

# **VENDUTO - Mansarda Faidello Parco-Daini Fiumalbo Trilocale Mq 65 Piano Secondo**

**VENDUTO - € 119.000 Mansarda Faidello Parco-Daini  
Fiumalbo Trilocale Mq 65 Piano Secondo Due Livelli  
Caminetto Balcone Garage Cantina Riscaldamento  
Indipendente Caldaia Gas GPL.**

[AgenziaCioni.com](http://AgenziaCioni.com) propone Vendita Appartamento di Tre Locali,  
Appartamento sviluppato su due livelli,  
inserito all'interno di un piccolo condominio,  
non dotato di ascensore,  
composto di Sedici Unità Immobiliari,  
Mansarda Faidello Parco-Daini Fiumalbo Trilocale Mq 65 Piano Secondo;

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello**

La Mansarda Parco-Daini Faidello Fiumalbo Trilocale Mq 65 Piano Secondo,  
si trova in Località Faidello, nella Borgata denominata Parco dei Daini,  
ubicata lungo la strada che conduce alle piste da sci della [Val di Luce](#),

distanti poco più di 2 km dalla Mansarda;

Alla Mansarda Parco-Daini Trilocale Mq 65, si arriva dal passo dell'[Abetone](#), percorrendo la Via del Brennero, per giungere in Località Faidello di Fiumalbo (MO), dove si trova il Bivio per la stazione invernale della Val di Luce, dopo ulteriori 300 Metri si arriva al Complesso di Dieci Condomini, denominati Residence Parco dei Daini;

La Mansarda Parco-Daini Trilocale Mq 65, è ubicata ad 1.5 km dal Centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Le più vicine piste da sci del Pulicchio, ubicate a circa 600 metri dalla Mansarda Trilocale Mq 65, sono collegate con tutto il comprensorio di [Abetone.com](#);

A circa 4 km si trova il caratteristico Paese di Fiumalbo, Antica Borgata Medioevale.

## **Caratteristiche Generali Mansarda Trilocale**

La Mansarda Parco-Daini Trilocale Mq 65, fa parte di un piccolo Condominio, insieme di un più ampio complesso immobiliare, composto da Dieci Piccoli Condomini, costituiti da Sedici appartamenti ciascuno, Complesso Residenziale denominato Parco dei Daini;

Gli Appartamenti dei Condomini del Parco dei Daini, sono corredati di un ampio parcheggio scoperto, con posti auto assegnati;

Il contorno dei Boschi e di ampi spazi verdi, abbellisce tutto l'insieme, insieme all'affaccio Panoramico sul Monte Cimone;

L'affaccio al sole durante le ore diurne, rendono la Mansarda Parco-Daini Faidello Fiumalbo Trilocale Mq 65, particolarmente luminosa e calda;

## **Sviluppo Interno Mansarda Trilocale**

La Mansarda Parco-Daini Trilocale Mq 65 è sviluppata su due livelli, Piano Secondo e Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, ed è composta da:

### **Al Piano Secondo:**

- Ingresso da Pianerottolo a comune
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale, attrezzato con Camino

- Balcone con affaccio panoramico collegato al Soggiorno
- Zona pranzo ricavata tra il disimpegno ed il soggiorno, arredata con tavolo rettangolare allungabile
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Piccolo ripostiglio ricavato nel sotto scala, scala che collega il piano mansarda
- Scala artigianale realizzata in Ferro con gradini in legno
- Impianto di Riscaldamento autonomo, realizzato con Caldaia a Gas GPL, installata nel vano sottoscala

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Sotto-Tetto Abitabile della Mansarda Trilocale Parco-Daini**

- Pianerottolo di accesso alla zona notte, corredato di finestra
- Camera matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a castello
- Bagno con Finestra. attrezzato con Doccia
- nel pianerottolo è installato un Mobile Armadio Guardaroba, con lavatrice installata al suo interno

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, come fa Foto e Video pubblicati in questo articolo;

La Mansarda Trilocale Mq 65 Due Livelli, è arredata con gusto, con finiture in stile, pavimentazione con Parquet e Ceramiche di prima scelta.

### **Climatizzazione della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Parco-Daini Mq 65 Faidello Fiumalbo Due Livelli, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, installata nel Sottoscala.

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato - Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Faidello Parco-Daini Fiumalbo Trilocale Mq 65, è dotata dei seguenti Vani Accessori, tutti distribuiti al Piano Seminterrato:

- Box auto di Proprietà
- Cantina uso Ripostiglio di Proprietà
- un posto auto esterno assegnato, all'interno dell'Ampia Area di Parcheggio Scoperta, posta al Piano Terra

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Box auto privato ed il locale Cantina di Proprietà, della Mansarda Trilocale Mq 65 Parco-Daini Faidello Fiumalbo, sono posti entrambi al Piano Seminterrato;

Si accede al Piano Seminterrato dal Loggiato di Ingresso Coperto tramite scala Condominiale, si arriva ad un corridoio che collega le cantine, e da una porta di collegamento, si accede al Vano Garage Condominiale, dove si trovano i Box Auto Privati;

All'interno del Garage Condominiale, ubicato al Piano Seminterrato, entrambi i portoni di accesso sono protetti e chiusi con Basculanti automatici con Telecomando;

## **Gestione Condominio Mansarda Trilocale**

Le spese di Condominio Annuo della Mansarda Trilocale Mq 65, sono quantificate in Euro 600, e comprendono i seguenti servizi:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Generale
- Illuminazione Parcheggio Esterno, Loggia coperta di ingresso comune, e scale Condominiali
- Pulizia scale
- Spalatura neve Vialetti di accesso e Parcheggio
- Manutenzione Antenna Tv e Antenna TV Satellitare