accesso dal Giardino ad Uso Comune
- Loggiato Coperto
- Ingresso Indipendente
- Sala equipaggiata con Caminetto,  
ed arredata con divano Letto Matrimoniale
- Balcone collegato alla Sala,  
con affaccio Panoramico sulla Vallata del Fiume Sestaione,  
e sulla Località di Cutigliano
- Zona Pranzo ricavata nella Sala,  
realizzata con tavolo artigianale allungabile
- Angolo cottura con finestra, completamente attrezzato,  
realizzato da un Artigiano
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia
- Scala artigianale, realizzata in Legno,  
per l'accesso alla Mansarda Sotto Tetto
- Il Soppalco realizzato nella Mansarda Sottotetto,  
è parzialmente Abitabile, con una altezza al Colmo di Metri 1,80
- All'interno del Soppalco è stata ricavata un spaziosa Zona Notte,  
arredata con Letto matrimoniale, oltre ad uno Spazio Living
- Mansarda Luminosa, grazie alla presenza di una Finestra Laterale
- Il soppalco è interamente pavimentato con Parquet,  
ed è rivestito alle pareti ed al solaio, con Perline di Legno

L'appartamento viene venduto Completamente arredato,  
come da foto e video pubblicati in questo articolo,  
in Stile, con mobili su misura ed artigianali;

La Mansarda Bilocale con soppalco Può ospitare fino a Sei Posti letto;

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Bilocale Il-Melo**

La Mansarda Mq 60 Bilocale con soppalco,  
è equipaggiata con impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL,  
installata nell'Angolo cottura, all'interno di un mobile dedicato;

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Il-Melo Bilocale**

La Mansarda Indipendente Mq 60 Bilocale con Soppalco Cutigliano Il Melo,  
è corredata di un Posto Auto Scoperto assegnato,  
all'interno di un ampia Area utilizzata come parcheggio condominiale,  
ubicata ai piedi del fabbricato:

Dal Parcheggio si arriva alla Mansarda tramite scale esterne scoperte;

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Il-Melo**

Le Spese di Gestione Condominiali della Mansarda Bilocale Il Melo, sono contenute, e sono quantificate in Euro 100 annuali, le voci di spesa sono le seguenti:

- Mantenimento Spazi Verdi comuni
- Servizi di Illuminazione Condominiale Esterna
- Antenna Tv

## **Affitto della Mansarda Il-Melo**

La Mansarda Bilocale Mq 60 Indipendente Cutigliano Il Melo, può essere inserita nel circuito degli affitti, fornendo una buona redditività Annuale;

La Mansarda Bilocale con Ingresso indipendente, può essere Affittata per i seguenti periodi:

- Stagione Estiva (Maggio - Settembre),  
data la tipologia e la struttura degli esterni (giardino)
- Stagione Invernale (Dicembre - Aprile),  
data l'ubicazione vicino alle Piste da Sci della [Doganaccia](#) e di [Abetone](#).