

VENDUTO - Mansarda Dogana Nuova **Fiumalbo Mq 180 Sei Locali Secondo Piano**

VENDUTO - € 109.000 Mansarda Dogana Nuova Fiumalbo **Mq 180 Sei Locali Secondo Piano Due Bagni Soffitta** **Porzione Villetta in Sasso**

Agenziacioni.com propone in Vendita Un Appartamento Mansarda nella frazione di Fiumalbo, in località Dogana Nuova, posta lungo la Via Giardini, Mansarda Dogana Nuova Fiumalbo Mq 180 Sei Locali Secondo Piano Due Bagni Soffitta,

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.



Link Youtube:

Posizione della Mansarda Dogana Nuova

La Mansarda Dogana Nuova Fiumalbo Mq 180 Sei Locali Secondo Piano, si trova nella frazione di Dogana Nuova, ad 1 km da Paese di [Fiumalbo](#).

L'Appartamento Mansarda è ubicato ad 1 km dalle [piste da sci di Abetone.com](#), ubicate in località Faidello, la più vicina raggiungibile è la Pista da Sci del Pulicchio, impianto di Risalita collegato con tutto il comprensorio di [Abetone](#) e della Val di Luce.

La Mansarda, è ubicata nel Centro del paese di Dogana Nuova, lungo la Via Giardini, ed è contornata da Strutture similari realizzate in Stile, della tipologia di Villette Terra-Tetto o Palazzine edificate in Sasso.

Il Centro del Paese di Abetone si trova a circa 4 km, ed insieme alla Località di Dogana Nuova, frazione del Comune di Fiumalbo, sono comodamente raggiungibili con i mezzi di trasporto pubblico, della Compagnia di Trasporto del Blubus Copit, grazie alla quale, collegano la Stazione Ferroviaria di Pistoia,

che collega le principali città della Toscana con La Montagna Pistoiese,

Dalla Stazione Ferroviaria di Modena,
tramite il Servizio di Trasporto Pubblico della Compagnia ATM,
si può la Località di Dogana Nuova, fino alla Località di Abetone.

Caratteristiche Generali della Mansarda Sei Locali

Alla Mansarda in Villetta Fiumalbo Dogana Nuova 4 Vani Mq 180
si accede comodamente da piccolo Resede Laterale,
posto lungo la Via Rotari, Strada Laterale a fianco della Via Giardini,
accesso a comune con altre Quattro unità immobiliari poste al piano Terra e Primo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Dall'Ingresso a Comune al piano terra, si raggiunge un ampio spazio ad uso Disimpegno,
nel quale si trovano Quattro Stanze con ingressi separati,
utilizzate dagli altri proprietari della Villetta,;

Di Fronte all'ingresso della Villetta Terra Tetto,
di cui fa parte la Mansarda Dogana Nuova Fiumalbo Mq 180 Sei Locali Secondo Piano,
al di là della Via Giardini,
si trova un parcheggio con Due posti auto di proprietà,
uno dei quali è assegnato ed è di proprietà della Mansarda;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villetta Terra Tetto dove è situata la Mansarda di Mq 180,
è sviluppata su Tre Piani,
la copertura è realizzata con Laterizi in Pietra;

Si Accede alla Villetta ed alla Mansarda Dogana Nuova Fiumalbo Mq 180 Sei Locali Secondo Piano,
dal Resede scoperto, utilizzabile anche come terrazzo a comune.

Sviluppo Interno della Mansarda Sei Locali

La Mansarda Dogana Nuova Fiumalbo Mq 180 Sei Locali Secondo Piano
è stata completamente ristrutturata di recente,
è completamente arredata, con arredamenti nuovi,
e finiture interne con pavimentazione Parquet;

LA mansarda è sviluppata interamente al Piano Secondo,
si divide in tre zone principali, ed è composta nel seguente modo:

Al Piano Terra della Villetta:

- Ingresso Principale da Resede Privato chiuso con Cancellone
- Ampio disimpegno a Comune
- Un Posto Auto Scoperto

Al Piano Secondo della Villetta (Piano Mansarda):

- Ingresso Appartamento, attrezzato con Portoncino Blindato
- Ampio disimpegno con Finestra, arredato con armadio Guardaroba
- Dal disimpegno si accede al Soggiorno ed alla Cucina tinello
- Soggiorno attrezzato con Termo Camino, arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Cucina Tinello con Finestra, le pareti sono rivestite di legno bianco, con angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nel tinello con tavolo rettangolare allungabile
- Dal disimpegno di ingresso si accede sul lato sinistro alla prima zona notte
- Due ampie Camere Matrimoniali da 4 posti letto, con Armadio 4 stagioni in ogni camera
- Sul lato sinistro del Disimpegno di ingresso si accede alla seconda zona notte
- Cameretta arredata con Letto singolo ed armadio
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia

Al Piano Sotto Tetto della Villetta:

- Porzione di Sotto Tetto frazionata, utilizzato da Due Appartamenti, Quello del Piano Primo e La Mansarda

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Sei Locali

La Mansarda in Villetta Fiumalbo Dogana Nuova 6 Vani Mq 180 è equipaggiata con Impianto di riscaldamento autonomo, realizzato con caldaia a gas metano, corredato da elementi radianti in alluminio installati in ogni stanza.