

# **Mansarda Faidello Parco-Daini Trilocale Mq 59 P. 2° 2 Liv.**

## **Vendita € 139.000 Mansarda Faidello Parco-Daini Trilocale Mq 59 Piano Secondo Due Livelli Caminetto Balcone Cantina.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento con Mansarda, composto di Tre Locali, sviluppato su Due Livelli, Mansarda Parco-Daini Faidello Trilocale Mq 65 Piano Secondo Due Livelli Caminetto Balcone;

La Mansarda Trilocale è corredata al Piano Seminterrato di Locale Cantina, e di un Garage, entrambi di Proprietà.

**Prezzo di Vendita Euro 139.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali della Mansarda Faidello Parco-Daini Trilocale**

La Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 59 Due Livelli Secondo Piano, fa parte di un piccolo condominio, composto da Sedici Unità immobiliari.

Ai piani del Condominio si accede tramite Scala interna, non essendo attrezzato con Ascensore.

Il Condominio è immerso nel verde, intorno al quale si trova un grande Parco alberato, ed un giardino perimetrale, il tutto contornato da un Bosco di Abeti.

### **Posizione della Mansarda Faidello Parco-Daini**

La Mansarda Trilocale Parco-Daini Faidello Mq 59, è posta a circa 400 metri dalle Piste da Sci del Pulicchio, ed a 2 km dalle piste da sci della località di Val di Luce,

tutte collegate con il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com).

il Centro di [Abetone](http://Abetone) è distante circa 1,5 km.

## **Sviluppo interno della Mansarda Parco-Daini Trilocale**

La Mansarda Faidello Parco-Daini Trilocale Mq 59 Piano Secondo Due Livelli, è composta da:

### **Al Piano Secondo della Mansarda Trilocale Faidello:**

- Accesso all'Appartamento dal pianerottolo del Secondo Piano, a Comune con ulteriori Quattro Unità Immobiliari
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno arredato con Armadio Guardaroba
- Sala attrezzata con Caminetto, arredata con Divano Letto matrimoniale
- Balcone collegato alla Sala
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto realizzato a sinistra del disimpegno di ingresso, al cui interno è ricavato un Angolo cottura completamente attrezzato
- Scala per l'accesso al Piano Mansarda sotto tetto abitabile, realizzata in legno e ferro
- Ripostiglio ricavato nel Sottoscala, dove è installata la Caldaia a Gas GPL

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Sotto-Tetto Abitabile della Mansarda Trilocale Faidello:**

- Pianerottolo di disimpegno, corredato di finestra
- Nel Disimpegno è stato installato un Armadio Guardaroba, con Lavatrice.
- Camera Matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a castello
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Mansarda Trilocale Mq 59 Due Livelli, viene venduta completamente arredata, come da foto e video pubblicati in questo articolo.

## **Climatizzazione della Mansarda Trilocale Faidello**

La Mansarda Trilocale Mq 59 Due Livelli, è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e produzione di acqua calda sanitaria, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL,

installata nel Sottoscala.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Parco-Daini Trilocale Mq 59, è corredata dei seguenti Locali Accessori, entrambi ubicati al Piano Seminterrato, accessibile tramite Scala Condominiale:

- Garage di Mq 25, chiuso con portone automatico, al quale si accede da un portone principale, che sfocia in un area di manovra coperta, all'interno della quale sono ubicati ulteriori Garage
- Ai Garage si accede tramite Vialetto Carrabile asfaltato, che costeggia il fabbricato fino al Piano Seminterrato
- Locale Cantina di proprietà, ad uso ripostiglio

## **Area Parcheggio della Mansarda Trilocale**

Il Condominio è dotato di una ampia area scoperta, destinata a parcheggio esterno, all'interno del quale, la Mansarda Trilocale Mq 59 Due Livelli, è dotata di un posto auto scoperto assegnato.