

Mansarda Due Locali Abetone Boscolungo **Mq 55 Piano Terzo Posto Auto**

**Vendita € 99.000 Mansarda Due Locali Abetone Boscolungo
Mq 55 Piano Terzo Posto Auto Coperto Parquet Stufa Pellet
Ascensore.**

Agenziacioni.com Propone in Vendita un Appartamento Mansarda Bilocale, ubicata vicino al Centro ed alle Piste da Sci di [Abetone](#), posta al Terzo Piano di un Condominio Attrezzato con Ascensore, Mansarda Due Locali Abetone Boscolungo Mq 55 Piano Terzo Posto Auto.

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Due Locali

La Mansarda Bilocale Mq 55, è dislocata in Località Boscolungo, ubicata lungo la Via del Brennero (già [Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero](#)), posta a 350 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

L'ingresso del Condominio, ed il suo parcheggio, sono accessibili direttamente dalla Via del Brennero, dalla quale si raggiunge un ampio parcheggio scoperto, all'interno del Piano terra del Condominio, si trova un ampio locale adibito a parcheggio coperto, suddiviso in posti auto coperti assegnati, collegato tramite Due accessi carrabili, con basculante automatico con telecomando.

La Mansarda Abetone Boscolungo Mq 55, è raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](#), grazie alla linea Extraurbana n° 54, che collega le Località della Montagna Pistoiese e L'Abetone, con la stazione ferroviaria di Pistoia, capolinea del tragitto,

la fermata di tale linea, si trova davanti il Condominio.

La Mansarda Abetone Boscolungo Mq 55, è ubicata a 150 metri dalle piste da sci di [Abetone](#), la più vicina si trova nel Centro del Paese, l'Impianto di Risalita della Selletta, collegata con tutto il comprensorio;

Caratteristiche Generali della Mansarda Due Locali

La Mansarda Bilocale si trova al posto al terzo piano, di un Condominio di recente costruzione, attrezzato con ascensore.

LA Palazzina è Composta da 44 Unità Immobiliari in totale, suddivise in Due Vani Scale separate, con Ventidue Appartamenti ciascuna.

Sviluppo Interno della Mansarda Due Locali

La Mansarda Abetone Boscolungo Bilocale Mq 55, è composta internamente da:

- Ingresso nel Disimpegno, attrezzato con piccolo Guardaroba
- Sala Luminosa, attrezzata con ampie Finestre ed affaccio panoramico, arredata con Divano letto matrimoniale
- la Sala è dotata della Predisposizione per l'inserimento del Caminetto, al posto del quale è stata installata una comoda Stufa a Pellet
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Angolo cottura con Finestra, completamente attrezzato
- Disimpegno Zona notte arredato con Armadio
- Camera arredata con Letto Matrimoniale, ad integrare l'arredo, è stato inserito un Armadio Quattro stagioni
- Bagno attrezzato con Doccia, ed attacco per lavatrice

La Mansarda Bilocale viene venduta completamente Arredata, come da foto e Video pubblicati in questo articolo;

Le Finiture in Stile, e la posa della Pavimentazione con Parquet, la rendono un appartamento molto caldo e particolarmente interessante.

Impianto di Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Bilocale è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Singole Piastre Radianti Elettriche, installate in ogni locale dell'Appartamento;

La temperatura interna viene regolata tramite due termostati ambiente, i quali controllano, separatamente, il funzionamento delle piastre elettriche, quelle installate nella zona giorno, e quelle della zona notte, in modo da garantire due temperature diverse ed indipendenti,

all'interno dei due locali dell'Appartamento

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda

L'Appartamento Mansarda Bilocale è corredato di:

- Posto Auto Coperto di Proprietà,
- Locale cantina uso ripostiglio di Proprietà;

Il Condominio è corredato di una grande Area scoperta, adibita a Parcheggio ad uso condominiale, con Posti Auto Scoperti Assegnati;

Gestione Spese di Condominio della Mansarda

Le spese di condominio dell'Appartamento Mansarda Trilocale, sono quantificate in Euro 600 Annue, valore che si è mantenuto costante negli ultimi anni.