

# **VENDUTO - Mansarda Dogana-Nuova** **Fiumalbo Quadrilocale Mq 76 Piano Quarto**

## **VENDUTO - € 105.000 Mansarda Dogana-Nuova Fiumalbo Quadrilocale Mq 76 Piano Quarto Due Terrazzi**

Ageziacioni.com propone in Vendita, una Mansarda, Libera su Tre Lati, ubicata a 150 Metri dalla Via Giardini, e dal Centro del paese di Dogana Nuova, Mansarda Dogana-Nuova Fiumalbo Quadrilocale Mq 76 Piano Quarto, posta al Quarto Piano di un Condominio di recente costruzione, con affaccio Panoramico sulla Valle del Monte Cimone, immersa nel verde, esposta al sorgere del sole.

**Prezzo di Vendita Euro 105.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Quadrilocale Dogana-Nuova**

La Mansarda Dogana Nuova Quadrilocale Mq 76, la si raggiunge deviando dal Centro di Dogana Nuova, lungo la Via Giardini, imboccando Via Capannella, ed è ubicata nella sommità della zona di Fradiciola, dalla quale si ammira il panorama del vicino paese di Fiumalbo, e si riescono a vedere le Piste da Sci di [Abetone](#);

### **Sviluppo Interno della Mansarda Dogana-Nuova**

La Mansarda Quadrilocale Mq 76 è composta di:

- Ingresso da Scale Esterne Coperte e Chiuse, con vetrate
- Ingresso a comune con alte tre unita



- Pianerottolo di Ingresso
- Scala artigianale in Legno accesso alla Mansarda
- Ampio Soggiorno con affaccio Panoramico
- Salone attrezzato con Camino artigianale
- Soggiorno arredato con Due Divani Letto Matrimoniali
- Cameretta da Due Posti letto Ricavata nel Sottotetto



- Piccola Zona Pranzo per la colazione, ricavata nel Soggiorno
- Ampio Terrazzo a Tasca, Coperto, Abitabile, con meraviglioso affaccio sulla Vallata, Copertura realizzata in Vetro ed Acciaio, ad apertura scorrevole su ruote
- Terrazzo attrezzato con forno a legna, utilizzabile in ogni periodo dell'anno, grazie alla copertura scorrevole



- Cucina Tinello con angolo cottura, completamente attrezzato
- Zona Pranzo con tavolo rettangolare allungabile
- Sotto tetto utilizzato come Dispensa, dove trova posto la Caldaia indipendente a Gas Metano
- Secondo Terrazzo con affaccio Panoramico sulla Vallata,, Terrazzo Abitabile, Attrezzato con Panchina

• Questo slideshow richiede JavaScript.

- Disimpegno
- Bagno attrezzato con Vasca e Doccia, con Finestra
- Camera Matrimoniale ampia e luminosa, arredata con Letto Matrimoniale, ed Armadio 4 Stagioni



- Seconda Camera Matrimoniale, arredata con Due Letti singoli





Mansarda realizzata con Pavimentazione Parquet, e con Rifiniture in Legno alle Pareti, completamente arredata, in Stile;

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda**

- Impianto di Riscaldamento indipendente realizzato con Caldaia a Gas Metano, con Accumulo di acqua calda sanitaria da 100 litri



### **Locali Accessori della Mansarda Quadrilocale**

La Mansarda Quadrilocale è corredata di un Box Auto (Garage), di circa Mq 20, di proprietà, con Basculante Motorizzabile, ad apertura Automatica con Telecomando, accessibile dalla Ampia Area ad uso Parcheggio Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Dal Piano Terra, accanto le Scale Condominali, si accede ai locali Cantina ad uso ripostiglio, la Mansarda ne ha una di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio è dotato di un grande Giardino ad uso comune, sviluppato su tre lati dell'Edificio, affacciato sulla vallata, con lo sguardo sul Monte Cimone;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Spese di Condominio della Mansarda**

Spese di Condominio € 800 annue.