

# **VENDUTO - Mansarda Doganaccia Cutigliano** **Bilocale con Soppalco Mq 55 P. 3°**

## **VENDUTO - € 145.000 Mansarda Doganaccia Cutigliano** **Bilocale con Soppalco Mq 55 Piano Terzo Ingresso** **Indipendente da Terrazzo Coperto.**

Agenziamenti.com Propone in Vendita un Appartamento caratteristico, ubicato di fronte alle piste da sci della Doganaccia, dotato di un bellissimo affaccio Panoramico sulla vallata, Mansarda Doganaccia Cutigliano Bilocale con Soppalco Mq 55 Piano Terzo, sviluppata su due Livelli, Il Soppalco è stato ricavato nella Mansarda Sotto-Tetto Abitabile.

**Prezzo di Vendita Euro 145.000 Trattabile.**

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Doganaccia**

La Mansarda Bilocale con Soppalco Mq 55, è stata realizzata con finiture in stile, un Caratteristico e tipico Appartamento di montagna;

La Mansarda Bilocale fa parte di una struttura di appartamenti a schiera, tutti con ingresso indipendente, grazie ad un comodo terrazzo, affacciato sulle piste da sci e sulla vallata, realizzato su ogni piano, ed al terrazzo si accede da una scala coperta e chiusa con vetrate;

Gli Appartamenti a schiera sono contornati da un Grande Giardino di uso comune, raggiungibile tramite le scale coperte;

### **Posizione della Mansarda Doganaccia**

La Mansarda Bilocale con Soppalco Mq 55, è ubicata a due passi dalle Piste da sci della Doganaccia, oltremodo è posta a pochi metri, da un grande parcheggio ad uso comune;

La Località della Doganaccia è raggiungibile comodamente, tramite la nuova e sempre aperta Funivia, che la collega con il centro del Paese di Cutigliano;

La Località della Doganaccia è ubicata a circa 14 km dal Centro del Paese, e richiede pochi minuti di viaggio in macchina raggiungerla con la propria auto, grazie a due diversi percorsi stradali,;

- Da Pistoia e Da Lucca si raggiunge Cutigliano, si prosegue per la Località il Melo, fino a raggiungere la Località della Doganaccia dopo circa 8 km
- Dall'Abetone, si percorre la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, fino a Pianosinatico, si effettua una deviazione per la località di Rivoreta, dalla quale si prosegue per la località il Melo, per poi giungere in Località La Doganaccia;

Dal Centro di Cutigliano, si possono facilmente raggiungere, anche le Piste da Sci di [Abetone](#), anche tramite il servizio di trasporto pubblico del [Copit](#);

## **Sviluppo Interno della Mansarda Bilocale con Soppalco Doganaccia.**

La Mansarda Doganaccia Bilocale Mq 55, è completamente arredata, con finiture in Legno alle pareti, e pavimentazione realizzata con Parquet;



La La Mansarda Doganaccia Bilocale con Soppalco Mq 55, è composta nel seguente modo:

### **Al Piano Terzo:**

- Scala Esterna Comune, coperta e chiusa con vetrate
- Terrazzo Coperto di accesso Comune, con affaccio Panoramico
- Ingresso indipendente
- Sala attrezzata con termo camino, arredata con divano letto matrimoniale
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale ed armadio a Ponte
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia
- Scala artigianale in legno, collegata con il piano Sotto Tetto

### **Al Piano Mansarda Sotto Tetto Abitabile:**

- Soppalco abitabile, arredato come seconda camera

- Due letti singoli
- Divano letto matrimoniale
- Mansarda con pavimentazione Parquet

La Mansarda Bilocale Mq 55 è completamente arredata, con gusto, con Finiture in stile, Caratteristiche;

### **Impianto di riscaldamento della Mansarda Bilocale**

La Mansarda Doganaccia Bilocale con Soppalco Mq 55, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Piastre Elettriche di ultima generazione, ad alte prestazioni energetiche, con un consumo energetico ridotto;

L'accensione delle piastre elettriche, è gestibile da remoto, tramite apposito Termostato Ambiente, all'interno del quale è installata una Sim Card Dati, ed è regolabile tramite il Cellulare con la propria App iOS/Android;

Al piano terra è installato un Termo caminetto, che integra la funzione di riscaldamento, con una buona resa calorica, il quale permette agevolmente di riscaldare i due piani del Bilocale;