

# **VENDUTO - Mansarda Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 90 Secondo Piano Garage**

## **VENDUTO - Mansarda Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 90 Secondo Piano Garage Mq 50**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda composto di Quattro Locali, ubicato a circa 200 Metri dalla Partenza della Pista da Sci di Faidello Pulicchio Abetone, Mansarda Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 90 Secondo Piano Garage Mq 50, inserita in un Piccolo Condominio composto da Dieci Unità Immobiliari.

**Prezzo di Vendita Euro 129.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo.**

L'Appartamento Mansarda Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 90 Secondo Piano Garage Mq 50, si distingue per lo stile di realizzazione caratteristico della struttura condominiale, per le finiture interne, e per la Tipologia degli arredi.

Il Condominio dove è ubicato l'Appartamento Mansarda Quattro Locali, fa parte di un insieme di Cinque Piccole Palazzine.

L'Appartamento Mansarda di Quattro Locali fa parte di un Condominio,

non attrezzato con Ascensore.

La Mansarda Quattro Locali Faidello Fiumalbo,  
è inserita nella Palazzina posizionata sulla parte piu alta  
e Panoramica del Terreno Condominiale.

Alle Singole Palazzine si accede dalla Strada Statale Giardini,  
dalla quale si snoda una Strada privata,  
protetta tramite Sbarra Automatica Motorizzata.

## **Sviluppo Interno della Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo.**

L'Appartamento Mansarda Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 90,  
è corredato di un ampio Balcone con Affaccio Panoramico,  
dal quale si puo godere della Vista sulla Vallata del Monte Cimone.



L'Appartamento Mansarda Quadrilocale Mq 90 viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo,  
ed è composto da:

- Accesso Comune da Corridoio e Pianerottolo Condominiale
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno con Piccolo Guardaroba
- Sala attrezzata con Caminetto,  
ed arredata con Due Divani Letto matrimoniali
- Balcone con affaccio Panoramico
- Cucinotto tinello al cui interno è ricavata una Zona Pranzo
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno di accesso alla zona notte
- Bagno con Finestra attrezzato con Vasca
- Camera Matrimoniale
- Dalla Camera si accede ad una Veranda Chiusa e Coperta
- Ai lati della Veranda, sono stati ricavati Due ampi Ripostigli Sotto-tetto,  
molto spaziosi
- Seconda Camera arredata con due letti singoli

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale.**

La Mansarda Quadrilocale Mq 90 è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia Alimentata a Gas GPL.

La Caldaia è dotata della funzione della Produzione di Acqua Calda Sanitaria.

## **Locali Accessori, Garage ed Area di Parcheggio della Mansarda Quadrilocale.**

Il Complesso di Cinque Palazzine, è corredato di ampio parcheggio Esterno, con Posti Auto esterni Assegnati per ogni Palazzina.

L'Appartamento Mansarda Quadrilocale Mq 90 fa parte di una delle Cinque Palazzine, ed è corredato di:

- Ampio Garage di proprietà di Mq 50, all'interno del quale vi possono parcheggiare Due Auto
- Locale Cantina ad uso Ripostiglio esclusivo, ricavato all'interno del Garage di Proprietà
- Posto Auto Esterno Assegnato, ubicato all'interno dell'Area di Parcheggio Condominiale

## **Posizione della Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo.**

L'Appartamento Mansarda Faidello Quadrilocale Mq 90, pur essendo ubicato in Comune di Fiumalbo, risulta posizionato molto vicino alle Piste da Sci del Pulicchio e della Val di Luce, ubicate a circa 250 metri.

Le Piste da Sci del Pulicchio e della Val di Luce, sono collegate tra loro e con tutto il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com).

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale Faidello Fiumalbo.**

Le Spese di Condominio della Mansarda Quattro Locali Mq 90, ammontano ad un Valore Annuo di euro 1.100, le quali vengono suddivise e conteggiate secondo le seguenti voci:

- Spalatura neve dell'Area Condominiale Adibita a parcheggio, e dell'accesso Carrabile Generale
- Illuminazione esterna
- Illuminazione scale
- Pulizia scale
- Manutenzione generale
- Antenna TV