

# **VENDUTO - Mansarda Faidello Parco-Daini Fiumalbo Trilocale Mq 60**

## **VENDUTO - € 149.000 Mansarda Faidello Parco-Daini Fiumalbo Trilocale Mq 60 Piano Secondo Due Livelli Balcone Caminetto Garage Cantina.**

Agenziacioni.com propone in vendita In Località Faidello, nella Borgata del Parco dei Daini, facilmente raggiungibile dalla S.S. 12 Dell'Abetone e del Brennero, contornato da Boschi e Giardini, Mansarda Faidello Parco-Daini Fiumalbo Trilocale Mq 60 Piano Secondo Sotto-Tetto Abitabile;

**Prezzo di Vendita Euro 149.000 Trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Faidello Parco-Daini Trilocale**

Appartamento ubicato a pochi minuti dalle Piste da Sci della Val di Luce, ed a 2 km dal Centro di [Abetone](#), dislocato vicino alle Piste da Sci del Pulicchio;

La Mansarda Faidello Parco dei Daini Trilocale Mq 60 inserito nella Zona a ridosso della Val di Luce, denominata Parco dei Daini, al cui interno si trovano un insieme di Costruzioni, inseriti in un bellissimo parco, immerso nel verde;

La Località di Faidello e l'Appartamento, sono raggiungibili tramite i mezzi pubblici, data la vicinanza alla Via Giardini, conosciuta anche come S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero;

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Faidello Trilocale**

L'Appartamento Mansarda Trilocale Mq 60, fa parte di un Piccolo Condominio composto di Sedici Unità Immobiliari,

La Palazzina non è dotata di ascensore, date le ridotte dimensioni, ed il Condominio è in Ottimo stato di mantenimento;

La Mansarda Faidello Parco dei Daini Trilocale Mq 60, è sviluppato su due livelli, ed è completamente arredato, in stile Altoatesino, arredi e finiture realizzati su misura, la particolarità delle finiture si denota nell'inserimento di Boiserie alle pareti ed ai soffitti, Porte Artigianali verniciate e disegnate in stile, il tutto è stato realizzato su progetto di uno studio di architettura;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Faidello Parco-Daini**

L'Appartamento Mansarda Faidello Parco dei Daini Tre Vani Mq 60, è sviluppato su Due livelli, è posto al Piano Secondo e Sotto-Tetto Abitabile, ed è composta da:

### **Al Piano Secondo:**

- Ingresso Condominiale al piano terra, tramite Veranda Comune, Chiusa e Coperta
- Scale interne comuni
- Ingresso Appartamento da pianerottolo a comune con altre Quattro Unità
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Sala attrezzata con Caminetto, al cui interno si trovano bellissime finiture in stile Altoatesino, con Boiserie alle pareti ed ai soffitti
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- Zona pranzo arredata con Tavolo Antico, artigianale, in stile Altoatesino
- Angolo cottura completamente attrezzato, realizzato con Mobili su misura, artigianali, laccati bianchi
- Piccolo Ripostiglio ricavato nel Sottoscala, al cui interno è installata la Caldaia alimentata con Gas GPL
- Balcone panoramico collegato alla Sala, con affaccio sul Bosco e sulla valle del Monte Cimone

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile):**

- Scala artigianale di accesso al piano mansarda, realizzata in Legno Massello dalla Ditta Marretti di Signa
- Ballatoio e Disimpegno, arredato con Armadio Guardaroba
- Lavatrice installata all'interno di un Mobile su misura
- Camera Matrimoniale, arredata con Letto artigianale,

finiture con travi di legno a vista

- Cameretta arredata con letto a castello, realizzato artigianale in Legno Massello
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Mq 60 viene venduta completamente arredata, con gusto e finiture di pregio, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

### **Climatizzazione della Mansarda Faidello Parco-Daini Trilocale**

La Mansarda Trilocale Parco Daini Due Livelli, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, installata nel Sottoscala.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Locali Accessori della Mansarda Faidello Parco-Daini**

La Mansarda Trilocale è corredata di:

- Garage Privato al Piano seminterrato, accessibile da Rampa Comune, collegato con la scala interna condominiale
- Cantina Uso Ripostiglio di Proprietà, annessa al Garage, ubicata al Piano seminterrato, collegata all'interno del condominio, raggiungibile anche dalla rampa di accesso al garage

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Gestione spese di Condominio della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Parco-Daini Mq 60 ha spese di Condominio quantificate in di € 1.200 Annue, che comprendono i servizi di :

- Illuminazione scale ed Esterna
- Pulizia Scale
- Spalatura neve
- Amministrazione Condominiale
- Piccola manutenzione ordinaria