

# **VENDUTO - Mansarda Faidello Pulicchio** **Abetone Trilocale Mq 60 Secondo Piano** **Fronte Pista Garage**

## **VENDUTO - Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Trilocale Mq 60 Secondo Piano Fronte Pista Garage**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Mansarda di Tre Locali, dotato di un soppalco matrimoniale, installato nel Salotto, ubicato di fronte alle Piste da Sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#), Mansarda Faidello Pulicchio Abetone Trilocale Mq 60 Secondo Piano Fronte Pista Garage, posta al Secondo Piano di un piccolo condominio di recente costruzione, composto di sole Dodici Unità Immobiliari, sviluppato su tre piani (compreso il vano Garage), Il Condominio non è attrezzato con ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 220.000 Trattabile.**

La Mansarda Trilocale Faidello Abetone Mq 60 Fronte Pista Pulicchio, è corredata di un posto auto coperto di proprietà, Accessibile tramite Basculante Motorizzato Automatico con Telecomando.

Appartamento Mansarda Ubicato di Fronte alle Piste da sci del Pulicchio, raggiungibili a piedi, si puo tornare all'Appartamento direttamente con gli sci ai piedi;

### **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

L'Appartamento Mansarda Abetone Faidello Tre Locali Mq 60 è composto da:

- Ingresso
- Disimpegno
- Soggiorno attrezzato con Camino
- Soggiorno arredato con divano letto matrimoniale
- Accesso a Balcone Panoramico, con vista sulle Piste da sci del Pulicchio
- Zona Pranzo,
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Soppalco raggiungibile tramite scala in legno artigianale
- Soppalco arredato come zona Notte con Letto Matrimoniale
- Bagno attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale
- Cameretta arredata con Letto a castello

Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Trilocale

- Posto auto coperto assegnato di Proprietà
- Armadietti portasci di proprietà
- Spogliatoio uso comune ad uso ulteriore ripostiglio
- Appartamento completamente arredato, Arredamento in stile

- Riscaldamento Autonomo a Gas

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Trilocale Faidello**

Le Spese di Condominio Annue della Mansarda Trilocale Faidello sono contenute, le Voci di spesa della Gestione delle Parti Comuni, e della manutenzione generale del Condominio, sono le seguenti:

- Illuminazione Interna ed Esterna
- Spalatura Neve di un piccolo parcheggio posto di Fronte al Condominio, adibito ad Accesso Comune, protetto tramite Sbarra Automatica Motorizzata con Telecomando
- Pulizia Scale Esterne ed Interne
- Amministrazione Condominiale Generale gestita da un Condomino
- Manutenzione Antenna Tv
- Piccola manutenzione Generale