

# **VENDUTO - Mansarda Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 95 Secondo Piano Terrazzo**

## **VENDUTO - € 129.000 Mansarda Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 95 Secondo Piano Terrazzo Garage**

[Agenziacioni.com](https://www.agenziaonline.com) Propone in Vendita un Appartamento di Quattro Locali, ubicato vicino alle Piste da Sci di Abetone e del Pulicchio, Mansarda Faidello Fiumalbo Quadrilocale Mq 95 Secondo Piano Terrazzo Garage.

**Prezzo di Vendita Euro 129.000 trattabile.**



### **Posizione della Mansarda**

La Mansarda Abetone Faidello Quadrilocale Mq 95, è ubicata in Località Faidello, a pochi metri dalle piste da sci del Pulicchio [Abetone](#);

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale, è posizionato lungo la Via Giardini (già S.S. 12 Abetone e del Brennero) e si trova a 2 km dal centro di [Abetone](#), ed a 3 km dal Centro di Fiumalbo;

## Caratteristiche Generali della Mansarda

LA Mansarda Quadrilocale è posta al Secondo Piano e ultimo, e fa parte di un piccolo Condominio, sviluppato su due piani, composto di sole otto unità immobiliari;

La Mansarda Quadrilocale risulta ampia e Luminosa, grazie alla posizione dominante del condominio, posto sopra la parte più alta della Via Giardini;



## Sviluppo interno della Mansarda

L'Appartamento Mansarda Quadrilocale Mq 95 sviluppato interamente al Secondo Piano, ed è composto da:

- Ingresso da pianerottolo a comune con seconda unità immobiliare
- Disimpegno attrezzato con armadio Guardaroba
- Sala ampia e Luminosa attrezzato con Caminetto, ed arredato con Due Divani letto matrimoniali
- Sala con affaccio Panoramico sul Monte Cimone
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, Ampia e spaziosa, attrezzata con tavolo allungabile
- La Sala è separata dalla Cucina Tinello, ed è attrezzata con Un Balcone, dal quale si gode affaccio panoramico sul Monte Cimone
- Cucina Tinello Abitabile, con Angolo Cottura completamente attrezzato, e zona pranzo
- Balcone collegato alla Cucina Tinello, con affaccio Panoramico
- Disimpegno zona notte
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia
- Camera da quattro posti letto arredata con Letto matrimoniale, oltre ad un letto a castello
- Seconda Camera Matrimoniale
- Veranda ad uso Terrazzo coperta e chiusa, collegato alla Camera, Volume regolarmente Condonato
- all'interno della Veranda,

- sono stati ricavati Due Ampi Ripostigli Sottotetto,
- L'Appartamento può ospitare fino a Otto Posti Letto

La Mansarda Quadrilocale Abetone Faidello Mq 95, viene venduta completamente arredata ed attrezzata, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

LA Mansarda Quadrilocale è dotata di finiture ed arredi di buon gusto;

### **Impianto di Riscaldamento della Mansarda**

L'Appartamento Quadrilocale Mq 95 Abetone Faidello, è dotato di impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas Metano, e con la produzione di Acqua calda sanitaria;

### **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda**

La Mansarda Quadrilocale è dotata di un ampio Locale Garage, posto al Piano terreno, oltre ad una ampia Cantina Ripostiglio di proprietà, ai quali si accede direttamente tramite le scale interne del Condominio;



- Garage sviluppato in Lunghezza, all'interno si possono parcheggiare Due Auto
- Locale Cantina uso ripostiglio esclusivo

La Mansarda Quadrilocale è corredata di un ulteriore Posto Auto Esterno Scoperto Assegnato, raggiungibile tramite Accessibile carrabile Condominiale, protetto da sbarra Automatica, ad apertura con chiave e con Telecomando;



## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale**

Le Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale, sono quantificate in Euro 950,00 Annue, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Illuminazione Esterna
- Illuminazione Scale
- Pulizia Scale
- Spalatura Neve
- Manutenzione Generale
- Antenna Tv
- Amministrazione Condominiale